

## U S N E S E N Í

**z II. zasedání zastupitelstva města Nové Sedlo, které se konalo dne 28.03.2018 od 15.00 hodin ve velké zasedací síni MěÚ Nové Sedlo**

---

### **Usnesení č. 18/2018**

Zastupitelstvo města Nové Sedlo schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb, par. 76, odst. 1 – 5, starostce města mimořádnou odměnu ve výši jednonásobku měsíční odměny na základě mimořádné a úspěšné aktivity při prodeji průmyslové zóny města.

*Pro schválení: 12                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: 1 - Baumanová  
Nepřítomen: 2 - Krautzberger, Mann*

Zastupitelstvo města Nové Sedlo bere na vědomí zprávu Zhodnocení činnosti výkonu přenesené působnosti zabezpečované MěÚ za rok 2017.

Zastupitelstvo města Nové Sedlo bere na vědomí zprávu Zajištění požární ochrany ve městě na rok 2018.

Zastupitelstvo města Nové Sedlo bere na vědomí zprávu Dodržování zákona o finanční kontrole za rok 2017.

Zastupitelstvo města Nové Sedlo bere na vědomí zprávu Přehled oprav bytového fondu v majetku města za rok 2017.

Zastupitelstvo města Nové Sedlo bere na vědomí zprávu Přehled prodaných bytů a domů z majetku města za rok 2017.

Zastupitelstvo města Nové Sedlo bere na vědomí zprávu Přehled dlužníků a vymáhání pohledávek za rok 2017.

Zastupitelstvo města Nové Sedlo bere na vědomí přehled zůstatků na účtech města k 28.02.2018.

### **Usnesení č. 19/2018**

Zastupitelstvo města Nové Sedlo schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

*Pro schválení: 13                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //  
Nepřítomen: 2 - Krautzberger, Mann*

### **Usnesení č. 20/2018**

Zastupitelstvo města Nové Sedlo schvaluje upravenou vnitřní směrnici č.1/2018 – pravidla pro prodej pozemků z majetku města Nové Sedlo – viz zápis.

*Pro schválení: 13                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //  
Nepřítomen: 2 - Krautzberger, Mann*

### **Usnesení č. 21/2018**

Zastupitelstvo města Nové Sedlo schvaluje zrušení záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 1187/9 – výměr 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sedlo u Lokte a to z důvodu bezpečnostního pásma plynovodu.

*Pro schválení: 13*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 2 - Krautzberger, Mann*

### **Usnesení č. 22/2018**

Zastupitelstvo města Nové Sedlo schvaluje zrušení prodeje části pozemku parcelní číslo 1187/9 – výměr 716 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1187/8 – výměr cca 284 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sedlo u Lokte a to z důvodu bezpečnostního pásma plynovodu.

*Pro schválení: 13*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 2 - Krautzberger, Mann*

Zastupitelstvo města Nové Sedlo nepřijalo usnesení ve věci záměru prodeje pozemku parcelní číslo 1187/9 – výměr 716 m<sup>2</sup> a části pozemku parcelní číslo 1187/8 – výměr cca 284 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sedlo u Lokte. Návrh byl zamítnut.

*Pro schválení: //*

*Pro neschválení: 13*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 2 - Krautzberger, Mann*

### **Usnesení č. 23/2018**

Zastupitelstvo města Nové Sedlo pověřuje starostku města Ing. Věru Baumanovou ve věci jednání se Sokolovskou uhelnou, p.n., a.s. o zrušení plynovodu DN 700 na pozemku p.č. 1187/8 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte.

*Pro schválení: 13*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 2 - Krautzberger, Mann*

### **Usnesení č. 24/2018**

Zastupitelstvo města Nové Sedlo schvaluje odkoupení pozemku parcelní číslo 272/17 – výměr 317 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov.

*Pro schválení: 13*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 2 - Krautzberger, Mann*

Zastupitelstvo města Nové Sedlo nepřijalo usnesení ve věci záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 265/1 – výměr cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov. Návrh byl zamítnut.

*Pro schválení: 1 - Cervan*

*Pro neschválení: 12*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 2 - Krautzberger, Mann*

Zastupitelstvo města Nové Sedlo bere na vědomí výsledky hmotnosti prašného spadu za období 1.6.2017 – 2.1.2018 Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s.

Zastupitelstvo města Nové Sedlo nepřijalo usnesení návrh České asociace odpadového hospodářství v tomto znění:

Zastupitelstvo projednalo informaci o riziku navýšení nákladů města na odpadové hospodářství, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující

násobné zdražení skladovacích poplatků. Zastupitelstvo obce/města nesouhlasí s podobnými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady obce a jejich obyvatel v oblasti odpadového hospodářství. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona o odpadech připraveného po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. ČR by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Zastupitelstvo vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství. ZM vzalo informaci na vědomí o návrhu nebude hlasovat.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu „Měření kvality ovzduší – město Nové Sedlo 2017“ - Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

Zastupitelstvo města Nové Sedlo nepřijalo usnesení ve věci záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 423/1 v k.ú. Loučky u Lokte. Návrh byl zamítnut.

*Pro schválení: // Pro neschválení: 13 Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 2 - Krautzberger, Mann*

#### **Usnesení č. 25/2018**

Zastupitelstvo města Nové Sedlo schvaluje na základě doporučení Rady města přehodnocení místních poplatků za psy od 1.1.2019 - u RD a zahrady za prvního psa 300,-- Kč, za dalšího 450,-- Kč, v panelových domech za prvního psa 1000,-- Kč, za dalšího 1500,-- Kč – viz zápis.

*Pro schválení: 13 Pro neschválení: Zdržel se:*  
*Nepřítomen: 2 - Krautzberger, Mann*

Zastupitelstvo města bere na vědomí nové složení protipovodňové komise.

#### **Usnesení č. 26/2018**

ZM města Nové Sedlo schvaluje Darovací smlouvu, která byla zpracována z důvodu majetkového vypořádání pozemků po dokončené stavbě „Chodník a veřejné osvětlení podél silnice II/209 z Chranišova do Chodova“. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov darovací smlouvou převede pozemky p.č. 17/14, p.p.č. 17/15, p.p.č. 17/16, p.p.č. 17/17 a p.p.č. 17/18 v k.ú. Chranišov pod provedenou stavbou na Město Nové Sedlo.

*Pro schválení: 10 Pro neschválení: // Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 5 - Krautzberger, Mann, Machulková, Šíma, Cervan*

#### **Usnesení č. 27/2018**

ZM města Nové Sedlo schvaluje podle § 84 odst. 2 písm. e) a podle § 85 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

##### rozhodlo

- o změně své účasti ve společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., se sídlem 356 01 Sokolov, Nádražní 544, IČ: 26348675, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14544, **tedy o zvýšení své účasti v této společnosti nepeněžitým vkladem, jakož i**

- o **nepeněžitém vkladu** do této společnosti, představující pozemek parcelní číslo 335/59 k.ú. Chranišov o rozloze 536 m<sup>2</sup>, který slouží potřebám čistírny odpadních vod pro stavbu „Průmyslová zóna Nové Sedlo“. Účetní hodnota pozemku je 2.680,- Kč. Vklad tohoto pozemku bude započítán částkou určenou posudkem znalce určeným pro ocenění nepeněžitých vkladů, Ing. Jaroslavou Medvědovou, Litohlavy 88, o takto stanovenou částku se zvýší hodnota podílu města Nové Sedlo ve společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. ve vztahu k celkovému základnímu kapitálu této společnosti.

*Pro schválení: 10                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 5 - Krautzberger, Mann, Machulková, Šíma, Cervan*

### **Usnesení č. 28/2018**

ZM města Nové Sedlo schvaluje poskytnutí investičního příspěvku z rozpočtu města Nové Sedlo na celoroční činnost roku 2018 pro Oázu klidu a veřejnoprávní smlouvu na tento příspěvek.

*Pro schválení: 9                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 6 - Krautzberger, Mann, Machulková, Šíma, Cervan, Horvát*

### **Usnesení č. 29/2018**

ZM města Nové Sedlo schvaluje Smlouvu o prodeji bytových jednotek na adrese Loketská 295/2 a 295/4, mezi Městem Nové Sedlo a sl. Lucií Bauerovou.

*Pro schválení: 10                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 5 - Krautzberger, Mann, Machulková, Šíma, Cervan*

### **Usnesení č. 30/2018**

ZM města Nové Sedlo schvaluje Smlouvu o prodeji bytové jednotky 513/19, Sadová ul. Nové Sedlo, spojenou se smlouvou o zřízení zástavního práva mezi Městem Nové Sedlo a společností První mediální, s.r.o. Praha, Jaurisova 515/4, Praha 4 – Michle, IČ: 05589592, DIČ: CZ05589592, zastoupené jednatelem p. Filipem Křížem.

*Pro schválení: 9                      Pro neschválení: 1 - Srba                      Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 5 - Krautzberger, Mann, Machulková, Šíma, Cervan*

### **Usnesení č. 31/2018**

Zastupitelstvo města Nové Sedlo podle §84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/20000 Sb., o obcích:

1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 20.4.2018, která bude jednat o těchto záležitostech:

a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2017 a o stavu majetku společnosti,

b) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2017,

c) zpráva dozorčí rady společnosti,

d) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2017 a použití zisku,

e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2017,

f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,

- g) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,  
h) rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o. starostku města Ing. Věru Baumanovou a

2. ukládá jí, aby za město Nové Sedlo jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2017 a návrhu na rozdělení zisku,
- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2017,
- o rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- o rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti,

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude město zastupovat místostarosta Zdeněk Pojar

3. přebírá závazek k nepeněžitému vkladu v hodnotě 35 137 000,- Kč do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o.,

4. schvaluje splacení závazku ke vkladu do základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem, který je podrobně popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 561/2018 znalkyně Ing. Jaroslavy Medvědové,

5. uděluje oprávnění podepsat listiny spojené se zvýšením vkladu do základního kapitálu společnosti starostce města.

*Pro schválení: 10                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 5 - Krautzberger, Mann, Machulková, Šíma, Cervan*

### **Usnesení č. 32/2018**

Zastupitelstvo města Nové Sedlo schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

*Pro schválení: 10                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 5 - Krautzberger, Mann, Machulková, Šíma, Cervan*

.....  
**Ing. Věra Baumanová v.r.**  
starostka města

.....  
**Zdeněk Pojar v.r.**  
místostarosta města