

Město Nové Sedlo  
Robert Zelenka, starosta města  
Masarykova 502  
357 34 Nové Sedlo

Nové Sedlo 21. 7. 2025

MUNIS - 3135/2025

|                                      |            |             |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| Městský úřad Nové Sedlo<br>podatelna |            | č. doporuč. |
| DOŠLO                                | 22-07-2025 | zpracoval   |
| č.j. ....<br>přílohy.....            |            | uloženo     |

**Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím**

Na posledním zastupitelstvu jste pod Vaším velkým nátlakem prosadil schválení nákupu nebytových nemovitostí, které nejsou dlouhodobě využívány, za vysokou cenu, celkem cca 13 mil. Kč. Na nákup nebytových nemovitostí na Masarykově ulici jste neměl zpracován odborný posudek a ani jste jej nekomunikoval se všemi představiteli zastupitelstva města. V žádném případě nebyla zjištěna tržní cena uvedených nemovitostí o které nebyl prakticky žádný zájem. Nákup těchto nemovitostí navíc neproběhl zcela v intencích Zákona o obcích 128/2000 Sb. par.85, odst. a). Jednání o odkupu jste zahájil v Radě města neoprávněným a vysokým finančním závazkem, nátlakovým způsobem, formou rezervační smlouvy pro případ neschválení odkupu v Zastupitelstvu města.

Žádám Vás osobně o poskytnutí informace o tom, proč jste odkup uvedených nemovitostí předem nekonzultoval s širokou politickou veřejností, například pracovním zastupitelstvem, neboť se jedná o velký neplánovaný výdej mimo schválený rozpočet na rok 2025. Dále Vás žádám o informaci, jak budou uvedené nemovitosti ekonomicky využity a to formou stručného podnikatelského záměru v textovém a finančním vyjádření návratnosti této investice. Dále Vás žádám o informaci, proč jste při nákupu uvedených nemovitostí nepostupoval přísně v souladu se Zákonem 128/2000 Sb. Zákon o obcích.

S pozdravem

[Redacted signature]

[Redacted name], nar. [Redacted birth date]

[Redacted address] 357 35 Nové Sedlo



# Město Nové Sedlo

Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo  
starosta

Nové Sedlo  
357 35

Váš dopis zn./ ze dne  
22.7.2025

Naše značka  
MÚNS/2017/VMNS/2025

Vyřizuje/Linka  
starosta//115

Nové Sedlo  
22.7.2025

Vážený pane [redacted]  
děkuji za Váš dopis ze dne 21. července 2025, ve kterém žádáte o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.  
K Vaším dotazům bych se rád vyjádřil následovně:

- **K prosazení schválení nákupu nemovitostí pod "velkým nátlakem":** Důrazně odmítám Vaše tvrzení, že schválení nákupu nebytových nemovitostí proběhlo pod mým nátlakem. Celý proces schvalování na zasedání zastupitelstva proběhl řádně, v souladu s platnou legislativou a jednacími řádem zastupitelstva. Před projednáváním a schvalováním každého bodu měli všichni přítomní, včetně členů zastupitelstva, dostatečný prostor pro vyjádření v diskuzi. Nikomu nebylo odmítnuto slovo. Vaše vyjádření o nátlaku považuji za neopodstatněné a zaujaté. Rádi bychom Vás upozornili, že videozáznamy z jednání zastupitelstva jsou veřejně dostupné na webových stránkách města, a každý zájemce, včetně Vás, si je může kdykoli zhlédnout.
- **K tržní ceně a zájmu o nemovitosti:** Nesouhlasím s Vaším tvrzením, že nebyla zjištěna tržní cena a že o nemovitosti nebyl prakticky žádný zájem. Osobně jsem zaznamenal několik zájemců o tyto nemovitosti. Kupní cena všech tří pořízených nemovitostí je velmi příznivá. V případě správní budovy Sokolovské uhelné jsme disponovali znaleckým posudkem. U nemovitostí sousedících s Městským domem kultury (tzv. "Meteor") byla kupní cena jen o málo vyšší než 10 000 Kč za metr čtvereční. Pokud sledujete realitní trh, jistě potvrdíte, že obdobné nemovitosti se v současné době prodávají za výrazně vyšší ceny. Z tohoto důvodu nehrozí městu žádná škoda, spíše naopak.
- **K ekonomickému využití nemovitostí a podnikatelskému záměru:** Město nepořizuje tyto nemovitosti primárně za účelem zisku, ale především proto, aby je bylo možné účelně využít ve prospěch obyvatel a města jako celku. Všechny tyto skutečnosti zazněly i na předmětném jednání zastupitelstva, kde jste byl přítomen a měl jste možnost se k věci vyjádřit. Informace o budoucím ekonomickém využití ve formě stručného podnikatelského záměru s textovým a finančním vyjádřením návratnosti investice Vám nebudu poskytovat, neboť město jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb. není povinno takovéto informace vytvářet nebo zajišťovat. Město má pouze povinnost poskytnout informace, kterými disponuje, případně sdělit, kde je možné požadované informace získat.



- **K postupu dle Zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 85 odst. a):** Nejsem si vědom žádného porušení Zákona o obcích č. 128/2000 Sb., konkrétně § 85 odst. a), při nákupu uvedených nemovitostí. Odmitám Vaše tvrzení, že jsem zahájil jednání o odkupu v Radě města "neoprávněným a vysokým finančním závazkem nátlakovým způsobem" formou rezervační smlouvy pro případ neschválení odkupu v Zastupitelstvu města. Před uzavřením rezervační smlouvy proběhlo projednání s jednotlivými zastupiteli. Dvanáct zastupitelů vyjádřilo jasný souhlas a srozumění s nákupem nemovitostí na náměstí. Celá věc byla znovu projednána na zasedání zastupitelstva a nikdo nebyl při hlasování nucen ani manipulován.
- **Pro Vaši informaci uvádím přesné znění § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:**

**"§ 85 Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních: a) nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce,"**

Z citovaného znění zákona jednoznačně vyplývá, že rozhodování o nabytí nemovitých věcí spadá do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce, což bylo v daném případě dodrženo. Nákup nemovitostí proběhl v souladu s platnou legislativou.



**Robert Zelenka**  
starosta