

## U S N E S E N Í

ze III. zasedání zastupitelstva města Nové Sedlo, které se konalo dne 17.6.2020 od 15.00 hod. ve velké zasedací síni MěÚ Nové Sedlo

### Usnesení č. 27/2020

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

Pro: 14

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 1 Mysíková

ZM bere na vědomí informaci, že z důvodu krizového opatření vlády a přijaté karantény, očekáváme pokles daňových příjmů města, jedná se především o příjmové položky daně z příjmu právnických i fyzických osob.

ZM bere na vědomí zprávu „Zhodnocení činnosti výkonu přenesené působnosti zajišťované odborem územního plánování, investic, životního prostředí a městským úřadem za rok 2019“.

ZM bere na vědomí zprávu „Zajištění požární ochrany a krizového řízení ve městě na rok 2020“.

ZM bere na vědomí zprávu o dodržování zákona o finanční kontrole – hodnocení za rok 2019.

ZM bere na vědomí zprávu „Přehled oprav bytového fondu za rok 2019“.

ZM bere na vědomí zprávu „Přehled prodaných bytů a domů z majetku města v roce 2019“.

ZM bere na vědomí zprávu „Přehled dlužníků a vymáhání pohledávek za rok 2019“.

### Usnesení č. 28/2020

ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej části p.p.č. 46 – výměr cca 250 m<sup>2</sup> (nutno GP) v k.ú. Chranišov dle stanovených podmínek.

Pro: 14

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 1 Mysíková

### Usnesení č. 29/2020

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Pro:14

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 1 Mysíková

### Usnesení č. 30/2020

ZM schvaluje plán otírky, přípravy a dobývání „Lom Jiří 2030“ dle stanovených podmínek: v platnosti zůstává dohoda mezi Sokolovskou uhelnou a Městem Nové Sedlo z roku 2006, kladné stanovisko pro výstavbu RD v Hornické Kolonii, věcná břemena pro město Nové Sedlo bezúplatně, revitalizace Novosedelského potoka.

Pro: 14

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 1 Mysíková

Zastupitelstvo města bere na vědomí zvýšení cen za odvoz tříděného odpadu.

### Usnesení č. 31/2020

ZM schvaluje darovací smlouvu mezi městem Nové Sedlo a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o.. Pozemek p.p.č. 1355, 1210/2 a 1310/3 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte bude darovací smlouvou převeden na město Nové Sedlo.

Pro: 14

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 1 Mysíková

### Usnesení č. 32/2020

ZM schvaluje zahájit práce na zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Nové Sedlo, která bude obsahovat pokyny pro zpracování návrhu na pořízení změny č. 1 Územního plánu Nové Sedlo.

Pro: 14

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 1 Mysíková

### Usnesení č. 33/2020

ZM schvaluje žádost Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s., Sokolov evidované pod č.j.: MÚNS-273/2020 o pořízení změny č. 1 Územního plánu Nové Sedlo v souladu s vydanými ZÚR KK.

Pro: 11

Proti: 1 Rychna

Zdržel se: 2 Srba, Machulková

Nepřítomen: 1 Mysíková

### Usnesení č. 34/2020

ZM schvaluje žádost pana Miroslava Demetera evidovanou pod č.j.: MÚNS – 4022/2019 o pořízení změny č. 1 Územního plánu Nové Sedlo v případě zrušení stávající vlečky.

Pro: 9

Proti: 2 Koudele, Rychna

Zdržel se: 3 Srba, Cervan, Machulková

Nepřítomen: 1 Mysíková

### Usnesení č. 35/2020

ZM schvaluje zařazení investice/oprava zateplení fasády BD Masarykova 471/472 v hodnotě Kč 626 523,73.

Pro: 14

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 1 Mysíková

### Usnesení č. 36/2020

ZM schvaluje zařazení investice – výměna oken BD U Porcelánky 149, Loučky, Nové Sedlo (DPS) v hodnotě Kč 468 615,70.

Pro: 14

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 1 Mysíková

### Usnesení č. 37/2020

ZM schvaluje zařazení historického majetku - Brüknerova Boží muka z roku 1842 – nacházející se na p.p.č. 139/2 v k.ú. Loučky u Lokte do evidence majetku města. Majetek bude zařazen v hodnotě Kč 1,- na účet 021/0091 kulturní a církevní památky a nebude odepisován.

Pro: 15

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: //

### Usnesení č. 38/2020

ZM schvaluje zařazení území města do území působnosti MAS Sokolovsko o.p.s. na programové období 2021-27.

Pro: 14

Proti: //

Zdržel se: 1 Mann

Nepřítomen: //

### Usnesení č. 39/2020

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1.

Pro: 15

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: //

ZM bere na vědomí přehled zůstatků na účtech k 29. 2. 2020.

ZM bere na vědomí „Zprávu o stavu komunikací a chodníků po zimním období a pořádku ve městě v Novém Sedle za rok 2019“.

ZM bere na vědomí Zprávu o plnění investičních akcí ve městě Nové Sedlo v roce 2020.

ZM bere na vědomí „Zprávu o plnění opatření GDPR“.

#### Usnesení č. 40/2020

ZM schvaluje Účetní závěrku města Nového Sedla za účetní období roku 2019, sestavenou k 31. 12. 2019.

Přílohy účetní závěrky:

- Výkaz Fin 2-12M - 2019
- Rozvaha sestavená k 31. 12. 2019
- Výkaz zisků a ztrát sestavený k 31. 12. 2019
- Příloha sestavená k 31. 12. 2019
- Inventarizační zpráva za rok 2019
- Protokol o přezkoumání hospodaření za rok 2019 – součást Závěrečného účtu.

Pro: 15      Proti: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: //

#### Usnesení č. 41/2020

ZM schvaluje Závěrečný účet města Nového Sedla za rok 2019 včetně zprávy KÚKK o výsledku přezkoumání hospodaření města Nového Sedla za rok 2019 a dává souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Pro: 15      Proti: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: //

#### Usnesení č. 42/2020

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Pro: 15      Proti: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: //

ZM bere na vědomí přehled zůstatků na účtech k 31. 5. 2020.

#### Usnesení č. 43/2020

Zastupitelstvo města Nové Sedlo schvaluje revokaci usnesení č. 67/2019, jímž schválilo přiznání mimořádných odměn, které byly vyplaceny v roce 2018. Tyto mimořádné odměny budou vráceny do rozpočtu města.

Pro: 15      Proti: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: //

#### Usnesení č. 44/2020

Zastupitelstvo města Nové Sedlo schvaluje mimořádnou odměnu dle zákona č. 128/2000 Sb. par. 76, odst. 1 – 5, starostce města ve výši dvojnásobku měsíční odměny v rámci zákona o obcích, za mimořádnou aktivitu při prodeji celé průmyslové zóny a správě bytových domů v majetku města.

Pro: 12      Proti: //      Zdržel se: 3 Cervan, Srba, Baumanová      Nepřítomen: //

#### Usnesení č. 45/2020

ZM schvaluje podporu memoranda starostů a HSRS k dostavbě a znovuuvedení do provozu úseku železniční tratě Horní Slavkov-Kounice a Loket-předměstí.

Pro: 15      Proti: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: //

#### Usnesení č. 46/2020

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 164/41 – výměr 1353 m<sup>2</sup> v k.ú. Chraňšov a kupní smlouvu, dle stanovených podmínek.

Pro: 15      Proti: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: //

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 681 o výměře cca 270 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sedlo u Lokte, dle stanovených podmínek. Návrh byl zamítnut.

Pro: //      Proti: 13      Zdržel se: 2 Machulková, Koenigstein      Nepřítomen: //

#### Usnesení č. 47/2020

Zastupitelstvo města schvaluje směnu a směnou smlouvu na část pozemku parcelní číslo 255/4 v k.ú. Chranišov ve vlastnictví žadatele za část pozemku parcelní číslo 993/8 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte – ve vlastnictví Města Nové Sedlo.

Pro: 15                      Proti: //                      Zdržel se: //                      Nepřítomen: //

#### Usnesení č. 48/2020

Zastupitelstvo města schvaluje těžbu kůrovcového dřeva o objemu cca 150 m<sup>3</sup> na základě doporučení lesního hospodáře. Těžba bude provedena v nejkratším možném termínu.

Pro: 15                      Proti: //                      Zdržel se: //                      Nepřítomen: //

#### Usnesení č. 49/2020

ZM schvaluje „Smlouvu o bezplatném převodu vlastnického práva“ stavby „Prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu pro budoucí RD, Nové Sedlo“. Smlouva bude uzavřena mezi městem Nové Sedlo a žadatelem. Žadatel předává městu kanalizační řad o délce 144,5 m a vodovodní řad 136,6 m vybudovaný na p.p.č. 139/1 a 139/2 k.ú. Loučky u Lokte. Hodnota předávaného majetku činí 472.000,- Kč včetně DPH.

Pro: 15                      Proti: //                      Zdržel se: //                      Nepřítomen: //

#### Usnesení č. 50/2020

ZM schvaluje „Smlouvu o bezplatném převodu vlastnického práva“ stavby „Komunikace a inženýrské sítě Nové Sedlo – vodovod a kanalizace“. Smlouva bude uzavřena mezi městem Nové Sedlo a žadatelem. Stavba je vybudována na p. p.č. 1010/10, 1311 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte. Stavbou byl vybudován vodovod v celkové délce 63,7 bm potrubí rPE DN50 a splaškové kanalizace v celkové délce 65,5 bm z potrubí UltraRib2 DN200, na které jsou osazeny 4 ks šachet. Hodnota předávaného majetku činí 350.000,- Kč včetně DPH.

Pro: 15                      Proti: //                      Zdržel se: //                      Nepřítomen: //

ZM bere na vědomí návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Sedlo včetně návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Nové Sedlo.

#### Usnesení č. 51/2020

Zastupitelstvo města Nové Sedlo v souladu s ust. § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schvaluje vložení nepeněžitýho vkladu - vodohospodářský majetek obce:

- vodovod pro veřejnou potřebu nacházející se na pozemku p.č. 138/1, 132 a 137/1 v katastrálním území Loučky u Lokte, který je specifikován podle majetkové evidence číslem: 021-00001499 a sestává z prodloužení kanalizačního řadu v materiálu HDPE DN 250 v celkové délce 30 m a vodovodního řadu Pe 90 v celkové délce 29,65 m,
- pozemek pod přečerpávací stanicí p.č. 319/3 v katastrálním území Chranišov, který je specifikován podle majetkové evidence číslem: 031-00000050 o výměře 67 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 163/1 v katastrálním území Loučky u Lokte který je specifikován podle majetkové evidence číslem: 031-00001894 o výměře 652 m<sup>2</sup>,

Uvedený majetek bude vložen do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., se sídlem 356 01 Sokolov, Svatopluka Čecha 1001, IČ: 26348675, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14544, jímž dojde ke zvýšení účasti obce v této společnosti. Majetek byl oceněn znaleckým posudkem č. 604/2020, ze dne 6.4.2020 soudního znalce Ing. Jaroslava Medvědová. Výše nepeněžitýho vkladu činí v souladu s tímto posudkem částku 600.000,- Kč.

Pro: 15                      Proti: //                      Zdržel se: //                      Nepřítomen: //

## Usnesení č. 52/2020

Zastupitelstvo města Nové Sedlo podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **Deleguje** na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 19.6.2020, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2019 a o stavu majetku společnosti,
- b) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2019,
- c) zpráva dozorčí rady společnosti,
- d) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2019 a účetní ztrátě,
- e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2019,
- f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- g) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- h) rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti,
- i) rozhodnutí o schválení zřízení zástavního práva k pohledávkám společnosti na pachtovné z propachtování vodohospodářské infrastruktury společnosti ve prospěch věřitele Československá obchodní banka, a.s. jako forma zajištění v rámci úvěru čerpaného za účelem financování odkoupení aktiv dle Smlouvy o převodu aktiv za účelem nabytí majetku,
- j) rozhodnutí o schválení převzetí ručitého závazku v rámci úvěru čerpaného dceřinou společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,
- k) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2019 a zprávy dozorčí rady za rok 2019,
- l) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci přijetí úvěru za účelem financování koupě části závodu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku města Ing. Věru Baumannovou, a

2. ukládá jí, aby za město Nové Sedlo jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2019 a účetní ztrátě,
- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2019,
- o rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- o rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti,
- o schválení zřízení zástavního práva k pohledávkám společnosti na pachtovné z propachtování vodohospodářské infrastruktury společnosti za účelem zajištění splnění povinností vůči věřiteli Československá obchodní banka, a.s. vyplývajících ze smlouvy o úvěru čerpaného ve výši 32 294 930,- Kč za účelem koupě aktiv od společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
- o schválení převzetí ručitého závazku v rámci úvěru čerpaného dceřinou společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2019 a zprávy dozorčí rady za rok 2019,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci přijetí úvěru čerpaného ve výši 39 240 000,- Kč od Československé obchodní banky, a.s. za účelem koupě části závodu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka zúčastnit, bude město zastupovat místostarosta města Milan Pešák.

3. přebírá závazek k nepeněžitému vkladu v hodnotě 600 000,- Kč do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.,

4. schvaluje splacení závazku ke vkladu do základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem, který je podrobně popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 604/2020 znalkyně Ing. Jaroslavy Medvědové,

5. uděluje oprávnění podepsat listiny spojené se zvýšením vkladu do základního kapitálu společnosti starostce města.

*Pro: 15*

*Proti: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: //*

.....  
Ing. Věra Baumanová  
starostka města

.....  
Milan Pešák  
místostarosta města