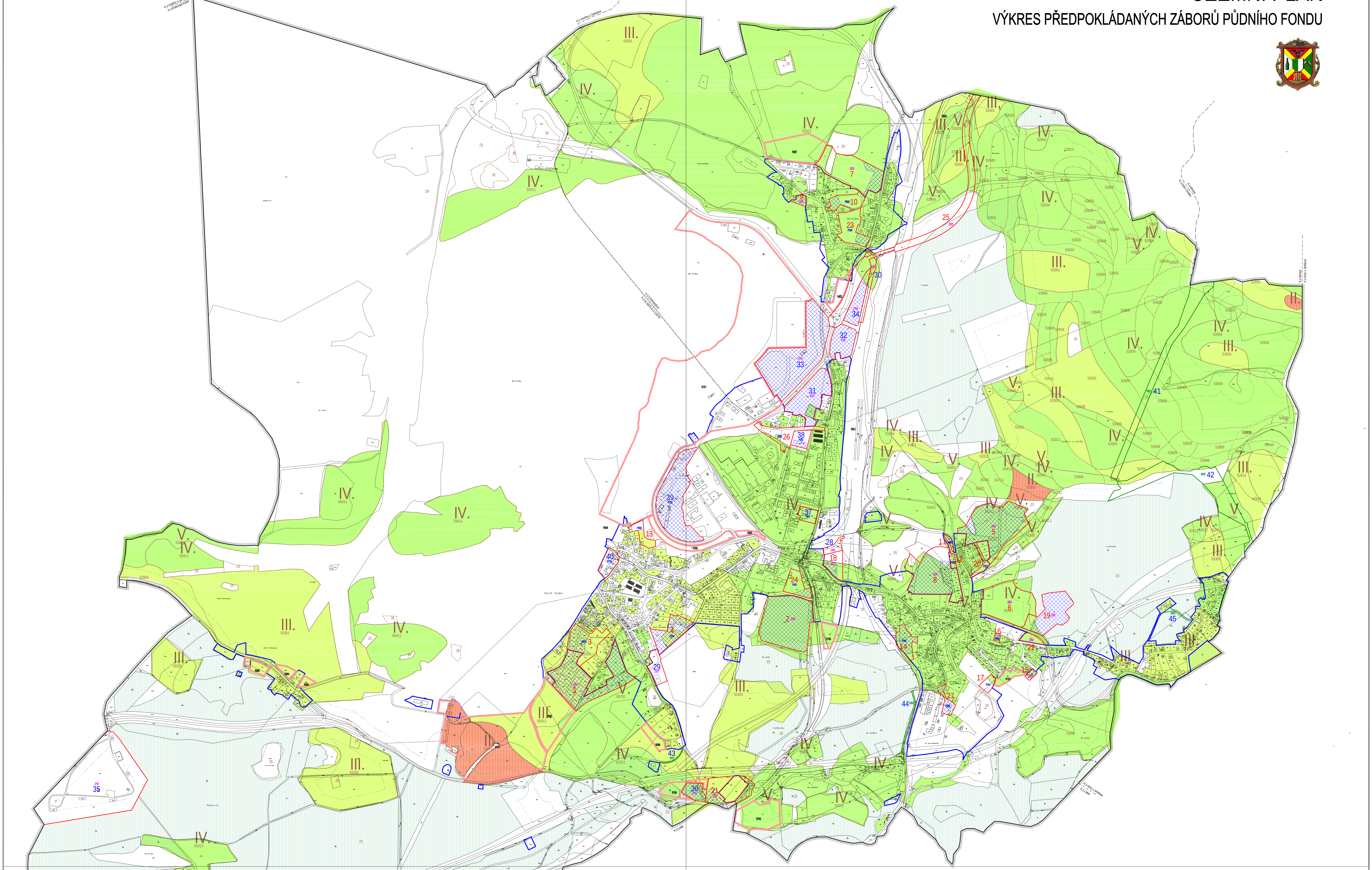
II.2.C
LIST 3

II.2.C
LIST 4

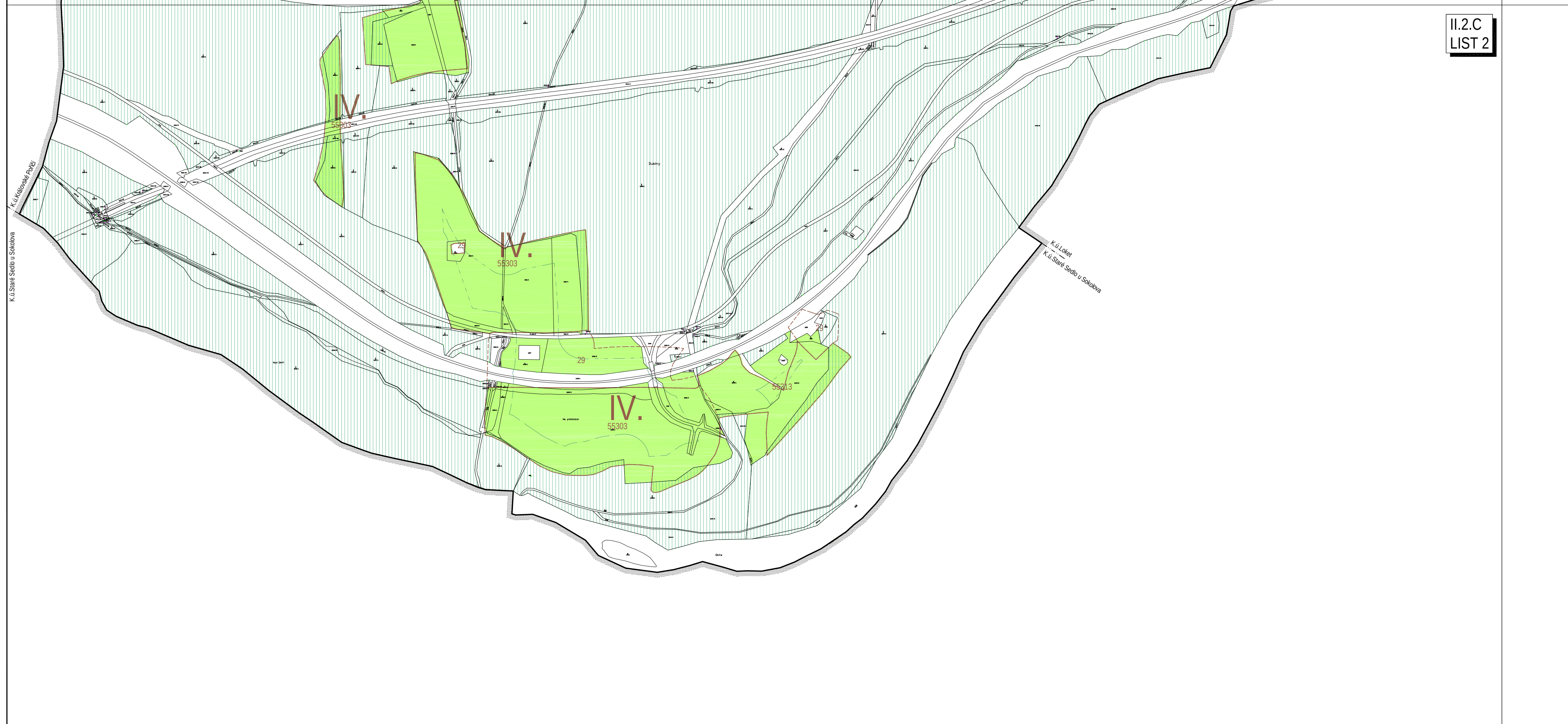
N O V É   S E D L O

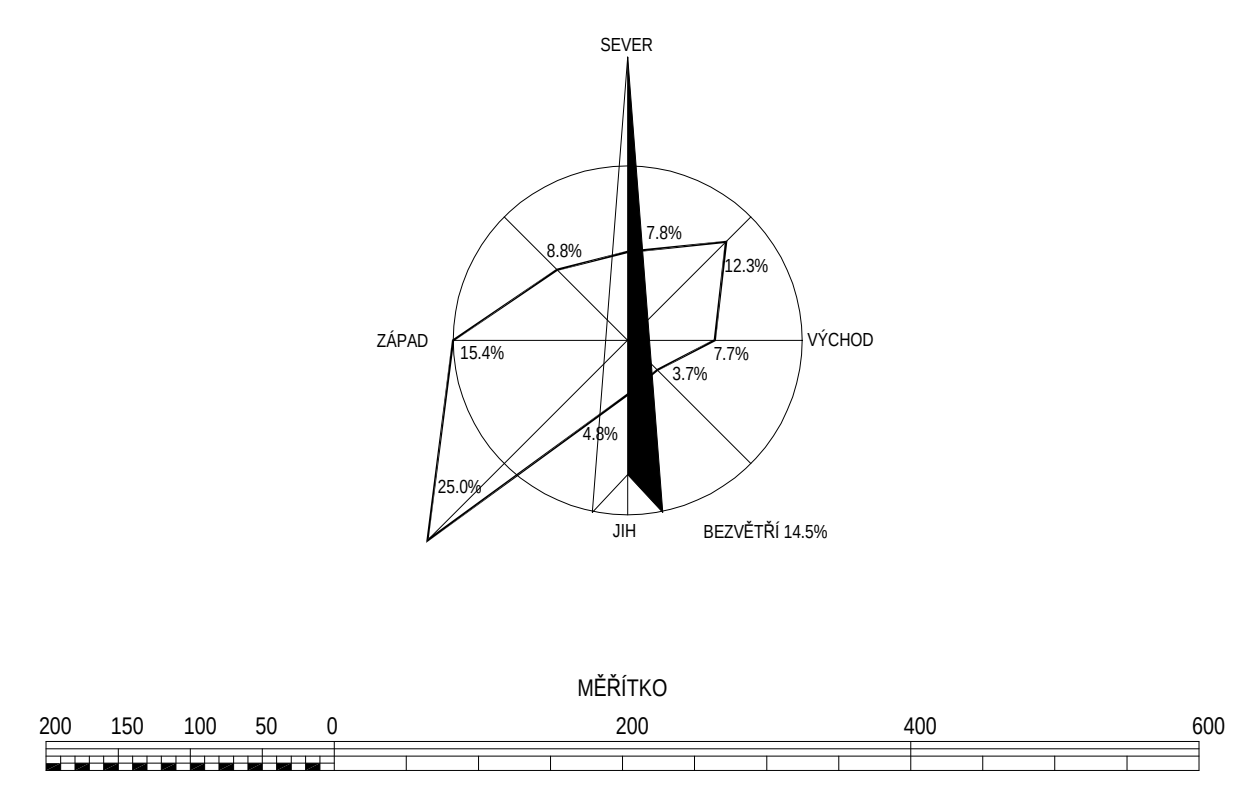
ÚZEMNÍ PLÁN

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

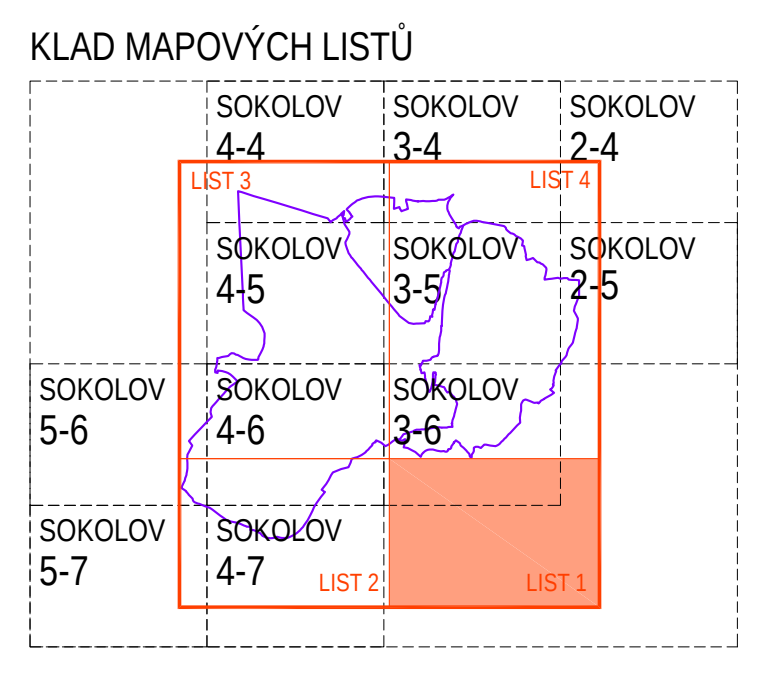


II.2.C
LIST 2





KLAD MAPOVÝCH LISTŮ



II.2.C
LIST 1

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MĚSTO NOVÉ SEDLO
HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE NOVÉ SEDLO
HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 31.8.2014
Z-000-0 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
P-000-0 PLOCHY PŘESTAVBY
K000 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
R000 PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
S... VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
U... VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE - NEVYMEZUJÍ SE
R... VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU - NEVYMEZUJÍ SE
A... PLOCHY S ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝMI STAVBAMI,PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY ZMĚN ÚZEMNÍ REZERVY

BH-PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BI-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH-MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
BV-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH-VENKOVSKÉ
RI-PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
RH-PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI
RZ-PLOCHY REKREACE ZAHRÁDKOVÉ OSADY
OV-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUTURA
OM-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
SM-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

STABILIZOVANÉ PLOCHY ZMĚN ÚZEMNÍ REZERVY

SV-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
DZ-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
VL-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL
VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PV-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZP-PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
TZ-PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ ZASTAVITELNÉ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY ZMĚN ÚZEMNÍ REZERVY

VV-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NP-PLOCHY PŘÍRODNÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY ZMĚN ÚZEMNÍ REZERVY

NS-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NT-PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ

PŘESTAVBA SMÍŠENÁ S ASANAČNÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY(BÝV.SKLÁDKA,BROWNFIELDS APOD.)
PŘESTAVBA SMÍŠENÁ

OPATŘENÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ
PLOCHY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES

FUNKČNÍ NEFUNKČNÍ

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NRBK)
OCHRANNÁ ZÓNA NRBK
...
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)

FUNKČNÍ NEFUNKČNÍ

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY

ŽELEZNICE A VLEČKY
PLOCHA DRÁŽNÍCH POZEMKŮ
STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
KORIDOR MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ DRÁHY (BEZ NÁROKŮ NA NOVÉ PLOCHY MIMO POZEMKY ČD)
SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE STÁTNÍ I. TŘÍDY RYCHLOSTNÍ)
SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ II. TŘÍDY)
SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

VYBRANÉ HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘADY
...

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE

VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
KANALIZAČNÍ VÝTLAK

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 220 kV
NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 kV
VYBRANÉ EL.VEDENÍ VN 22 kV
VYBRANÉ EL.VEDENÍ SUAS

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

VTL PLYNOVOD

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY

KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
VYBRANÉCYKLISTICKÉ A PĚŠÍ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY VYBRANÉ ZASTÁVKY A STANOVIŠTĚ AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 3 A 5 MIN.
KORIDORY VYBRANÝCH STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU P-PARKOVIŠTĚ,G-ŘADOVÉ GARÁŽE,HG-HROMADNÉ GARÁŽE,CSPHM-ČERPACÍ STANICE PHM
VODOJEM
...
ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (ČS)
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
TRANSFORMOVNA (SKLÁRNA)
TRANSFORMOVNA (SUAS)
DTS (DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE)
TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNIKAČNÍ A SDĚLOVACÍ SÍTI
HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE NTL PLYNOVODU

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY

VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ
HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE STL PLYNOVODU

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

VYBRANÉ PRIMÁRNÍ TEPELNÉ ROZVODY
VYBRANÉ SEKUNDÁRNÍ TEPELNÉ ROZVODY

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVY

VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU
VÝMĚNÍKOVÉ STANICE
ÚZEMÍ S PŘEDNOSTNÍM CZT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ A ASANACE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
...
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
...
PLOCHY PRO ASANACI NEVYMEZUJÍ SE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEVYMEZUJÍ SE
...
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE

ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
VÝZNAMNÉ OBJEKTY A SOUBORY STAVEB Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ
VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ

OCHRANNÉ PÁSMO VYBRANÝCH VODNÍCH ZDROJŮ
...

VODNÍ TOKY A PLOCHY

STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ŘEKY OHŘE (Q100)
AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ŘEKY OHŘE
...

OCHRANA PŘÍRODY,KRAJINY A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

LESNÍ PLOCHY (PUPFL)
VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP-628 Údolí Ohře)
OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP)
...
OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU (OKR SLAVKOVSKÝ LES)
MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU (MKR LOUČKY A NOVÉ SEDLO)

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
PŘIBLIŽNÁ IZOFONA 50/40 dB(A)DEN/NOC VE VZDÁLENOSTI CCA 475 M OD OSY RYCHLOSTNÍ SILNICE I/6

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY

VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN-BILANCOVANÁ (VLNS) SE STANOVENÝM DOBÝVACÍM PROSTOREM (DP)
NEVÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN-NEBILANCOVANÁ (NLNS)
ZÁVAZNÁ LINIE TĚŽBY (ZLT)
VÝSYPKA
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
...
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ HLAVNÍ DŮLNÍ DÍLO (HDD)
SESUVNÉ ÚZEMÍ (AKTIVNÍ SESUV)
DOLOVÉ ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VSTUPU

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU

PLOCHY ZASTAVITELNÉ/PLOCHY PŘESTAVBY
...
74814 HRANICE A KÓD BPEJ ZPF
...
I.-V. TŘÍDA OCHRANY ZPF
...
INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)
ORIENTAČNÍ ZÁKRES PLOCH PŘEVZATÝCH Z PŘEDCHOZÍ ÚPD (ÚPN-SÚ NOVÉ SEDLO VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1 AŽ 3.)
1/45 OZNAČENÍ LOKALIT PRO VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU (LOKALITY SE ZÁBOREM PF / LOKALITY BEZ ZÁBORU PF)

POZNÁMKY

1) ÚZEMNÍ PLÁN BYL VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH MĚSTEM NOVÉ SEDLO 2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRES Ů GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU 3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.SKUTE ČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV(ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) MŮŽE BÝT UPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚPD, ÚPP A PD(PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE)

Opatření obecné povahy:

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Nové Sedlo
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	...
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Sedlo,ÚPIŽP
Jméno a příjmení:	Šárka Pojarová
Funkce:	Pracovník MěÚ splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):	Otisk úředního razítka

NÁZEV	N O V É S E D L O Ú Z E M N Í P L Á N				
KRAJ	KARLOVARSKÝ	ORP	SOKOLOV	MĚSTO	NOVÉ SEDLO
POŘIZOVATEL	MĚSTO NOVÉ SEDLO MASARYKOVA 502,357 34 NOVÉ SEDLO				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA, ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ, Ing.J.Krásný				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	12/2012	NÁVRH ÚPSJ	10/2014	2xA1+2xA2	1:5000
ČÁST	II.ODŮVODNĚNÍ 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č. II.2.C
PŘÍLOHA	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU				