

U s n e s e n í
z 1. řádného jednání RM, které se konalo dne 15. 1. 2014 od 15.00 hod. v kanceláři starosty města

1/2014

RM bere na vědomí zprávu o činnosti městské knihovny za rok 2013.

2/2014

RM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za II. pololetí 2013.

3/2014

RM bere na vědomí zprávu o činnosti výborů a komisí města za II. pololetí 2013.

4/2014

RM schvaluje záměr pronájmu pozemku p. č. 695/5 – výměr 339 m² v k. ú. Nové Sedlo u Lokte.

Schvaluje: 4 neschvaluje:// zdržel se:// nepřítomen: Pojar

5/2014

RM schvaluje nájemní smlouvu na pozemek p. č. 695/5 – výměr 339 m² v k. ú. Nové Sedlo u Lokte za těchto podmínek: cena pronájmu 4,- Kč / m², doba pronájmu na dobu určitou 5 let.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar
nepřítomen: //

6/2014

RM schvaluje záměr pronájmu pozemku p. č. 424 – výměr 5000 m² v k. ú. Loučky u Lokte.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

7/2014

RM schvaluje nájemní smlouvu na pozemek p. č. 424 – 5000 m² v k. ú. Loučky u Lokte za těchto podmínek: cena pronájmu 0,- Kč, doba nájmu na dobu určitou 1 rok.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

8/2014

RM schvaluje záměr pronájmu pozemku p. č. 38/1 – výměr 385 m² v k. ú. Loučky u Lokte.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

9/2014

RM schvaluje nájemní smlouvu na pozemek p. č. 38/1 – výměr 385 m² v k. ú. Loučky u Lokte za těchto podmínek: cena pronájmu 4,- Kč / m², doba nájmu na dobu určitou 5 let.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

10/2014

RM schvaluje vyvěšení záměru pronájmu pozemku části pozemku p. č. 304 – výměr 132 m² v k. ú. Chranišov u Lokte.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

11/2014

RM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p. č. 1008/1 – výměr 180 m², k. ú. Nové Sedlo u Lokte a doporučuje ke schválení v zastupitelstvu města.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

12/2014

RM schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p. č. 1008/1 – výměr 89 m², k. ú. Nové Sedlo u Lokte a doporučuje ke schválení v zastupitelstvu města.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

13/2014

RM schvaluje vyvěšení pronájmu pozemku p. č. 1008/1 – výměr 407 m², k. ú. Nové Sedlo u Lokte.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

14/2014

RM bere na vědomí složení protipovodňové komise města Nové Sedlo.

15/2014

RM doporučuje „Smlouvu o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Digitální mapy veřejné správy Karlovarského kraje“ ke schválení ZM.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

16/2014

RM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Nové Sedlo č. 1/2014, o vedení technické mapy města a doporučuje ke schválení ZM.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

17/2014

RM bere na vědomí odstoupení od žádosti fa MAUER, a. s., U Kanálky 1359/4, 120 00 Praha 2 – Vinohrady. Tato firma žádala o prodej pozemků na průmyslové zóně, RM dne 6. 11. 2013 č. usnesení 556/2013 tento záměr odložila z důvodu – záměr není v souladu s územním plánem města.

18/2014

RM odkládá vyvěšení záměru prodeje pozemků – průmyslová zóna – E, F, B v k. ú. Chranišov dle uvedených podmínek a předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

19/2014

RM odkládá vyvěšení záměru prodeje části pozemku p. č. 409/1 – výměr 1000 m², k. ú. Loučky u Lokte a předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

20/2014

RM schvaluje Smlouvu o dílo s Ing. Arch. O. Fárou – provádění poradenské a konzultační činnosti v rámci územního plánu.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

21/2014

RM schvaluje zařazení investiční akce „Zateplení MŠ Nové Sedlo č. p. 510“ do majetku města Nové Sedlo v hodnotě 2.662.059,42 Kč. Výše podpory z FS činí 1.501.750,88 Kč a výše podpory ze SFŽP ČR činí 88.338,- Kč, podpora je v celkové výši 1.590.088,80 Kč. RM doporučuje předložit ZM ke schválení.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

22/2014

RM schvaluje zařazení investiční akce „**Bezbariérový přístup k bytovým jednotkám a Stavební úpravy na bytové jednotky, Masarykova ul., na p. p. č. 570/1, k. ú. Nové Sedlo Lokte**“ do majetku města Nové Sedlo v hodnotě 1.576.069,47 Kč. Dotace byla ve výši 1.200.000,- Kč a byla městu vyplacena. RM doporučuje ZM ke schválení.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

23/2014

RM schvaluje **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM**. Smlouva bude uzavřena mezi Městem Nové Sedlo a Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Praha na zrealizované bytové jednotky z dotace v Masarykova ulici č. p. 473/1 a 473/3, Nové Sedlo. Zástavní smlouva se uzavírá na dobu 20 let. Po tuto dobu musí sloužit bytové jednotky k sociálnímu bydlení tj. pečovatelské byty. RM doporučuje předložit ZM ke schválení.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

24/2014

RM schvaluje zařazení investiční akce „**Nové Sedlo - revitalizace a regenerace panelového sídliště v Novém Sedle – I. etapa**“ do majetku města Nové Sedlo v hodnotě 5.254.149,53 Kč. Dotace byla ve výši 3.482.903,- Kč a byla městu již vyplacena. RM doporučuje předložit ZM ke schválení.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

25/2014

RM projednala projekt „**Revitalizace a regenerace panelového sídliště v Novém Sedle – II. etapa**“, stanovila etapy a schvaluje realizaci projektu v roce 2014 popř. 2015 a doporučuje ZM ke schválení.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

26/2014

RM schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „**Revitalizace a regenerace panelového sídliště v Novém Sedle – II: etapa**“, do programu „Podpora bydlení pro rok 2014“ vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR – podprogram 117D51200 „Podpora regenerace panelových sídlišť“ pro rok 2014 a doporučuje ZM ke schválení.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

27/2014

RM schvaluje dofinancování akce „**Revitalizace a regenerace panelového sídliště v Novém Sedle – II. etapa**“, ve výši minimálně 30 % z celkových nákladů pro rok 2014 případně pro rok 2015 a doporučuje ZM ke schválení.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

28/2014

RM schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru – technické místnosti o výměře 28,62 m² na adrese Loketská 233, Nové Sedlo, p. p. č. 724 v k. ú. Nové Sedlo u Lokte.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

29/2014

RM schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části nebytového prostoru – plechové haly na p. p. č. 534/4 o výměře 192,32 m².

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

30/2014

RM schvaluje odepsání nevymahatelných pohledávek prominutím dle předloženého seznamu.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

31/2014

RM schvaluje prominutí pohledávky ve výši 1.000,- Kč za uloženou blokovou pokutu paní Svatomíře Kubíkové.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

32/2014

RM schvaluje dodatek k nájemní smlouvě GAP AP BELLA VITA z důvodu snížení úhrady za služby z nebytového prostoru.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

33/2014

RM schvaluje určení bytů Masarykova 245/2 velikost 1+1 a Masarykova 299/11 velikost 1+0 jako byty pro osoby v krizové situaci v návaznosti na Strategický plán sociálního začleňování v Novém Sedle na léta 2013-2015.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

34/2014

RM bere na vědomí pracovní verzi Pravidla pro přidělování a vyklízení bytů a předkládá tento materiál pracovní skupině, fungující při agentuře sociálního začleňování.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

35/2014

RM schvaluje prodloužení Smlouvy o obstarávání správy nemovitostí do 31. 12. 2014.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

36/2014

RM odkládá rozhodnutí o provedení oprav elektrorozvodů v bytě č. 2, Masarykova 471, Nové Sedlo.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

37/2014

RM odkládá opravy komínového tělesa – vložkování na adrese Loketská 233. Dává za úkol oslovit ještě dva kominíky a vybrat z nejnižší nabídky, předloží NB.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

38/2014

RM neschvaluje založení účtu Města Nové Sedlo na prodejním portálu Aukro.cz za účelem jednorázového prodeje.

Schvaluje: // neschvaluje: 4 zdržel se: // nepřítomen: Pojar

39/2014

RM schvaluje opravy části střechy na bytovém domě Masarykova 382, Nové Sedlo s tím, že bude předběžně provedeno poptávkové řízení.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

40/2014

RM schvaluje odstranění plynoměru i rozvody plynu z bytu č. 3, Masarykova 382, Nové Sedlo.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

41/2014

RM schvaluje přijetí neúčelového daru Základní škole Nové Sedlo od paní E. Bělohávkové ve výši 2.000,- Kč.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

42/2014

RM schvaluje navýšení rozpočtu Základní škole Nové Sedlo o částku 67.000,- Kč, tyto prostředky budou použity na školu v přírodě pořádanou ZŠ.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

43/2014

RM schvaluje zapojení města Nové Sedlo do projektu MVČR týkajícího se prevence kriminality ve městě Nové Sedlo pro rok 2014.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

44/2014

RM schvaluje spoluúcast města Nové Sedlo v minimální výši 10 % na projektu MVČR zabývající se prevencí kriminality na rok 2014.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

45/2014

RM schvaluje Mgr. Jitku Kacálkovou do funkce manažera prevence kriminality a pověřuje starostu města sepsáním dohody o provedení práce na rok 2014 v měsíční výši 5.000,- Kč.

Schvaluje: 3 neschvaluje: Mann zdržel se: // nepřítomen: Pojar

46/2014

RM pověřuje manažera prevence kriminality Mgr. Jitku Kacálkovou jednáním ohledně projektů prevence kriminality na rok 2014.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

47/2014

RM schvaluje Vnitřní směrnici č. 2/2014 – Sociální fond.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

48/2014

RM bere na vědomí zůstatky na účtech k 31. 12. 2013.

49/2014

RM schvaluje zrušení směrnice č. 1/2008 o cestovních náhradách, nadále bude město postupovat dle platného zákona.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

50/2014

RM schvaluje Vnitřní směrnici č. 1/2014 – Postup pro převzetí a další nakládání s nalezenými či ztracenými věcmi.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

51/2014

RM schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru – skladu paliva o výměře 11,47 m², ležící na pozemku p. č. 88 v k. ú. Chranišov.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

52/2014

RM schvaluje převod ze spořicího účtu na běžný účet v částce 1.300.000,- Kč – platby PO, z důvodu nedostatečné zůstatku na běžném účtu.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

53/2014

RM souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou Bexon s.r.o., IČO: 25238949 o nákupu pohonných hmot.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

54/2014

RM souhlasí se smlouvou o partnerství v projektu – Centrum Loket.

Schvaluje: 4 neschvaluje: // zdržel se: // nepřítomen: Pojar

Mgr. et Bc. Martin Loukota, MBA
starosta města

Mgr. Bohumila Bůžková
místostarostka