

## U S N E S E N Í

**z I. zasedání zastupitelstva města Nové Sedlo, které se konalo dne 24.1.2018 od 15.00 hodin ve velké zasedací síni MěÚ Nové Sedlo**

---

### Usnesení č. 1/2018

Zastupitelstvo města schvaluje odstoupení fa TOPA & STEEL Development s.r.o., IČ:05838517, se sídlem Slezské Předměstí, Jižní 870/2, Hradec Králové 500 03, za společnost Jan JURÍK, jednatel od prodeje pozemků v průmyslové zóně :

„F“ - parcela č. 335/1 o výměře 12.391 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov – cena včetně DPH 7.496.555,- Kč

„G“ - parcela č. 335/67 o výměře 2.117 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov – cena včetně DPH 148.190,- Kč

„G“ - parcela č. 335/60 o výměře 9.789 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov – cena včetně DPH 5.922.345,- Kč

„G“ - parcela č. 335/64 o výměře 984 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov – cena včetně DPH 595.320,- Kč

*Pro schválení: 10*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: 1 Hányš*

*Nepřítomen: 4 Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

### Usnesení č. 2/2018

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků na průmyslové zóně firmě PROPERTY TRUST,a.s. se sídlem Dyjská 854/, Čakovice, 19600 Praha 9:

„F“ - parcela č. 335/1 o výměře 12.391 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov -za parc. č. 335/1 činí kupní cena 7 496 555,- Kč včetně DPH, 500,- Kč za jeden m<sup>2</sup> plošné míry pozemku

a) „G“ parcela č. 335/67 o výměře 2.117 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov

b) „G“ parcela č. 335/60 o výměře 9.789 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov

c) „G“ parcela č. 335/64 o výměře 984 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov

a) cena pozemku parc. č. 335/67 činí 70 Kč,- za jeden m<sup>2</sup> plošné míry pozemku, celkem 148 190,- Kč. K ceně pozemku nebude připočteno DPH, neboť mezi smluvními stranami je dohodnuto, že pozemek je dle schváleného územního plánu prodávajícího určen k využití jako veřejné prostranství

b) cena pozemku parc. č. 335/60 činí 500,- Kč za jeden m<sup>2</sup> plošné míry pozemku, celkem 4 894 500,- Kč + 21 % DPH, tj. 1 027 845,- Kč, cena celkem včetně DPH představuje částku 5 922 345,- Kč

c) cena pozemku parc. č. 335/64 činí 500,- Kč za jeden m<sup>2</sup> plošné míry pozemku, celkem 492 000,- Kč + 21 % DPH, tj. 103 320,- Kč, cena celkem včetně DPH představuje částku 595 320,- Kč

**Celková cena všech pozemků včetně DPH činí 14.162.410,-Kč.**

*Pro schválení: 8*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se:3 Srba, Krautzberger, Hányš*

*Nepřítomen: 4 Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

### **Usnesení č. 3/2018**

**Zastupitelstvo města schvaluje firmě TOPA & STEEL Development s.r.o., IČ:05838517, se sídlem Slezské Předměstí, Jižní 870/2, Hradec Králové 500 03 prodloužení splatnosti smlouvy, a to do 30.6.2018 pro pozemek v průmyslové zóně: „E“- parcela č. 335/36 o výměře 22.785 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov -za parc. č. 335/36 činí kupní cena 5 012 700,- Kč + 21 % DPH,tj. 1 052 667,-Kč, cena včetně DPH 6 065 367 Kč. Z důvodu omezené využitelnosti uvedeného pozemku byla cena pozemků stanovena v poměru 70 % plochy pozemku za 100,- Kč/m<sup>2</sup> výměry pozemku a 30 % plochy za 500,- Kč/m<sup>2</sup> výměry pozemku. Tuto výši ceny schválilo Zastupitelstvo města Nové Sedlo dne 20. 9. 2017, č. usnesení 108/2017. V případě odstoupení od smlouvy nebo neuhrazení ceny do 30.6.2018 bude uplatněna nevratná sankce ve výši 100 tis. Kč.**

*Pro schválení: 9 Pro neschválení: 2 Hányš, Krautzberger Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 4 Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Nové Sedlo za období od 1.7. do 31.12. 2017

ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti městské knihovny za rok 2017.

ZM bere na vědomí Zhodnocení činnosti orgánů města Nového Sedla za II. pololetí roku 2017.

ZM bere na vědomí Výroční zprávu zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2017.

ZM bere na vědomí „Zprávu o stížnostech, peticích a ostatních podáních za rok 2017“

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9 podepsané starostkou města Ing. Věrou Baumanovou.

ZM bere na vědomí přehled zůstatků na účtech k 31. 12. 2017.

### **Usnesení č. 4/2018**

**ZM schvaluje zrušení účtu č. 228 269 831 / 0300.**

*Pro schválení: 10 Pro neschválení: // Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 5 Baumanová, Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

### **Usnesení č. 5/2018**

**ZM schvaluje čerpání ze spořicího účtu dle potřeby v limitu do 2 mil. Kč/měsíc, s tím, že na každém řádném jednání ZM budou předkládány zůstatky na účtech dle jednotlivých měsíců.**

*Pro schválení: 10 Pro neschválení: // Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 5 Baumanová, Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

#### **Usnesení č. 6/2018**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 315 – výměr 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov pro CM TRANSPORT Tachov, s.r.o., jediný zájemce o prodej pozemku, dle stanovených podmínek.**

*Pro schválení: 10*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 5 Baumanová, Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

#### **Usnesení č. 7/2018**

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 362 – výměr cca 450 m<sup>2</sup> v k.ú. Loučky u Lokte pro p. Petra Janouška, jediný zájemce o prodej pozemku, dle stanovených podmínek.**

*Pro schválení: 10*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 5 Baumanová, Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

#### **Usnesení č. 8/2018**

**Zastupitelstvo města schvaluje vnitřní směrnici č.1/2018 – pravidla pro prodej pozemků z majetku města Nové Sedlo včetně pozměňovacích návrhů.**

*Pro schválení: 11*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 4 Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

Zastupitelstvo města bere na vědomí „Protokol o autorizovaném měření imisí za období od 3.10.2017 – 10.10.2017“, které provádí Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. na základě POPD.

Zastupitelstvo města bere na vědomí připravovaný projekt Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s. - „Ochranný val Nové Sedlo“, ochranný val má být umístěn v ploše NT – Plochy těžby nerostů nezastavitelné a bude v dotyku s výhledovými záměry v území.

#### **Usnesení č. 9/2018**

**ZM města Nové Sedlo schvaluje zařazení investice „Rozšíření dvou lamp v Chranišově včetně zemních prací“ do majetku města ve výši 33.706,-- Kč včetně DPH.**

*Pro schválení: 10*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 5 Pojar, Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

#### **Usnesení č. 10/2018**

**ZM města Nové Sedlo schvaluje zařazení investice „Chodník a veřejné osvětlení podél silnice II/209 z Chranišova do Chodova“, registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_038/0004475 do majetku města ve výši 5.848.083,23 Kč včetně DPH.**

*Pro schválení: 10*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 5 Pojar, Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

#### **Usnesení č. 11/2018**

**ZM města Nové Sedlo schvaluje zařazení investice „Pořízení traktorového nosiče a kontejnerů pro město Nové Sedlo“, registrační číslo projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16\_041/0003480 do majetku města ve výši 876.282,-- Kč včetně DPH.**

*Pro schválení: 10*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 5 Pojar, Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

#### Usnesení č. 12/2018

ZM města Nové Sedlo schvaluje zařazení investice „Nákup univerzálního stroje na sekání trávy a hrnutí sněhu“, do majetku města ve výši 986.150,-- Kč včetně DPH.

*Pro schválení: 10*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 5 Pojar, Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

#### Usnesení č. 13/2018

ZM města Nové Sedlo schvaluje realizaci akce „Kvalitnější vzdělávání v klíčových kompetencích jako brána do současného života“, registrační číslo CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0003987. Město obdrželo dotaci ze 6. Výzvy MAS Sokolovsko IROP – Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. Celkové rozpočtované náklady projektu činí 4.024.442,51 včetně DPH. Dotace je 95% z celkových rozpočtových způsobilých výdajů tj. 3.860.487,51 Kč.

*Pro schválení: 11*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 4 Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

#### Usnesení č. 14/2018

Zastupitelstvo města Nové Sedlo podle §84 odst. 2 písem f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

- 1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 16.2.2018, která bude jednat o těchto záležitostech:**

o schválení právního jednání, na jehož základě má společnost nabýt nemovitost, resp. právního jednání ve vztahu k nemovitostem, kde hodnota nemovitostí v rámci jednoho právního jednání přesahuje částku 1 000 000,-- Kč bez DPH, a to o schválení uzavření smlouvy mezi členem skupiny BMW na straně jedné, městem Sokolov, obcí Vintířov, obcí Lomnice a obcí Dolní Nivy na straně druhé, společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. na straně třetí a společností Sokolovská vodárenská s.r.o. na straně čtvrté, o spolupráci při realizaci průmyslové zóny pro zkušební a inovační centrum „BMW Group Future Mobility Development Center“, podle které se má společnost Sokolovská vodárenská s.r.o. zavázat k investici do výstavby přírodního vodovodního řadu a kanalizačního řadu a to v termínu předběžně do 31.3.2020, přičemž společnost Sokolovská vodárenská s.r.o. se stane vlastníkem této nově zhotovené infrastruktury, jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku města Ing. Věru Baumanovou a

- 2. ukládá jí, aby za město jako za společníka na tomto jednání valné hromady rozhodla o**

schválení právního jednání, a to uzavření smlouvy mezi členem skupiny BMW na straně jedné, městem Sokolov, obcí Vintířov, obcí Lomnice a obcí Dolní Nivy na straně druhé, společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. na straně třetí a společností Sokolovská vodárenská s.r.o. na straně čtvrté, o spolupráci při realizaci průmyslové zóny pro zkušební a inovační centrum „BMW Group Future Mobility Development Center“, podle které se má společnost Sokolovská vodárenská s.r.o. zavázat k investici do výstavby přírodního vodovodního řadu a kanalizačního řadu a to v termínu předběžně do 31.3.2020, přičemž společnost Sokolovská vodárenská s.r.o. se stane vlastníkem této nově zhotovené infrastruktury. Návrh smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

**V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude město zastupovat místostarosta Zdeněk Pojar.**

*Pro schválení: 11                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 4 Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

#### **Usnesení č. 15/2018**

**Zastupitelstvo města Nové Sedlo schvaluje kupní smlouvu spojenou se zřízením zástavního práva na prodej bytové jednotky č. 16, v bytovém domě na adrese Sadová 500/16, Nové Sedlo, o velikosti 1+1 v 6. NP, o výměře 36,23 m<sup>2</sup>, nacházející se na p.p.č. 433/16 vše v k.ú. Nové Sedlo u Lokte včetně podílu na stavebním pozemku a společných částech domu mezi Městem Nové Sedlo a Agenturou První Mediální s.r.o., Jaurisova 515/4, Praha. Bytové jednotka je prodávána se závazkem vyplývajícím z nájemní smlouvy.**

*Pro schválení: 9                      Pro neschválení: 1 Srba                      Zdržel se: 1 Hányš*  
*Nepřítomen: 4 Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

ZM bere na vědomí informaci o uskutečnění prodeje bytové jednotky č. 6, Sklářská ul. 293, Nové Sedlo.

#### **Usnesení č. 16/2018**

**Zastupitelstvo města Nové Sedlo ruší usnesení č. 146/2017 ze dne 13.12.2017.**

*Pro schválení: 11                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 4 Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

#### **Usnesení č. 17/2018**

**ZM schvaluje individuální dotace z grantového systému města nad 20.000,- Kč v celkové výši 110.500,- Kč a to následovně:**

**Spolek Nový kurz ve výši 45.000,- Kč**

**Suchý Stanislav ve výši 35.500,- Kč**

**Saxová Stanislava ve výši 30.000,- Kč**

**a schvaluje sepsání Veřejnoprávních smluv na tyto dotace.**

*Pro schválení: 11                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 4 Horvát, Köpp, Cervan, Pešák*

.....  
**Ing. Věra Baumanová v.r.**  
starostka města

.....  
**Zdeněk Pojar v.r.**  
místostarosta města