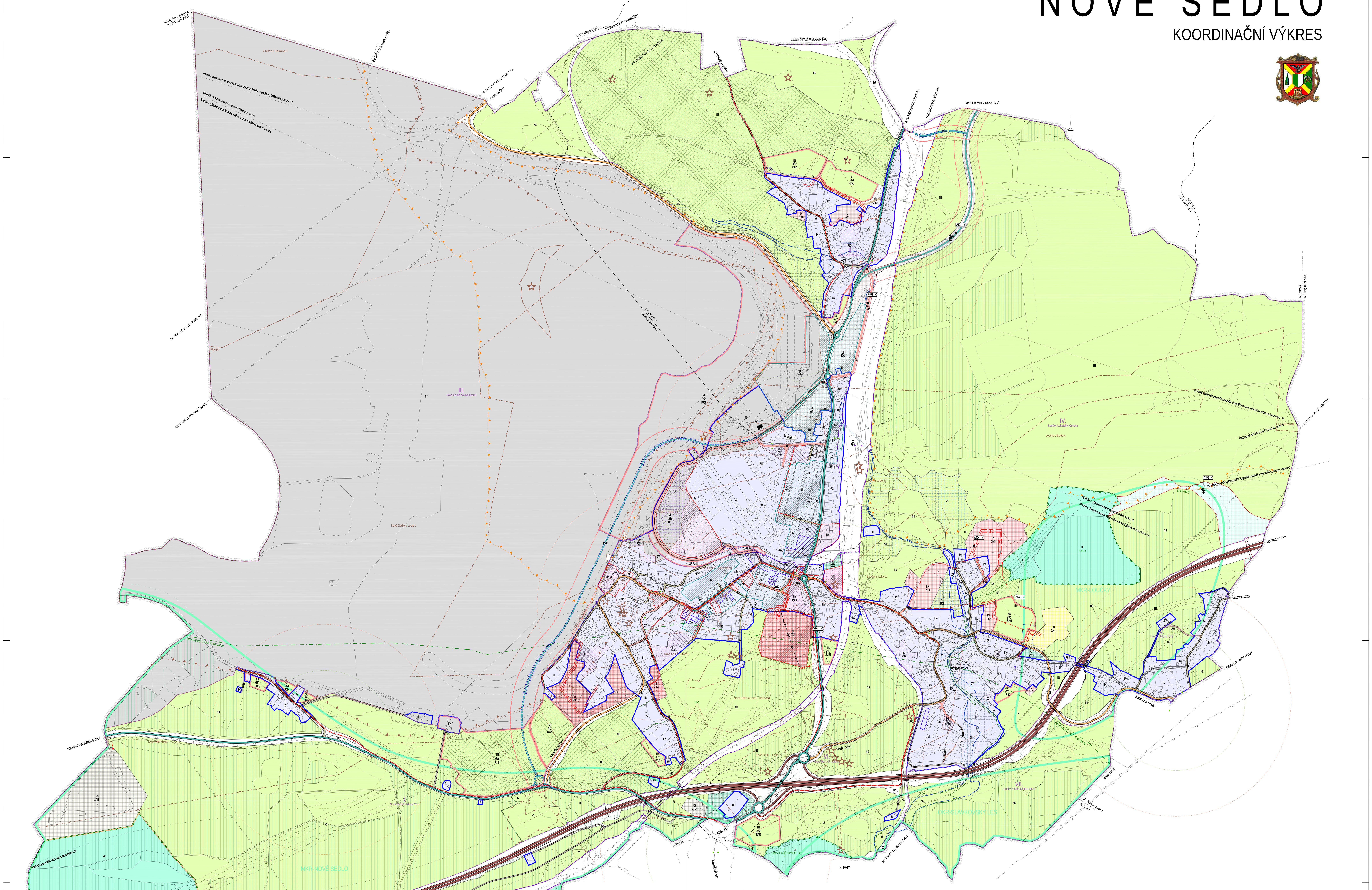
ÚZEMNÍ PLÁN
N O V É   S E D L O
KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MĚSTO NOVÉ SEDLO
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE NOVÉ SEDLO
- I.-IX. HRANICE URBANISTICKÝCH A KRAJINNÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 31.8.2014
- Z-000-0 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P-000-0 PLOCHY PŘESTAVBY
- K000 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- R000 PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
- S... VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
- U... VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE - NEVYMEZUJÍ SE
- R... VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU - NEVYMEZUJÍ SE
- A... PLOCHY S ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝMI STAVBAMI,PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - NEVYMEZUJÍ SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
BH	BH	(BH)	BH-PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BI	BI	(BI)	BI-PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH-MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
BV	BV	(BV)	BV-PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH-VENKOVSKÉ
RI	RI	(RI)	RI-PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
RH	RH	(RH)	RH-PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI
RZ	RZ	(RZ)	RZ-PLOCHY REKREACE ZAHRÁDKOVÉ OSADY
OV	OV	(OV)	OV-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM	OM	(OM)	OM-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS	OS	(OS)	OS-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH	OH	(OH)	OH-PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
SM	SM	(SM)	SM-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	SV	(SV)	SV-PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS	(DS)	DS-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
DSx	DSx	(DSx)	DSx-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ-SPECIFICKÉ
DZ	DZ	(DZ)	DZ-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
TI	TI	(TI)	TI-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
VL	VL	(VL)	VL-PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL
VS	VS	(VS)	VS-PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PV	PV	(PV)	PV-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV	ZV	(ZV)	ZV-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZP	ZP	(ZP)	ZP-PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
TZ	TZ	(TZ)	TZ-PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ ZASTAVITELNÉ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
VV	VV	(VV)	VV-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NP	NP	(NP)	NP-PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS	(NS)	NS-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NT	NT	(NT)	NT-PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ S ASANAČNÍMI A REKULTIVAČNÍMI ZÁSAHY(BÝV.SKLÁDKA,BROWNFIELDS APOD.)
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ

OPATŘENÍ A ZMĚNY V KRAJINĚ
- PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍ KAPACITY ÚZEMÍ
- PLOCHY PRO REVITALIZACI VODNÍCH TOKŮ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY-ÚSES
FUNKČNÍ / NEFUNKČNÍ
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NRBK)
- OCHRANNÁ ZÓNA NRBK
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVY
- ŽELEZNICE A VLEČKY
- PLOCHA DRÁŽNÍCH POZEMKŮ
- STANICE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
- KORIDOR MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ DRÁHY (BEZ NÁROKŮ NA NOVÉ PLOCHY MIMO POZEMKY ČD)
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (DÁLNICE II. TŘÍDY D6)
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ II. TŘÍDY)
- SILNICE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (SILNICE KRAJSKÉ III. TŘÍDY)
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU HLAVNÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C1 NEBO C2)
- KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU VEDLEJŠÍ (FUNKČNÍ TŘÍDA C2 NEBO C3)
- OSTATNÍ VYBRANÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPLŇKOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- VYBRANÉCYKLISTICKÉ A PĚŠÍ STEZKY A TRASY MÍSTNÍHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY VYBRANÉ ZASTÁVKY A STANOVIŠTĚ AUTOBUSŮ S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ 3 A 5 MIN.
- KORIDORY VYBRANÝCH STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- VYBRANÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ DOPRAVY V KLIDU P-PARKOVIŠTĚ,G-ŘADOVÉ GARÁŽE,HG-HROMADNÉ GARÁŽE,CSPHM-ČERPACÍ STANICE PHM

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- VYBRANÉ HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘADY
- VODOJEM

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ-KANALIZACE
- VYBRANÉ HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (ČS)
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 220 KV
- NADZEMNÍ EL.VEDENÍ VVN 110 KV
- VYBRANÉ EL.VEDENÍ VN 22 KV
- VYBRANÉ EL.VEDENÍ SUAS
- TRANSFORMOVNA (SKLÁRNA)
- TRANSFORMOVNA (SUAS)
- DTS (DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE)
- TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ
- RR TRASY A OBJEKTY NA KOMUNIKACÍCH A SDĚLOVACÍ SÍTI

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
- VTL PLYNOVOD
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE NTL PLYNOVODU
- VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ VĚTVE STL PLYNOVODU
- VTL REGULAČNÍ STANICE PLYNU

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM
- VYBRANÉ PRIMÁRNÍ TEPELNÉ ROZVODY
- VYBRANÉ SEKUNDÁRNÍ TEPELNÉ ROZVODY
- VÝMĚNÍKOVÉ STANICE
- ÚZEMÍ S PŘEDNOSTNÍM CZT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY,OPATŘENÍ A ASANACE
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- W000 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- W000 ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- V000 PLOCHY PRO ASANACI NEVYMEZUJÍ SE

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- P000 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEVYMEZUJÍ SE
- P000 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NEVYMEZUJÍ SE

HRANICE, ÚZEMNÍ LIMITY, HODNOTY A VLASTNOSTI ÚZEMÍ
PAMÁTKOVÁ PÉČE
- ÚAN ÚAN-ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- VÝZNAMNÉ OBJEKTY A SOUBORY STAVEB Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ
- VÝZNAMNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z HLEDISKA OCHRANY HODNOT V ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH VODNÍCH ZDROJŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO VYBRANÝCH VODNÍCH ZDROJŮ

VODNÍ TOKY A PLOCHY
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (Q100)
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY,KRAJINY A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
- LESNÍ PLOCHY (PUPFL)
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP-628 Údolí Ohře)
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
- INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ A PLOCHY S VÝZNAMNÝM BIOTOPEM (IP)
- OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU (OKR SLAVKOVSKÝ LES)
- MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU (MKR LOUČKY A NOVÉ SEDLO)

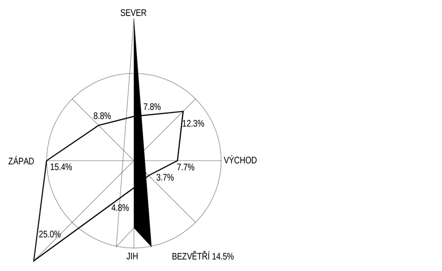
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- PŘIBLIŽNÁ IZOFONA 50/40 dB(A)DEN/NOC VE VZDÁLENOSTI CCA 475 M OD OSY DÁLNICE II.TŘÍDY D6

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA
- VYBRANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY
- VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN-BILANCOVANÁ (VLNS) SE STANOVENÝM DOBÝVACÍM PROSTOREM (DP)
- NEVÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN-NEBILANCOVANÁ (NLNS)
- ZÁVAZNÁ LINIE TĚŽBY (ZLT)
- VÝSYPKA
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ HLAVNÍ DŮLNÍ DÍLO (HDD)
- SESUVNÉ ÚZEMÍ (AKTIVNÍ SESUV)
- DOLOVÉ ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VSTUPU

ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU
- HRANICE LOKALIT ZÁBORU PF
- HRANICE A KÓD BPEJ ZPF
- TŘÍDA OCHRANY ZPF
- INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY NEJSOU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ DLE ÚAP EVIDOVÁNY)
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)
- ORIENTAČNÍ ZÁKRES PLOCH PŘEVZATÝCH Z PŘEDCHOZÍ ÚPD (ÚPN-SÚ NOVÉ SEDLO VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1 AŽ 3.)
- OZNAČENÍ LOKALIT (LOKALITY SE ZÁBOREM ZPF / LOKALITY BEZ ZÁBORU ZPF)

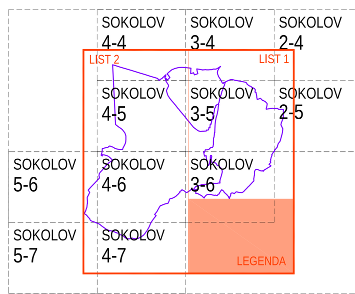
POZNÁMKY
1) CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU II. STUPNĚ II. B PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA KARLOVY VARY. 2) ÚZEMNÍ PLÁN BYL VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ A ÚDAJŮ V ČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH MĚSTEM NOVÉ SEDLO 3) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENDY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU 4) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV(ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚPD, ÚPP A PD(PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE)



MĚŘÍTKO
200 150 100 50 0 200 400 600

Opatření obecné povahy:
Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Nové Sedlo
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	...
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Sedlo,ÚPIŽP
Jméno a příjmení:	Šárka Pojarová
Funkce:	Pracovník MěÚ splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):	Otisk úředního razítka

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ


PŘÍLOHA Č.
II.2.A
LIST 2

Opatření obecné povahy:
Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Nové Sedlo
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	...
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Sedlo,ÚPIŽP
Jméno a příjmení:	Šárka Pojarová
Funkce:	Pracovník MěÚ splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):	Otisk úředního razítka

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SEDLO				
KRAJ	KARLOVARSKÝ	ORP	SOKOLOV	MĚSTO	NOVÉ SEDLO
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ SEDLO ÚPIŽP MASARYKOVA 502,357 34 NOVÉ SEDLO				
PROJEKTANT	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
AUTOR	ING.ARCH.OLDŘICH FÁRA ŽELEZNIČNÍ 28, 326 00 PLZEŇ				
SPOLUPRÁCE	A.F.I.ATELIER PLZEŇ Ing. Václav Chvátal, Ing.Josef Krásný				
VYPRACOVAL	ZAKÁZKA Č.	STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
O.FÁRA	12/2012	ÚP	04/2016	2x59,6/126,6 CM	1:5000
ČÁST	II.ODŮVODNĚNÍ 2.GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č. II.2.A LIST 1
PŘÍLOHA	KOORDINAČNÍ VÝKRES				