

Harmonogram a informace o průběhu pořizování změn

Návrhy na pořízení změn schváleného územního plánu města Nové Sedlo

1. Jednotlivé návrhy na pořízení změn jsou před jejich předložením ZM Nové Sedlo projednány s určeným spolupracujícím zastupitelem Ing. Davidem Cervanem, Ph.D..
2. Na základě vyjádření spolupracujícího zastupitele je zpracováno vyhodnocení požadavků na pořízení změn schváleného územního plánu s doporučujícím či nedoporučujícím stanoviskem, které je předkládáno na zasedání ZM Nové Sedlo.
3. O jednotlivých návrzích rozhoduje ZM Nové Sedlo, které schválí či neschválí pořízení změn. V případě schválení pořízení změny, je pořízení změny podmíněno úplnou úhradou nákladů za pořízení změny, a to podílem dle počtu schválených změn. O úhradě nákladů je nutno uzavřít dohodu s městem Nové Sedlo.
4. V případě uzavření dohody o úhradě nákladů a uhrazení zálohy za pořízení změny je pořizovatelem MěÚ Nové Sedlo ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován návrh zadání změny územního plánu včetně mapových podkladů .

Pořizování změny územního plánu města – Zadání

5. Zpracovaný návrh zadání změny schváleného územního plánu je vystaven po dobu 30-ti dnů k veřejnému nahlédnutí oznámením o projednání návrhu zadání veřejnou vyhláškou (informace o vyvěšení veřejné vyhlášky je dostupná na web.str. www.mestonovesedlo.cz, úřední deska a dále veškeré informace o územním plánu a jeho změnách jsou průběžně doplňovány na adrese www.mestonovesedlo.cz. K návrhu zadání uplatňují dotčené orgány požadavky k obsahu územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů např. ze zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a mnoha dalších. Po té bude provedeno vyhodnocení obdržených připomínek a požadavků a provedena úprava návrhu zadání před jeho předložením ke schválení ZM. Upozorňujeme na zásadní skutečnost, že úpravou návrhu zadání na základě požadavků dotčených orgánů může být také vyřazení změny z návrhu zadání a dalšího projednávání.
6. Upravený návrh zadání bude předložen na zasedání ZM ke schválení.
7. Na základě schváleného zadání vypracuje architekt Ing.Fára Návrh změny v termínu zpravidla do dvou měsíců od obdržení schváleného zadání.

Pořizování změny územního plánu města – Návrh

8. Projednávání návrhu změny bude zahájeno oznámením společného jednání o návrhu územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím nejméně 15 dní předem, které mohou uplatnit své stanoviska a připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Návrh územního plánu posuzuje před řízením o jeho vydání Krajský úřad KK.
9. Řízení o územním plánu může být zahájeno na základě souhlasného stanoviska Krajského úřadu KK.

Pořizování změny územního plánu města – Veřejné projednání návrhu a řízení o vydání

10. O upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu se koná veřejné projednání . Návrh územního plánu musí být vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů . K veřejnému projednání jsou přizváni dotčené orgány a sousední obce nejméně 30 dní předem. Nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány na závěr veřejného projednání uplatní své stanovisko k připomínkám a námitkám. (Informace o konání veřejného projednání budou zveřejněny na úřední desce MěÚ Nové Sedlo a dále na web.str. www.mestonovesedlo.cz)
11. Schválení vydání změny územního plánu Města Nové Sedlo a vydání opatření obecné povahy dle § 54 stavebního zákona a § 173 správního řádu je předpokládáno na zasedání ZM.