

U s n e s e n í
ze 6. jednání RM, které se konalo dne 11. 03. 2024 od 15:30 hod. v kanceláři tajemnice
Městského úřadu Nové Sedlo

RM Nové Sedlo bere na vědomí zprávu: Zhodnocení činnosti výkonu přenesené působnosti zajišťované odborem územního plánování, investic a životního prostředí.

RM Nové Sedlo bere na vědomí zprávu: Zhodnocení činnosti výkonu přenesené působnosti zajišťované MěÚ za rok 2023 zajišťované hospodářsko-správním odborem.

RM Nové Sedlo bere na vědomí zprávu o poskytování služeb v oblasti datových schránek za rok 2023.

RM Nové Sedlo bere na vědomí zprávu: Přehled dlužníků a vymáhání pohledávek za rok 2023.

Usnesení č. 97/2024

RM Nové Sedlo schvaluje nákup propagačních materiálů vč. potisku loga a názvu města dle nabídky firmy Dinocommerce s. r. o., Karlovarská 573, Chodov za pořizovací cenu Kč 103.479,20 včetně DPH.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

RM Nové Sedlo bere na vědomí zprávu: Zhodnocení přínosu spolupráce s firmou JRK.

RM Nové Sedlo nepřijala usnesení ve věci schválení smlouvy pro skupinové pojištění zaměstnanců Města Nové Sedlo mezi městem Nové Sedlo, zastoupeném starostou města Robertem Zelenkou a Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, Praha. Návrh byl zamítnut.

Pro: // Proti: 4 Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 98/2024

RM Nové Sedlo schvaluje přidělení bytu č. 2 v ul. Masarykova 245/2 v Novém Sedle zájemcům v tomto pořadí:

- 1. DB, na dobu určitou do 30. 06. 2024, složení kauce před podpisem nájemní smlouvy ve výši trojnásobku nabídnutého nájemného.**
- 2. KT, na dobu určitou do 30. 06. 2024, složení kauce před podpisem nájemní smlouvy ve výši trojnásobku nabídnutého nájemného.**
- 3. JJ, na dobu určitou do 30. 06. 2024, složení kauce před podpisem nájemní smlouvy ve výši trojnásobku nabídnutého nájemného.**

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 99/2024

RM Nové Sedlo schvaluje přidělení bytu č. 1 v ul. Masarykova 382/1 v Novém Sedle zájemcům v tomto pořadí:

- 1. MK, na dobu určitou do 30. 06. 2024, složení kauce před podpisem nájemní smlouvy ve výši trojnásobku nabídnutého nájemného.**

2. **JL**, na dobu určitou do 30. 06. 2024, složení kauce před podpisem nájemní smlouvy ve výši trojnásobku nabídnutého nájemného.
3. **KT**, na dobu určitou do 30. 06. 2024, složení kauce před podpisem nájemní smlouvy ve výši trojnásobku nabídnutého nájemného.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 100/2024

RM Nové Sedlo schvaluje přidělení bytu č. 3 v ul. Masarykova 471/3 v Novém Sedle zájemcům v tomto pořadí:

1. **JJ**, na dobu určitou do 30. 06. 2024, složení kauce před podpisem nájemní smlouvy ve výši trojnásobku nabídnutého nájemného.
2. **MB**, na dobu určitou do 30. 06. 2024, složení kauce před podpisem nájemní smlouvy ve výši trojnásobku nabídnutého nájemného.
3. **KT**, na dobu určitou do 30. 06. 2024, složení kauce před podpisem nájemní smlouvy ve výši trojnásobku nabídnutého nájemného.

Pro: 3 Proti: // Zdržel se: 1 - starosta Nepřítomen: 1 - Kapr

RM Nové Sedlo nepřijala usnesení ve věci schválení vyhlášení záměru prodeje části pozemků parcelní čísla 1191/1 – výměr 17 m² a 1187/8 – výměr cca 60 m² v k.ú. Nové Sedlo u Lokte, dle těchto podmínek:

- cena pozemku - 315,- Kč/m² - ostatní pozemky
- žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem včetně geometrického plánu.

Návrh byl zamítnut.

Pro: // Proti: 4 Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

RM Nové Sedlo nepřijala usnesení ve věci schválení vyhrazení parkovacího místa dle předložené žádosti na 468/24 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte k umístění osobního automobilu SPZ 6B9 7364 pro pana T.L. Návrh byl zamítnut.

Pro: // Proti: 4 Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 101/2024

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemků parcelní čísla 1010/5 – výměr 30m² v k.ú. Nové Sedlo u Lokte, dle těchto podmínek:

- cena pozemku - 315,- Kč/m² - ostatní pozemky
- žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem včetně geometrického plánu.
- prodej se uskuteční až po provedené kolaudaci stavby a zápisu nového geometrického plánu.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 102/2024

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 113/3 – výměr cca 112 m² v k.ú. Loučky u Lokte, dle těchto podmínek:

- cena pozemku - 330,- Kč/m² + 21% DPH stavební pozemek
- žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem včetně geometrického plánu.

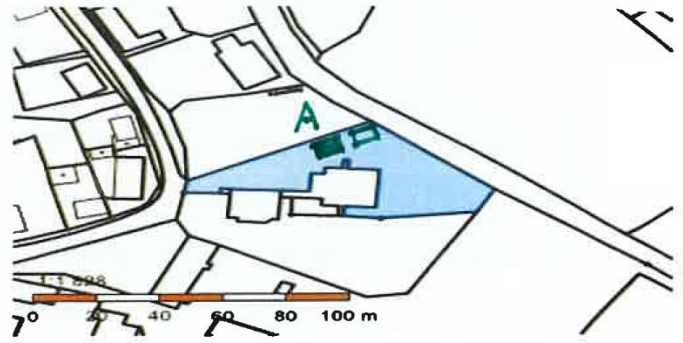
Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 103/2024

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru pachtu části pozemku parcelní číslo 313/4 – výměr 25 m² v katastrálním území Loučky u Lokte, dle těchto podmínek: pacht na dobu 5 let, cena –

4,- Kč/m² - zahrada.

A - p.p.č.313/4 – výměr 25 m² v k.ú. Loučky u Lokte

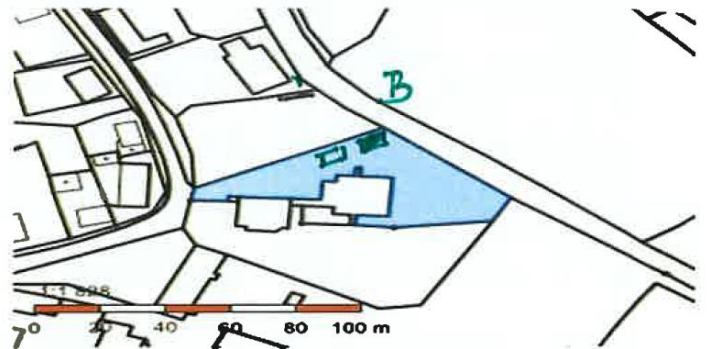


Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 104/2024

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru pachtu části pozemku parcelní číslo 313/4 – výměr 25 m² v katastrálním území Loučky u Lokte, dle těchto podmínek: pacht na dobu 5 let, cena – 4,- Kč/m² - zahrada.

B - p.p.č.313/4 – výměr 25 m² v k.ú. Loučky u Lokte



Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

RM Nové Sedlo bere na vědomí přidělení čísla popisného 294, ulice: Sedmidomky, část obce: Loučky, obec: Nové Sedlo pro paní V. H.

Usnesení č. 105/2024

RM Nové Sedlo schvaluje realizaci stavby „Novostavba rodinného domu s garáží“ na p.p.č. 1007/7 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte pro investora M. M., dle těchto podmínek:

- dle územního plánu města Nové Sedlo – plochy bydlení v rodinných domech
- před realizací stavby bude požádáno o vydání zvláštního užívání místní komunikace na MěÚ Nové Sedlo, odboru ÚPIŽP
- ohledně napojení na veřejnou kanalizaci je nutné doložit kladné stanovisko provozovatele VOSS s.r.o., Sokolov, upozorňujeme, že do kanalizace nesmí být svedena dešťová voda
- nebude omezeno užívání sousedních pozemků
- navrhovaná stavba nebude bránit výstavbě v dané lokalitě
- nebude narušena přilehlá gabionová zeď
- respektovat ochranná pásma inženýrských sítí
- dbát na čistotu a průjezdnost přístupové komunikace
- upozorňujeme, že toto sdělení Města Nové Sedlo nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 106/2024

RM Nové Sedlo schvaluje vrácení přeplatku v částce 3.621,- Kč za pacht pozemku parcelní číslo 135 v katastrálním území Chranišov v období od 01. 10. 2016 do 31. 05. 2023 pro pana T.R.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 107/2024

RM Nové Sedlo schvaluje cenovou nabídku ve výši 63.000,- Kč bez DPH firmy CENTRA STAV s.r.o., Zahradní 928, Horní Slavkov na akci: „Stavební úpravy BD Sklářská 133, Nové Sedlo“. Budou aktualizovány podklady pro podání žádosti o dotaci do programu Nová zelená úsporám.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 108/2024

RM Nové Sedlo schvaluje zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo na realizaci výběrového řízení na zhotovitele stavby: „Stavební úpravy části 1. NP Základní školy Nové Sedlo, Masarykova č.p. 217 – na školní družinu“, registrační č. projektu 132200.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 109/2024

RM Nové Sedlo schvaluje smlouvu na zpracování podkladů a podání žádosti o dotaci do Výzvy č. 3 na podporu přípravy projektu souladných s cíli EU na projekt „Zpracování projektové dokumentace, stavebního povolení a další nezbytné inženýrské činnosti na akci: Půdní výstavba bytů a prodloužení výtahu v č.p. 149, ulice U Porcelánky, Loučky“. Výzvu vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj, program Národní plán obnovy. Podklady zpracuje Mgr. Tomáš Správka, Hornická 2252/6, Sokolov, IČO: 76248178. Hodnota zakázky je 18.000,- Kč (není plátce DPH).

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 110/2024

RM Nové Sedlo schvaluje smlouvu firmy CENTRA STAV s.r.o., Zahradní 928, Horní Slavkov na projekt zpracování projektové dokumentace, stavebního povolení a další nezbytné inženýrské činnosti na akci: „Půdní výstavba bytů a prodloužení výtahu v č.p. 149, ulice U Porcelánky, Loučky“. Hodnota zakázky 265.000,- Kč bez DPH.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 111/2024

RM Nové Sedlo schvaluje zahájení práce na zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Nové Sedlo za období 2020 - 2024, která bude obsahovat pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Nové Sedlo, v rozsahu zadání změny a předkládá ZM ke schválení.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 112/2024

RM Nové Sedlo schvaluje určeného zastupitele Roberta Zelenku – starostu města, který ve spolupráci s pořizovatelem zahájí práce na zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Nové Sedlo za období 2020 - 2024, která bude obsahovat pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Nové Sedlo, v rozsahu zadání změny a předkládá ZM ke schválení.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 113/2024

RM Nové Sedlo schvaluje podání žádosti o dotaci do Výzvy MODF – RES+ č. 3/2024 z prostředku Modernizačního fondu Ministerstva životního prostředí na akci: „Instalace fotovoltaické elektrárny na budově MěÚ Nové Sedlo“.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 114/2024

RM Nové Sedlo schvaluje cenovou nabídku pana Daniela Hájka ve výši 59.000,- Kč bez DPH na výkon technického dozoru stavby na akci: „Modernizace VO ve městě Nové Sedlo – 2. Etapa“ akce bude financována ze zdrojů Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, reg. č. projektu 2182000478.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 115/2024

RM Nové Sedlo schvaluje Pavlínou Markovou, Přebuz 21, IČO: 03017265 jako výkon technického dozoru stavby: „Stavební úpravy – zateplení stěny Loučky č.p. 149“.

Pro: 3 Proti: // Zdržel se: 1 - starosta Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 116/2024

RM Nové Sedlo schvaluje Daniela Hájka, Nové Sedlo 111, IČO: 01728067 jako výkon technického dozoru stavby: „Obnova místní komunikace Krupičná – Nové Sedlo“ registrační číslo 13177.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 117/2024

RM Nové Sedlo schvaluje Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.:24_SOP_01_4122301989. Smlouva bude uzavřena mezi Městem Nové Sedlo a firmou ČEZ Distribuce a.s., Děčín z důvodu navýšení hlavního jističe před elektroměrem 1x25 A (byt č. 10 – nový byt) č.p. 299, Masarykova ulice.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 118/2024

RM Nové Sedlo schvaluje smlouvu na zpracování podkladů a podání žádosti o dotaci do Výzvy č. 4 na podporu přípravy projektu souladných s cíli EU na projekt „Zpracování projektové dokumentace, stavebního povolení a další nezbytné inženýrské činnosti na akci: Revitalizace Loučského potoka – Protipovodňová opatření v místní části Chranišov“. Výzvu vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj, program Národní plán obnovy. Podklady zpracuje Mgr. Tomáš Správka, Hornická 2252/6, Sokolov, IČO: 76248178. Hodnota zakázky je 18.000,- (není plátce DPH).

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 119/2024

RM Nové Sedlo schvaluje Protokol o hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na akci: „Modernizace VO ve městě Nové Sedlo – 2. Etapa“ – opakování, registrační č. 2182000478. Nejnižší nabídkovou cenu předložila firma LAMBERGA s.r.o., Kociánka 8/10 612 00, Brno IČO: 29241723, DIČ: CZ2924172 a schvaluje s touto firmou uzavřít kupní smlouvu.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 120/2024

RM Nové Sedlo schvaluje podání žádosti o dotaci do Programu SENIOR EXPRES dotačního programu, který vyhlásil Karlovarský kraj na akci: „Nákup automobilu pro zajištění potřeb a zlepšení komunitního života občanů Nového Sedla“.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 121/2024

RM Nové Sedlo schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo na akci: „Hala u sběrného dvora – Nové Sedlo“ číslo projektu 5211200086. Dodatek řeší méněpráce na výše uvedené stavbě.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 122/2024

RM Nové Sedlo schvaluje Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.:24_SOP_01_4122299480. Smlouva bude uzavřena mezi Městem Nové Sedlo a ČEZ Distribuce, a.s. z důvodu připojení veřejného osvětlení v Hornické Kolonii (Krupičná ulice).

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 123/2024

RM Nové Sedlo schvaluje prominutí částky za pronájem sálu pro ZŠ Nové Sedlo dne 27. 03. 2024 u příležitosti oslavy Dne učitelů.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

RM Nové Sedlo bere na vědomí oznámení ZŠ Nové Sedlo o čerpání finančních prostředků na instalaci malé lezecké stěny do tělocvičny na prvním stupni ZŠ.

Usnesení č. 124/2024

RM Nové Sedlo schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023 Základní školy Nové Sedlo.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 125/2024

RM Nové Sedlo schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu města ve výši 1.000,- Kč zapsanému spolku Linka bezpečí na provoz dětské krizové linky.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 126/2024

RM Nové Sedlo schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Nové Sedlo v následující výši:

Žadatel	Projekt/činnost	Požadovaná částka v Kč:	Částka schválená GK v Kč	Částka schválená RM v Kč
Roman Jirota	Pronájem ledové plochy	40.000	0	Postoupeno do ZM
Raná péče Krůček, z.ú.	Celoroční činnost	5.000	0	0
Hornický spolek Apollonia, z.s.	Hornický advent	9.000	6.000	6.000

Hornický spolek Apollonia, z.s.	Slavnostní otevření hornické expozice	20.000	15.000	15.000
Český rybářský svaz, z.s.	Na činnost spolku	5.000	0	0
Tomáš Hlaváček	Příměstský tábor	6.000	6.000	6.000

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 127/2024

RM Nové Sedlo schvaluje zařazení MŠ Nové Sedlo do 15. výzvy MAS Sokolovsko – IROP Infrastruktura pro zvyšování kvality a dostupnosti vzdělávání III a souhlasí s vytvořením podkladů do této výzvy prostřednictvím pana Ledviny a firmy Olivius consulting s.r.o.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

RM Nové Sedlo bere na vědomí oznámení MŠ Nové Sedlo o předzápisu, který se koná od 22.04.2024 do 30.04.2024 a o zápisu, který se koná od 02.05.2024 do 10.05.2024 do MŠ Nové Sedlo, Sklářská 510 pro školní rok 2024/2025.

RM Nové Sedlo bere na vědomí Inventarizační zprávu Mateřské školy Nové Sedlo za rok 2023.

Usnesení č. 128/2024

RM Nové Sedlo revokuje usnesení č. 81/2024 ze dne 26.02.2024 z důvodu špatně uvedených dat ve sloupci „Očekávaný termín“.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 129/2024

RM Nové Sedlo souhlasí s projektovým záměrem školy: Mateřská škola Nové Sedlo, Sklářská 510

Název projektu	Očekávané celkové náklady na projekt	Očekávaný termín
Modernizace školní kuchyně a výdejen	2 500 000	2024-2026
Úpravy a zvelebení školní zahrady	600 000	2025-2027
Modernizace školní jídelny Masarykova	400 000	2025-2027
Bezpečná mateřská škola	500 000	2025-2027
Spojovací chodba čp. 510	2 000 000	2024-2027
Rozšíření kapacity mateřské školy	15 000 000	2025-2027

a souhlasí s jeho zařazením do Strategického rámce MAP ORP Sokolova ORP Kraslice IV.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 130/2024

RM Nové Sedlo schvaluje zadání poptávky na opravu pomníku v parku u pekárny, p.p.č. 547/2 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte. Poptávka bude zveřejněna na webu města.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Kapr

Usnesení č. 131/2024

RM Nové Sedlo schvaluje zakoupení čelní lopaty pro John Deere 3033R dle nabídky firmy Strom Praha a.s., středisko Toužim, Karlovarská 613, 364 01 Toužim.

Pro: 3 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 2 – Kapr, Fuchs

.....
Robert Zelenka
starosta města

.....
Bc. Jiří Machulka
místostarosta města

vyvěšeno:
sejmuto: