

## U S N E S E N Í

z I. řádného zasedání zastupitelstva města Nového Sedla, konaného dne 27.1.2016  
od 15.00 hodin ve velké zasedací síni MěÚ

---

### **Usnesení č. 1/2016**

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Nové Sedlo za období od 1.7. do 31.12. 2015.

### **Usnesení č. 2/2016**

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o činnosti městské knihovny za rok 2015.

### **Usnesení č. 3/2016**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu „Zhodnocení činnosti orgánů města Nového Sedla za II. pololetí roku 2015“.

### **Usnesení č. 4/2016**

Zastupitelstvo města bere na vědomí „Výroční zprávu k plnění zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2015“.

### **Usnesení č. 5/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků od: Karlovarský kraj - Krajská správa a údržba silnic – dárce pro Město Nové Sedlo – obdarovaný. Stavba: „Křižovatka na výsluní“.

Jedná se o pozemky:

Katastrální území Loučky u Lokte

p.č. 240/2 – ostatní plocha – výměr 231 m<sup>2</sup>

p.č. 240/3 – ostatní plocha – výměr 78 m<sup>2</sup>

katastrální území Hory u Jenišova

p.č. 127/15 – ostatní plocha – výměr 51 m<sup>2</sup>

p.č. 127/16 - ostatní plocha – výměr 48 m<sup>2</sup>

*Pro schválení: 15*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

### **Usnesení č. 6/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků od: Karlovarský kraj - Krajská správa a údržba silnic – dárce pro Město Nové Sedlo – obdarovaný. Stavba: „Průmyslová zóna“.

Jedná se o pozemky:

Katastrální území Chranišov

p.č. 164/45 – ostatní plocha – výměr 77 m<sup>2</sup>

p.č. 164/46 – ostatní plocha – výměr 24 m<sup>2</sup>

*Pro schválení: 15*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

### **Usnesení č. 7/2016**

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci vyhlášení záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 101 – výměr 100 m<sup>2</sup>, k.ú. Chranišov. Návrh byl zamítnut.

*Pro schválení: //*

*Pro neschválení: 13*

*Zdržel se: 2 Cervan, Hányš*

### **Usnesení č. 8/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 1010/28 – výměr 1012 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sedlo u Lokte, jedná se o pozemky, které jsou určeny k výstavbě RD pro pana Suchana Karla.

Dle ÚP: – území zahrad, sadů s podmíněnou výstavbou RD venkovského typu

Podmínky:

cena pozemku 100,- Kč/m<sup>2</sup>

pronájem pozemku po doložení ohlášení stavby prodat k výstavbě RD

sepsat smlouvu budoucí kupní na prodej pozemku

vytyčení pozemku na náklady žadatele

inženýrské sítě a výstavba přístupové komunikace na náklady žadatele.

*Pro schválení: 12*

*Pro neschválení: 1 Srba*

*Zdržel se: 2 Machulková, Mann*

### **Usnesení č. 9/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení záměru prodeje jedné ideální poloviny pozemku parcelní číslo 635/1 o celkové výměře 1942 m<sup>2</sup> v katarálním území Nové Sedlo u Lokte.

*Pro schválení: 10*

*Pro neschválení: 4 Wýstrach, Srba, Pojar, Machulková*

*Zdržel se: 1 Pešák*

### **Usnesení č. 10/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje zařazení investiční akce RPS – Nové Sedlo 3. etapa, „Revitalizace a regenerace panelového sídliště v Novém Sedle – III. etapa“, identifikační číslo EDS 117D512003574 do majetku města ve výši 7.370.172,77 Kč.

*Pro schválení: 15*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

### **Usnesení č. 11/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje záměr vstoupit v jednání se Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s. Sokolov ohledně bezúplatného převodu stavebních objektů z majetku města, ze zrealizované akce „Průmyslová zóna Nové Sedlo“. Stavební objekty by byly převedeny do majetku Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s. Sokolov z důvodu provozování.

SO 130 Přeložka horkovodu – stavební část

SO 130 Přeložka horkovodu

SO 140 Přeložka užit. Vodovodu SU a.s. 160 mm

SO 141 Přeložka pitného vodovodu SU a.s. - 110 mm

SO 143 Přeložka kanalizace SU a.s.

SO 160 Přeložka linky 2x22 kV SU a.s.

SO 170 Přeložka linky 2x6 kV SU a.s.

SO 190 Přeložka telefonních a optických kabelů SU a.s.

*Pro schválení: 13*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: 2 Hányš, Horvát*

### **Usnesení č. 12/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje záměr vstoupit v jednání se Sokolovskou vodárenskou s.r.o., Sokolov ohledně bezúplatného převodu stavebních objektů z majetku města, ze zrealizované akce „Průmyslová zóna Nové Sedlo“. Převodem majetku se zvedne městu Nové Sedlo obchodní podíl ve společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. Sokolov.

SO 142 Přeložka pitného vodovodu SVH, DN 200 mm

SO 144 Přeložka výtlačného řadu splaškových vod  
SO 220 Splašková kanalizace  
SO 230 Čistírna odpadních vod  
SO 231 Přívod nn z TR 6ST Nové Sedlo pro ČOV  
SO 250 Pitný vodovod

*Pro schválení: 14*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: 1 Hányš*

#### **Usnesení č. 13/2016**

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9 podepsané starostkou města Ing. Věrou Baumanovou.

#### **Usnesení č. 14/2016**

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled zůstatků na účtech k 31. 12. 2015.

#### **Usnesení č. 15/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje pověření starostky města vést jednání k odkoupení níže uvedených nemovitostí od společnosti Nové Sedlo s.r.o., Mezní 3415/21, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem:

- třívchodový bytový dům čp. 483, 484 a 485 v Příčné ulici, Nové Sedlo
- pozemky p.č. 501 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 164 m<sup>2</sup>
  - p.č. 502 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 276 m<sup>2</sup>
  - p.č. 503 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Nové Sedlo u Lokte.

*Pro schválení: 13*

*Pro neschválení: 1 Mann*

*Zdržel se: 1 Pojar*

#### **Usnesení č. 16/2016**

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci návrhu odkoupení níže uvedených nemovitostí od společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce a.s.:

- administrativní budova čp. 297, Masarykova ulice, Nové Sedlo včetně pozemku p.č. 657 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nové Sedlo u Lokte.
- budova čp. 56 (bývalá sauna), Masarykova ulice, Nové Sedlo včetně pozemku p.č. 652 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 277 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nové Sedlo u Lokte.

Návrh byl zamítnut.

*Pro schválení: 1 Hányš*

*Pro neschválení: 12*

*Zdržel se: 2 Cervan, Srba*

#### **Usnesení č. 17/2016**

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci vyhlášení záměru prodeje nemovitostí:

- budovy čp. 233, ulice Loketská, Nové Sedlo, ležící na p.p.č. 724 v k. ú. Nové Sedlo u Lokte (včetně kúlen na uskladnění otopu),
- pozemku p.p.č. 724 o výměře 487 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nové Sedlo u Lokte,
- pozemku p.p.č.723/6 o výměře 35 m<sup>2</sup> - zahrada v k.ú. Nové Sedlo u Lokte.

*Pro schválení: 7*

*Pro neschválení: 4 Hányš, Mann, Machulková, Srba*

*Zdržel se: 4 Cervan, Krautzberger, Šíma, Horvát*

### **Usnesení č. 18/2016**

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci vyhlášení záměru prodeje nemovitostí:

- budovy čp. 76, ulice U Porcelánky, Nové Sedlo – část Loučky, ležící na p.p.č. 368 v k. ú. Loučky u Lokte (včetně kúlen na uskladnění otopu),
- pozemku p.p.č. 368 o výměře 348 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Loučky u Lokte.

*Pro schválení: 7*

*Pro neschválení: 4 Hányš, Mann, Machulková, Srba*

*Zdržel se: 4 Cervan, Krautzberger, Šíma, Horvát*

### **Usnesení č. 19/2016**

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci vyhlášení záměru prodeje nemovitostí:

- budovy čp. 118, ulice Nové Loučky, Nové Sedlo – část Loučky, ležící na p.p.č. 25/1 v k. ú. Loučky u Lokte (včetně kúlen na uskladnění otopu),
- pozemku p.p.č. 25/1 o výměře 776 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Loučky u Lokte.

*Pro schválení: 3 Výstrach, Pojar, Rychna*

*Pro neschválení: 7*

*Zdržel se: 5 Krautzberger, Köpp, Baumanová, Šíma, Horvát*

### **Usnesení č. 20/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje předložené Zásady pro čerpání příspěvku na činnost TJ BU Nové Sedlo z rozpočtu města.

*Pro schválení: 15*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

### **Usnesení č. 21/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje individuální dotaci z grantového systému města pro o. s. SDH Nové Sedlo ve výši 22.000,- Kč a sepsání Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí individuální dotace.

*Pro schválení: 13*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 2 Pešák, Pojar*

### **Usnesení č. 22/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje prominutí závazků Novosedelské bytové, s.r.o. vůči Městu Nové Sedlo ve výši 2.040.894,50 Kč.

*Pro schválení: 8*

*Zdržel se: 6 Pojar, Mann, Cervan, Krautzberger, Hányš, Horvát*

*Pro neschválení: //*

*Nepřítomen: 1 Pešák*

### **Usnesení č. 23/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje převzetí dluhu dlužníka Novosedelská bytová, s.r.o. vůči ČSOB, a.s. vzniklého na základě Smlouvy o úpravě práv a povinností při splácení závazku ze dne 7. 12. 2012.

*Pro schválení: 12*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: 2 Mann, Hányš*

*Nepřítomen: 1 Pešák*

### **Usnesení č. 24/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje převod majetku „soubor movitých věcí CZT- Nové Sedlo“ na společníka tj. Město Nové Sedlo, s.r.o. Následně bude tento majetek pronajatý NSB, s.r.o.

Nájemné bude stanoveno v maximální možné výši povolené předpisy ERU (nyní 50 Kč/Gj)

*Pro schválení: 11*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: 3 Hányš, Horvát, Mann*

*Nepřítomen: 1 Pešák*

**Usnesení č. 25/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení jmění do společnosti Novosedelská bytová, s.r.o. ve výši 2 mil. Kč. Město je 100% vlastníkem společnosti Novosedelská bytová, s.r.o.

*Pro schválení: 12*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: 2 Mann, Hányš*

*Nepřítomen: 1 Pešák*

**Usnesení č. 26/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1. Částka 2 mil. Kč bude financována z položky 8115 – přebytky minulých let.

*Pro schválení: 12*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: 2 Mann, Hányš*

*Nepřítomen: 1 Pešák*

**Usnesení č. 27/2016**

Zastupitelstvo města schvaluje změnu názvu Novosedelská bytová, s.r.o na Teplárenská NS, s.r.o. a doporučuje Valné hromadě zapracování změn.

*Pro schválení: 10*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: 4 Srba, Horvát, Hányš, Pojar*

*Nepřítomen: 1 Pešák*

.....  
starostka města

.....  
místostarosta