

U S N E S E N Í

ze VI. řádného zasedání zastupitelstva města Nového Sedla, konaného dne
7.12.2016 od 15.00 hodin ve velké zasedací síni MěÚ

Usnesení č. 114/2016

ZM schvaluje plán práce zastupitelstva města Nové Sedlo na rok 2017.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 115/2016

ZM schvaluje plán práce finančního výboru na rok 2017

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 116/2016

ZM schvaluje plán práce kontrolního výboru na rok 2017.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 117/2016

ZM schvaluje plán práce výboru pro partnerství a mezinárodní spolupráci na rok 2017.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 118/2016

ZM schvaluje vyrovnaný rozpočet na rok 2017 v paragrafovém znění.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 119/2016

ZM bere na vědomí „Zprávu o poskytování služeb Czechpointu v roce 2016“.

Usnesení č. 120/2016

ZM bere na vědomí „Zprávu o poskytování služeb v oblasti datových schránek za rok 2016“.

Usnesení č. 121/2016

ZM bere na vědomí „Zprávu o plnění investičních akcí za rok 2016“.

Usnesení č. 122/2016

ZM města Nové Sedlo schvaluje zařazení investice „Nová dešťová a splašková kanalizace pro č.p. 524, zdravotní středisko Nové Sedlo“ do majetku města ve výši 801.909,63 Kč.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 123/2016

ZM města Nové Sedlo schvaluje poskytnutí mimořádného příspěvku Mikroregionu Sokolov – východ ve výši 57.200,-- Kč na zajištění územního rozhodnutí Cyklostezky Chodov – Nové Sedlo – Loket. Rozpočtově kryto.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 124/2016

ZM města Nové Sedlo schvaluje Darovací smlouvu mezi městem Nové Sedlo a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace se sídlem: Sokolov, Chebská 282 z důvodu realizace stavby „Přechod pro chodce a chodník v Masarykově ulici“. Jedná se o majetkové vypořádání pozemků pod provedenou stavbou dle geometrického plánu č. 721-24/2016.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 125/2016

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 1007/6 – výměr 71 m² v k.ú. Nové Sedlo u Lokte pro pana Málka Michala.

Dle územního plánu města – plochy smíšené venkovské

Podmínky : - cena pozemku – 50,- Kč/m² – účel – zahrada

žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem

Pro schválení: 12

Pro neschválení: //

Zdržel se: 1 Srba

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 126/2016

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 35 – výměr dle GP – cca 250 m², k.ú. Loučky u Lokte.

Dle územního plánu města – zeleň

Podmínky : - cena pozemku – 70,- Kč/m² – veřejné prostranství,

přístupová cesta bude oddělena geometrickým plánem žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem včetně geometrického plánu.

Pro schválení: 9

Pro neschválení: 1 Rychna

Zdržel se: 3 Cervan, Srba, Mann

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 127/2016

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledky měření imisí od Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s. – na základě POPD

Usnesení č. 128/2016

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemku parcelní číslo 1388/5 – výměr 95 m² v k.ú. Nové Sedlo u Lokte pro pana Kohára Jana, za cenu dle znaleckého posudku – částka 4.920,- Kč.

Pro schválení: 12

Pro neschválení: //

Zdržel se: 1 Horvát

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 129/2016

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemků parcelní čísla 335/51 a 335/61 v k.ú. Chraňov – výměr dle GP v rozsahu cca 2000 m² pro firmu AD Delikatessen Produktion, sídlo: Gartenstrasse 31, D – 07333 Unterwellenborn

Pozemky navazují na žádost prodeje pozemku v průmyslové zóně – část „G“, p.p.č. 335/60 - výměra 9789 m², kterou ZM schválila dne 23.3.2016 pod č. usnesení 41/2016.

Podmínky : - cena pozemku – 70,- Kč/m² – veřejné prostranství

- žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem včetně geometrického plánu

- dle územního plánu – koridory vybraných staveb dopravní infrastruktury nadmístního významu - žadatele upozornit a věcné břemeno zapsat do

smlouvy.

Pro schválení: 12

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3 Pojar, Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 130/2016

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků v průmyslové zóně – část „C,D“, p.p.č. 319/1 – výměr 11285 m², 164/44 – výměr 8867 m², 164/52 – výměr 2578 m² a 320 – výměr 1626 m² v k.ú. Chranišov pro firmu CMTRANSPORT TACHOV s.r.o. – zástupce Milan Čmiko, sídlo Oldřichovská 2125, 347 01 Tachov.

Záměr: výstavba skladové haly

Dle ÚP : průmyslová zóna – malé a střední podnikání

Podmínka:

1.- cena pozemků:

Pozemek parcelní číslo:

319/1 – výměr 11 285 m² - cena 500,- Kč/m² = 5.642.500,- Kč + 21 % DPH (stavební pozemek od 1.1.2016) – 1.184.925,- Kč = celkem 6.827.425,- Kč

164/44 – výměr 8 867 m² – cena 500,- Kč/m² = 4.433.500,- Kč + 21 % DPH (stavební pozemek od 1.1.2016) – 931.035,- Kč = celkem 5.364.535,- Kč

164/52 – výměr 2 578 m² – cena 500,- Kč/m² = 1.289.000,- Kč + 21 % DPH (stavební pozemek od 1.1.2016) – 270.690,- Kč = celkem 1.559.690,- Kč

Celkem: výměra 22.730 m² – 11.365.000+2.386.650(DPH) =13.751.650,- Kč

320– výměr 1 626 m² – cena 70,- Kč/m² = 113.820,- Kč tento pozemek navazuje na průmyslovou zónu a není zahrnut do ceny 500,- Kč/m²

2.- žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem

3.- upozornit na věcná břemena

Záměr prodeje p.p.č. 319/1, 164/44 v k.ú. Chranišov vyvěšen dne 6.1.2015

Záměr prodeje p.p.č. 164/52, 320 v k.ú. Chranišov vyvěšen dne 8.11.2016

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 131/2016

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků v průmyslové zóně – část „E,F“, p.p.č. 164/33 – výměr 6760 m², 335/1 – výměr 12391 m² a 335/36 – výměr 22785 m² v k.ú. Chranišov pro firmu STEEL&HALL, s.r.o. – zástupce, jednatel Jan Jurík, IČ: 04482263, sídlo: Na brně 1972, 500 06 Hradec Králové + TOPA CZECH, s.r.o., zástupce, jednatel Tomáš Jiránek, IČ: 04209729, sídlo: Vinohradská 2165/48, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Záměr: výroba pro lehké a střední podnikání – kovovýroba, výroba konstrukčních hal

Dle ÚP : průmyslová zóna – malé a střední podnikání

Podmínka:

1.- cena pozemků:

Pozemek parcelní číslo:

335/36 – výměr 22.785 m² za 300 Kč/m² + 21 % DPH (stavební pozemek od 1.1.2016)

335/1 – výměr 12.391 m² za 500,-Kč/m² + 21 % DPH (stavební pozemek od 1.1.2016)

164/33 - výměr 6.760 m² za 100,- Kč/m².

2.- žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem

3.- upozornit na věcná břemena

Záměr prodeje p.p.č. 335/1, 335/36 v k.ú. Chranišov vyvěšen dne 6.1.2015

Záměr prodeje p.p.č. 164/33 v k.ú. Chranišov vyvěšen dne 14.11.2016.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 132/2016

ZM schvaluje návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2017.

Pro schválení: 12

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3 Pojar, Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 133/2016

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 9.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 134/2016

ZM schvaluje, aby starostka města podepisovala rozpočtová opatření od 8. 12. do 31. 12. 2016, které ZM vezme na vědomí na svém I. řádném zasedání v roce 2017.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 135/2016

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č.4, č.5, č.6 a č.8

Usnesení č. 136/2016

ZM bere na vědomí převody ze spořicího účtu již schválené:

RM dne 13. 1. 2016 v částce 3.000.000,- Kč

RM dne 3. 2. 2016 v částce 2.000.000,- Kč

RM dne 27. 4. 2016 v částce 1.200.000,- Kč

RM dne 25. 5. 2016 v částce 299.980,- Kč

RM dne 3. 8. 2016 v částce 5.000.000,- Kč

Usnesení č. 137/2016

ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Nové Sedlo, okres Sokolov, příspěvková organizace.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 138/2016

ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Nové Sedlo a TJ BU Nové Sedlo na neinvestiční příspěvek ve výši 997.000,- Kč z rozpočtu města.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 139/2016

Zastupitelstvo města schvaluje zásady upravující způsob rozúčtování nákladů za dodávku tepla k vytápění, nákladů na přípravu a dodávku teplé vody a nákladů na dodávku studené vody.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 140/2016

ZM schvaluje prodej sklápěcího přívěsu traktorového - 7 t, RZ K00 3169, inv. č. 028-00001011, pořízeného 01.12.1977, vedeného v účetní hodnotě Kč 26 000,--. Prodej se uskuteční přímým prodejem na internetu nejvyšší možné nabídce.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 141/2016

ZM schvaluje snížení prodejní ceny níže uvedeného majetku města o 20 %:

- Štěpkovač, inv. č. 022-00000686, úč. hodnota Kč 124 950, prodejní cena dle znaleckého posudku Kč 59 000,-- (viz usnesení ZM č. 48/2016 z 23.3.2016);
- Drtič – vysavač – inv. č. 022-00001007, úč. hodnota Kč 46 990, prodejní cena dle znaleckého posudku ve výši Kč 6.000,-- (viz usnesení ZM č. 48/2016 z 23.3.2016).

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 142/2016

ZM schvaluje zrušení vnitřního právní předpisu Soutěžní řád obchodní veřejné soutěže.

Podmínky prodeje veřejnou soutěží se budou nadále řídit par. 1772 a násl. Zákona č. 89/2012, Občanský zákoník.

Pro schválení: 12

Pro neschválení: //

Zdržel se: 1 Cervan

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 143/2016

ZM schvaluje vyřazení majetku z evidence majetku města likvidací – uložení do sběrného dvora:

Účet	Kč
018	0,00
019	549 741,00
021	0,00
022	884 367,10
028	58 195,00
032	0,00
Celkem	1 492 303,10
902 10	0,00
Celkem	1 492 303,10

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 144/2016

ZM schvaluje Zásady pro čerpání příspěvku na činnost TJ BU Nové Sedlo z rozpočtu města Nové Sedlo.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 145/2016

ZM schvaluje kupní smlouvu mezi Městem Nové Sedlo (jako kupující) a Danielem Kupcem, Chodov (jako prodávající) na níže uvedené nemovitosti:

- bytový dům čp. 111, na p.p.č. 130 - výměra 171 m²

- bytový dům čp. 112, na p.p.č. 131 - výměra 171 m²
- bytový dům čp. 114, na p.p.č. 132 - výměra 168 m²
- p.p.č. 133 - výměra 9 m²
- p.p.č. 134 - výměra 58 m²
- p.p.č. 135 - výměra 54 m²
- p.p.č. 136 - výměra 58 m²

Pro schválení: 12

Pro neschválení: 1 Pešák

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 146/2016

Zastupitelstvo města Nové Sedlo vyhlašuje Veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej bytových a nebytových jednotek v budově čp. 233, Loketská ulice, Nové Sedlo včetně podílu na stavební pozemku p.č. 724 o výměře 487 m², vše v k.ú. Nové Sedlo u Lokte dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu z tohoto jednání Zastupitelstva města Nové Sedlo.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 147/2016

Zastupitelstvo města Nové Sedlo vyhlašuje Veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej bytových jednotek v budově čp. 76, ul. U Porcelánky, Loučky, Nové Sedlo včetně podílu na stavební pozemku p.č. 368 o výměře 348 m², vše v k.ú. Loučky u Lokte dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu z tohoto jednání Zastupitelstva města Nové Sedlo.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 148/2016

Zastupitelstvo města schvaluje zrušení žádosti o prodej pozemku parcelní číslo 335/44 v katastrálním území Chranišov – průmyslová zóna pro firmu THL – Luna, a.s.

Zastupitelstvo města na jednání dne 16.12.2015 od č. usnesení 153/2015 projednalo prodej pozemku v průmyslové zóně pro firmu THL – Luna, a.s.

p.p.č.335/44 – výměr dle GP, k.ú. Chranišov

Do dnešního dne není podepsána smlouva budoucí kupní, proto doporučuji zrušit prodej pozemku.

Rada města dne 16.3.2016 pod č. usnesení 113/2016 tuto žádost projednávala.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 149/2016

Zastupitelstvo města Nové Sedlo podle §84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 16.12.2016, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1.1.2016 – 30.9.2016,
 - b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2017,
 - c) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2017 podle Provozní smlouvy ze dne 30.4.2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
 - d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2017,

- e) projednání a schválení Plánu financování obnovy vodohospodářského majetku společnosti,
- f) schválení budoucího nabytí vodohospodářského majetku v Habartově – III. Etapa část splaškové kanalizace,
- g) schválení nabytí vodohospodářského majetku v Habartově – II. etapa – část splaškové kanalizace a vodovodu dle dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní,

Jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. místostarostu města a

2. ukládá mu, aby za město jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o:
 - a) schválení výše vodného a stočného pro rok 2017,
 - b) schválení výše nájemného pro rok 2017 podle Provozní smlouvy ze dne 30.4.2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22.12.2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
 - c) schválení plánu investic pro rok 2017,
 - d) schválení Plánu financování obnovy vodohospodářského majetku společnosti,
 - e) schválení budoucího nabytí vodohospodářského majetku v Habartově – III. Etapa – část splaškové kanalizace,
 - f) schválení nabytí vodohospodářského majetku v Habartově – II. etapa – část splaškové kanalizace a vodovodu dle dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, aby město zastupoval místostarosta Zdeněk Pojar.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 150/2016

ZM schvaluje kupní smlouvu mezi Městem Nové Sedlo a panem Romanem Kiprovem – prodej vozidla ŠKODA FABIA COMBI CLASSIC 1,2, RZ 1K3 4323 za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 25 000,- Kč.

Pro schválení: 12

Pro neschválení: //

Zdržel se: 1 Srba

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

Usnesení č. 151/2016

ZM schvaluje zapojení do projektu a s převáděním finančních prostředků na projekt „Kvalitnější vzdělávání žáků na ZŠ Nové Sedlo“ realizovaný Základní školou Nové Sedlo, okres Sokolov, příspěvková organizace jako příjemcem dotace.

Pro schválení: 13

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Petříková, Krautzberger

.....
starostka města v.r.

.....
místostarosta v.r.