

U s n e s e n í
z V. jednání Zastupitelstva města Nové Sedlo (dále jen ZM) konané dne
11.12.2024 od 15:00 hodin ve velké zasedací síni MěÚ Nové Sedlo

Usnesení č. 57/2024

ZM bere na vědomí žádost o snížení koeficientu daně z nemovitosti pro fa O-I Czech Republic, a.s., IČ: 14864584, sídlo Ruská 113/80, Dubí.

Schvaluje: 13 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 2- Fuchs, Rychna

Usnesení č. 58/2024

Zastupitelstvo města Nové Sedlo

- 1) Bere na vědomí vyjádření Městského úřadu Sokolov k podnětu na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nové Sedlo
- 2) Schvaluje záměr pořídit Změnu č. 2 Územního plánu Nové Sedlo z podnětu osoby, která má vlastnická práva k pozemkům na území Nové Sedlo
- 3) Schvaluje zadání Změny č. 2 Územního plánu Nové Sedlo v rozsahu (*návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Nové Sedlo z podnětu navrhovatele*)
- 4) Schvaluje určeného zastupitele pana Roberta Zelenku, starosta města, jako člena zastupitelstva určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Nové Sedlo
- 5) Schvaluje zpracovatele Ing. Arch. Miroslava Miku, jako projektanta Změny č. 2 Územního plánu Nové Sedlo
- 6) Schvaluje Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování jako pořizovatele Změny č. 2 Územního plánu Nové Sedlo
- 7) Schvaluje sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona
- 8) Schvaluje úhradu nákladů navrhovatelem SUAS a.s.p.n.
- 9) Schvaluje, že změnou bude ÚP uveden v souladu s novým stavebním zákonem a převeden do jednotného standardu, včetně úplného znění

Schvaluje: 11 Neschvaluje: 1- Radimerský Zdržel se: 1- Pojar Nepřítomen: 2- Fuchs, Rychna

Usnesení č. 59/2024

ZM schvaluje plán práce ZM na rok 2025.

Schvaluje: 12 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3- Fuchs, Rychna, Pojar

Usnesení č. 60/2024

ZM schvaluje plán práce kontrolního výboru na rok 2025.

Schvaluje: 12 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3- Fuchs, Rychna, Pojar

Usnesení č. 61 /2024

ZM schvaluje plán práce finančního výboru pro rok 2025.

Schvaluje: 12 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3- Fuchs, Rychna, Pojar

Usnesení č. 62/2024

ZM schvaluje plán práce výboru pro partnerství a mezinárodní spolupráci na rok 2025.

Schvaluje: // Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3- Fuchs, Rychna, Pojar

Usnesení č. 63/2024

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru.

Schvaluje: 12 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3-Fuchs, Rychna, Pojar

Usnesení č. 64/2024

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru.

Schvaluje: 12

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3-Fuchs, Rychna, Pojar

Usnesení č. 65/2024

ZM bere na vědomí Zápis z jednání výboru pro partnerství a mezinárodní spolupráci.

Schvaluje: 12

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3-Fuchs, Rychna, Pojar

Usnesení č. 66/2024

ZM bere na vědomí inspekční zprávu o provedené kontrole v MŠ.

Schvaluje: 12

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3-Fuchs, Rychna, Pojar

Usnesení č. 67/2024

ZM bere na vědomí průběžnou zprávu o plnění opatření GDPR.

Schvaluje: 12

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3-Fuchs, Rychna, Pojar

Usnesení č. 68/2024

ZM bere na vědomí zůstatky na účtech k 31.10.2024.

Schvaluje: 12

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3-Fuchs, Rychna, Pojar

Usnesení č. 69/2024

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

Schvaluje: 12

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3-Fuchs, Rychna, Pojar

Usnesení č. 70/2024

ZM schvaluje schodkový rozpočet na rok 2025, v třídění dle kapitol.

Schvaluje: 10

Neschvaluje: //

Zdržel se: 2- Baumanová, Pojar

Nepřítomen: 3-Fuchs, Rychna, Suchý

Usnesení č. 71/2024

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 100 000 Kč rodině postižené požárem domu č. p. 66 Jalový dvůr.

Schvaluje: 14

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 1-Fuchs

Usnesení č. 72/2024

ZM schvaluje Rozpočet sociálního fondu na rok 2025.

Schvaluje: 14

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 1-Fuchs

ZM odkládá rozhodnutí finanční příspěvek pro Multikulturní integrační centrum z. ú.

Schvaluje: 13

Neschvaluje: //

Zdržel se: 1- Pojar

Nepřítomen: 1-Fuchs

Usnesení č. 73/2024

ZM schvaluje prodej p. p. č. 432/1 – výměr 56 m² v k. ú. Nové Sedlo u Lokte, dle těchto podmínek: cena pozemku - 500,- Kč/m² +21 % DPH – komerční účely, žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem včetně geometrického plánu, schvaluje kupní smlouvu mezi Městem Nové Sedlo a O-I CZECH REPUBLIC a.s.

Schvaluje: 14

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 1- Fuchs

ZM nepřijalo usnesení ve věci záměru prodeje části p. p. č. 425/16 v k. ú. Loučky u Lokte – výměr 2000 m², dle těchto podmínek: cena pozemku - 315,- Kč/m² - ostatní pozemky, žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem. Návrh byl zamítnut.

Schvaluje: //

Neschvaluje: 14

Zdržel se: //

Nepřítomen: 1- Fuchs

ZM nepřijalo usnesení ve věci záměru prodeje p. p. č. 695/5 v k. ú. Nové Sedlo u Lokte – výměr 337 m², dle těchto podmínek: cena pozemku - 330,- Kč/m² - stavební pozemek + DPH, žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem. Návrh byl zamítnut.

Schvaluje: // Neschvaluje: 11 Zdržel se: 3- Pojar, Rychna, Machulka Nepřítomen: 1- Fuchs

ZM nepřijalo usnesení ve věci záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 681 – výměr cca 195 m² v k. ú. Nové Sedlo u Lokte, dle stanovených podmínek: cena pozemku - 315,- Kč/m² - ostatní pozemky, žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem včetně geometrického plánu, pozemek nelze oplotit. Návrh byl zamítnut.

Schvaluje: // Neschvaluje: 14 Zdržel se: // Nepřítomen: 1- Fuchs

ZM nepřijalo usnesení ve věci záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 677/1 – výměr cca 80 m² v k. ú. Nové Sedlo u Lokte, dle stanovených podmínek: upozornění na pozemku se nachází veřejná kanalizace viz situační snímek, cena pozemku - 330,- Kč/m² + DPH – stavební pozemek, žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem včetně geometrického plánu. Návrh byl zamítnut.

Schvaluje: // Neschvaluje: 14 Zdržel se: // Nepřítomen: 1- Fuchs

Usnesení č. 74/2024

ZM schvaluje zveřejnění záměrů prodeje jednotlivých pozemků, a to samostatně p. č. 1010/14, společně p. č. 1010/13 a p. č. 1010/117, samostatně p. č. 1010/17, společně p. č. 1010/18 a p. č. 1010/116 v k. ú. Nové Sedlo u Lokte v lokalitě Hornická kolonie, minimální cena bude stanovena na základě znaleckého posudku o stanovení ceny v místě a čase obvyklé, přičemž bude-li úřední cena vyšší, použije se úřední cena, to vše podle stanovených podmínek záměru, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Schvaluje: 14 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1- Fuchs

ZM nepřijalo usnesení ve věci spolupráce se společností EKO-KOM, a.s. na Projektu podpory intenzifikace tříděného sběru a na zpracování Optimalizační studie odpadového hospodářství ve městě Nové Sedlo. Návrh byl zamítnut.

Schvaluje: 1- Pojar Neschvaluje: 12 Zdržel se: 1- Suchý Nepřítomen: 1- Fuchs

Usnesení č. 75/2024

ZM schvaluje vklad části rozvodné vodovodní sítě a kanalizační sítě včetně součástí a příslušenství jako nepeněžitý vklad do společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ: 263 48 675, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, za účelem zásobování pitnou vodou a odkanalizování.

Schvaluje: 14 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1- Fuchs

Usnesení č. 76/2024

ZM schvaluje převzetí závazku ke vkladové povinnosti ve smyslu ust. § 224 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ke zvýšení svého dosavadního vkladu ve společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ: 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Jiřího Dimitrova 1619, PSČ 356 01, o částku 7.354.100,- Kč, a to nepeněžitým vkladem v hodnotě 7.354.100,- Kč.

Schvaluje: 14 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1- Fuchs

Usnesení č. 77/2024

ZM pověřuje podpisem prohlášení města Nové Sedlo o převzetí vkladové povinnosti, jakož i všech listin spojených se zvýšením základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města Roberta Zelenku.

Schvaluje: 14 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1- Fuchs

Usnesení č. 78/2024

ZM schvaluje tyto připomínky k akci „II/209 a II/222 Silniční obchvat Chodov“. Zásadní je sledovat pro další projekční přípravu variantu řešení dle varianty 1 s následujícími připomínkami a doporučením s tím, že v

rámci probíhající Aktualizace č. 2 ZÚR KK bude koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/209, tzn. „Západní obchvat“ převeden do návrhu. K aktualizaci č.2 ZÚR KK proběhlo dne 24. 10. 2024 pracovní jednání na ORR KÚKK za účasti zástupců měst Nové Sedlo a Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s. Zápis je uložen na ÚPIŽP MÚ. Návrh části trasy přeložky silnice II/209 respektive západního obchvatu města Nové Sedlo dle přiložené TS není plně vyhovující zejména z důvodu značného přiblížení budoucí silnice k souvislé obytné zóně – Hornické Kolonii (+ cca 30 m od osy koridoru vymezeném v platném ÚP): Doporučujeme ještě prověřit jižní část trasy a její výškové uspořádání s maximálním oddělením budoucí trasy od souvislé obytné zóny města Nové Sedlo (viz např. závěry Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů, 08/2021) včetně řešení protihlukových opatření a s požadavkem na zpracování přímého připojení průmyslové zóny SUAS včetně areálu sklárny a souvisejících ploch průmyslové zóny na budoucí obchvat (viz. příloha 1 a 2). Zároveň doporučujeme nepřipojovat ulici Masarykova přímo na obchvat, ale řešit možnost mimoúrovňového křížení pro místní komunikaci v prodloužení uvedené ulice pro dopravní spojení města a budoucí rozvojové zóny pro rekreaci aj. na východním břehu budoucího jezera po zatopení zastaveného lomu (viz závěry Územní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ včetně záměrů Sokolovské uhelné pro zpracování do Změny č. 2 a 3 ÚP Nové Sedlo).

Schvaluje: 14 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1- Fuchs

Usnesení č. 79/2024

ZM bere na vědomí závěry plynoucí z auditní zprávy hospodaření v lese, výpis stran 34–37.

Schvaluje: 12 Neschvaluje: // Zdržel se: 2- Rychna, Pojar Nepřítomen: 1- Fuchs

Usnesení č. 80/2024

ZM schvaluje doplnění členů finančního výboru: Ing. Jana Voráčová, Lenka Procházková.

Schvaluje: 14 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1- Fuchs

Usnesení č. 81/2024

ZM schvaluje Dodatek č. 1 stanov svazku obcí „Mikroregionu Sokolov – východ“ (aktualizované a úplné znění označené datem 10. 12. 2019), kdy tento dodatek byl schválen radou „Mikroregionu Sokolov – východ“ dne 10. 12. 2024.

Schvaluje: 14 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1- Fuchs

Přílohy:

Př. č. 1: Záměr prodeje pozemků

Př. č. 2: Rozpočet

.....
Robert Zelenka
starosta města

.....
Bc. Jiří Machulka
místostarosta města

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ Z MAJETKU MĚSTA NOVÉ SEDLO

Město Nové Sedlo, IČO 00259527, se sídlem Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Zastupitelstva města Nové Sedlo ze dne 2024 č.

zveřejňuje záměr prodeje

pozemku p. č. (druh pozemku: ..., způsob využití:) o výměře ... m² v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov,

pro účely výstavby rodinného domu

za těchto podmínek:

1. Zájemce o koupi může podat pouze jednu nabídku.
2. Zájemce o koupi nabídne kupní cenu nejméně ve výši Kč,- za 1 m² shora uvedeného pozemku.
3. Zájemce o koupi nejpozději do 2024 do ...00 hodin jednorázově převede **svým jménem** na účet města Nové Sedlo č. částku 100 000 Kč.
4. Podmínky prodeje včetně jejich zajištění jsou uvedeny v návrhu kupní smlouvy, která je přílohou zájmového listu, který musí zájemce přijmout a podepsat, přičemž jejich přijetí zájemcem je podmínkou následného případného převodu.
5. Zájemce o koupi nejpozději dne 2024 **doručí osobně nebo doporučenou zásilkou** do podatelny Městského úřadu Nové Sedlo v zalepené obálce s názvem „Prodej pozemku p. č. v k. ú. Nové Sedlo u Lokte - NEOTVÍRAT“ řádně vyplněný a podepsaný zájmový list s přílohami, který je součástí tohoto záměru. Lhůta je zachována, jsou-li posledního dne lhůty uvedené dokumenty odevzdány provozovateli poštovních služeb, který má povinnost je doručit.
6. K nabídkám, které nesplňují všechny podmínky uvedené v odst. 1 až 5, se nepřihlíží.
7. Otevírání obálek a hodnocení nabídek provede Zastupitelstvo města Nové Sedlo, které posoudí, zda nabídka zájemce splňuje všechny náležitosti záměru včetně včasného doručení nabídky, řádného a srozumitelného vyplnění a podpisu požadovaných dokumentů, a převedení stanovené částky na účet obce v plné výši a včas. Nepřihlíží se k nabídkám, které byly podány opožděně, nebo nesplňují všechny podmínky uvedené v záměru či v zájmovém listu, anebo u nichž nedošlo k převedení částky na účet obce v plné výši nebo včas. Ve všech těchto případech obec vrátí bezodkladně všechny složené částky na účty, z nichž byly poukázány.
8. V případě nabídek se stejnou cenou Zastupitelstvo města Nové Sedlo rozhodne o dalším postupu, například tak, že zájemce o koupi bude vybrán losem, nebo že se prodej ruší, anebo že se bude konat další kolo nabídek s tím, že zájemci se stejnou nabídnutou nejvyšší cenou budou vyzváni, aby podali novou nabídku apod. atd.

9. Zájemcům o koupi, kteří nebyli vybráni k uzavření kupní smlouvy, budou vráceny složené částky obratem na účet, z něhož byly poukázány.
10. Podané nabídky ani listiny se nevrací.
11. Zájemce se zavazuje uzavřít s městem Nové Sedlo kupní smlouvu na prodej pozemku nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení usnesení Zastupitelstva města Nové Sedlo, kterým byl vybrán jako osoba, které bude na základě splnění podmínek zveřejněného záměru prodán pozemek za kupní cenu nabídnutou zájemcem, a splnit další podmínky usnesení Zastupitelstva města Nové Sedlo o prodeji, zejména uzavřít smlouvu v podle vzorové smlouvy, jež byla součástí podmínek prodeje, uhradit veškeré náklady spojené s převodem, tj. správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na geometrický plán, pokud ho bude třeba, a náklady na sepis kupní smlouvy a návrhu na vklad právním zástupcem města Nové Sedlo.
12. Pokud zájemce své povinnosti uvedené v odst. 11 nesplní z jakéhokoliv důvodu, zájemce je povinen zaplatit městu Nové Sedlo smluvní pokutu ve výši 50 % ze složené částky před podáním nabídky. Tuto pohledávku na zaplacení smluvní pokuty může město Nové Sedlo započítat oproti složené částce a vrátit zájemci poměrnou část.

V Novém Sedlo dne 2024


Město Nové Sedlo
starostka Robert Zelenka

Přílohy - zájmový list (vyplňuje a předkládá zájemce o koupi)

- vzor kupní smlouvy a návrhu na vklad (informativní, zájemce nevyplňuje)

Zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Nové Sedlo:

Sejmuto z úřední desky Městského úřadu Nové Sedlo:

 Město Nové Sedlo		
Rozpočet na rok 2025		
třída		
1	daňové příjmy	70 767 500,00
2	nedaňové příjmy	13 896 048,00
3	kapitálové příjmy	15 000 000,00
4	přijaté dotace	10 870 765,75
	celkem příjmy	110 534 313,75
5	běžné výdaje	63 968 587,54
6	kapitálové výdaje	47 034 445,00
	celkem výdaje	111 003 032,54
Na vyrovnání rozdílu příjmů a výdajů do rozpočtu zapojena pol. 8115 z přebytků minulých let.		
8	financování	468 718,79

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Nové Sedlo dne 11. 12. 2024 pod číslem usnesení 70/2024.

Vyvěšeno : 13.12.2024

Sejmuto :