

**U s n e s e n í**  
z 24. jednání RM, které se konalo dne 27. 11. 2023 od 15:00 hod. v kanceláři tajemníka  
městského úřadu Nové Sedlo

**Usnesení č. 452/2023**

**RM Nové Sedlo schvaluje Dodatek ke Smlouvě o poskytování služeb elektronických komunikací č. SO06-01012022 mezi Městem Nové Sedlo a NEJ.cz s.r.o.**

Pro: 4                      Proti: //      Zdržel se: //                      Nepřítomen: 1 Fuchs

**Usnesení č. 453/2023**

**RM Nové Sedlo schvaluje přidělení bytu č. 13 o velikosti 1+0 na adrese U porcelánky 149, 357 34 Nové Sedlo v tomto pořadí:**

1) JM.

Pro: 5                      Proti: //      Zdržel se: //                      Nepřítomen: //

**Usnesení č. 454/2023**

**RM Nové Sedlo schvaluje výměnu bytu nájemníků K.M. a J. Š.**

Pro: 5                      Proti: //      Zdržel se: //                      Nepřítomen: //

**RM Nové Sedlo bere na vědomí Plán kulturních akcí na rok 2024.**

**Usnesení č. 455/2023**

**RM Nové Sedlo schvaluje rozpočtové opatření č. 8**

ÚZ/Org.	§	polož.	Nás.Z	rozpočtové úpravy - příjmy	
		1113		DPFO vybírání srážkou	290 026,00
		1121		DPPO	314 600,85
		8115		přebytek minulých let	
					<b>604 626,85</b>
ÚZ/Org.	§	polož.	Nás.Z	rozpočtové úpravy - výdaje	
	2212	5171		opravy silnic	259 171,41
	3111	5171		opravy MŠ	93 139,44
0302	3111	5331		příspěvek na stravování	10 000,00
0351	3113	5331		příspěvek na stravování	65 000,00
	3632	5192		sociální pohřeb	18 139,00
13013	3699	5011	104/1	platy VPP	20 000,00
3614	3612	6121		studie - nástavba Loučky 149	54 450,00
3624	3612	6121		úprava PD - zatepl. Loučky 14	33 880,00
	3613	5151		vodné NP	67 095,00
	3631	5154		elektřina VO	69 248,00
3 639	3631	6121		Rek. VO - Hornická až I. st. ZŠ	410 241,00
	3725	5139		nákup nádob na bio odpad	52 985,00
	3745	5139		materiál veřejná zeleň	32 196,00
	6171	5137		DHDM správa	128 534,00
	6171	5139		materiál správa	32 209,00
	6171	5163		pojištění správa	85 104,00
	6171	5168		služby IT	66 757,00
	6171	5172		programové vybavení správa	38 788,00
	6171	6122		majetek správa	-490 000,00
	6399	5213		členský příspěvek VOSMOS	47 690,00
	6399	5329		příspěvek Mikroregion	-490 000,00
					<b>604 626,85</b>

Pro: 5                      Proti: //    Zdržel se: //            Nepřítomen: //

**Usnesení č. 456/2023**

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru pachtu části pozemku parcelní číslo 664/1 – výměr 250 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte, dle těchto podmínek: - pacht na dobu 5 let, cena – 4,- Kč/m<sup>2</sup> - zahrada.

Pro: 5                      Proti: //    Zdržel se: //            Nepřítomen: //

**Usnesení č. 457/2023**

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru pachtu části pozemku parcelní číslo 572 – výměr 75 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte, dle těchto podmínek: - pacht na dobu 5 let, cena – 4,- Kč/m<sup>2</sup> – zahrada.

Pro: 5                      Proti: //    Zdržel se: //            Nepřítomen: //

RM Nové Sedlo nepřijala usnesení ve věci vyhlášení záměru pachtu části pozemku parcelní číslo 396/2 – výměr 1000 m<sup>2</sup> a 515 – výměr 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Loučky u Lokte, dle těchto podmínek: - pacht na dobu 5 let, cena – 4,- Kč/m<sup>2</sup> - zahrada. Návrh byl zamítnut.

Pro: //                      Proti: 5    Zdržel se: //            Nepřítomen: //

**Usnesení č. 458/2023**

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru pachtu části pozemku parcelní číslo 704/1 – výměr 350 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sedlo u Lokte, dle těchto podmínek: - pacht na dobu 5 let, cena – 4,- Kč/m<sup>2</sup> - zahrada.

Pro: 5                      Proti: //    Zdržel se: //            Nepřítomen: //

**Usnesení č. 459/2023**

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru nájmu části pozemku parcelní číslo 147 – výměr 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sedlo u Lokte, dle těchto podmínek: - nájem na dobu 5 let, cena – 4,- Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: 5                      Proti: //    Zdržel se: //            Nepřítomen: //

**Usnesení č. 460/2023**

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru pachtu části pozemku parcelní číslo 545 – výměr 142 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sedlo u Lokte, dle těchto podmínek: - pacht na dobu 5 let, cena – 4,- Kč/m<sup>2</sup> - zahrada.

Pro: 4                      Proti: //    Zdržel se: 1 - starosta                      Nepřítomen: //

**Usnesení č. 461/2023**

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru nájmu části pozemku parcelní číslo 164/8 – výměr 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov dle těchto podmínek: - nájem na dobu 5 let, cena – 4,- Kč/m<sup>2</sup> - odstavná plocha.

Pro: 5                      Proti: //    Zdržel se: //            Nepřítomen: //

**Usnesení č. 462/2023**

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru pachtu části pozemku parcelní číslo 303/1 – výměr 270 m<sup>2</sup> v k.ú. Loučky u Lokte, dle těchto podmínek: - pacht na dobu 5 let, cena – 4,- Kč/m<sup>2</sup> - zahrada.

Pro: 5                      Proti: //    Zdržel se: //            Nepřítomen: //

### Usnesení č. 463/2023

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru pachtu části pozemku parcelní číslo 101 – výměr 450 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov, dle těchto podmínek: - pacht na dobu 5 let, cena – 4,- Kč/m<sup>2</sup> - zahrada.

Pro: 5                      Proti: //      Zdržel se: //                      Nepřítomen: //

### Usnesení č. 464/2023

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru nájmu části pozemků parcelní čísla 457/1 a 460/1 – výměr 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Loučky u Lokte, dle těchto podmínek: - nájem na dobu 5 let, cena – 4,- Kč/m<sup>2</sup> - ohrada pro zvěř.

Pro: 5                      Proti: //      Zdržel se: //                      Nepřítomen: //

### Usnesení č. 465/2023

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru pachtu části pozemku parcelní číslo 47/1 – výměr 594 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov, dle těchto podmínek: - pacht na dobu 5 let, cena – 4,- Kč/m<sup>2</sup> - zahrada.

Pro: 5                      Proti: //      Zdržel se: //                      Nepřítomen: //

### Usnesení č. 466/2023

RM Nové Sedlo schvaluje prodloužení parkovacího místa na p.p.č. 468/24 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte pro paní A.Č.

Pro: 5                      Proti: //      Zdržel se: //                      Nepřítomen: //

### Usnesení č. 467/2023

RM Nové Sedlo schvaluje smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-0018498, název stavby: „Chranišov, SOI, p. p. č.301/1, kNN“ na p.p.č. 5/13, 335/2, 301/1 v k.ú. Chranišov mezi Městem Nové Sedlo a ČEZ Distribuce, a.s. - plná moc Václav Vaidiš Elektromontáže s.r.o.

Pro: 5                      Proti: //      Zdržel se: //                      Nepřítomen: //

RM Nové Sedlo nepřijala usnesení ve věci návrhu na odkoupení pozemků:

Parc. č. KÚ LV Podíl Výměra parc. Výměra podílu Schválená cena m<sup>2</sup> Schválená cena celkem

1002/2	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	4975 m <sup>2</sup>	4975,0 m <sup>2</sup>	236,3 Kč	1 175 344 Kč
1003/3	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	547 m <sup>2</sup>	547,0 m <sup>2</sup>	39,7 Kč	21 705 Kč
1003/8	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	70 m <sup>2</sup>	70,0 m <sup>2</sup>	39,7 Kč	2 778 Kč
1207/2	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	6602 m <sup>2</sup>	6602,0 m <sup>2</sup>	39,7 Kč	261 973 Kč
1208/3	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	2796 m <sup>2</sup>	2796,0 m <sup>2</sup>	39,7 Kč	110 948 Kč
1208/7	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	4582 m <sup>2</sup>	4582,0 m <sup>2</sup>	39,7 Kč	181 818 Kč
1208/9	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	9085 m <sup>2</sup>	9085,0 m <sup>2</sup>	39,7 Kč	360 501 Kč
1308/9	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	775 m <sup>2</sup>	775,0 m <sup>2</sup>	39,7 Kč	30 753 Kč
1308/10	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	770 m <sup>2</sup>	770,0 m <sup>2</sup>	39,7 Kč	30 554 Kč
1308/11	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	560 m <sup>2</sup>	560,0 m <sup>2</sup>	39,7 Kč	22 221 Kč
1308/12	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	751 m <sup>2</sup>	751,0 m <sup>2</sup>	39,7 Kč	29 800 Kč
1308/15	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	208 m <sup>2</sup>	208,0 m <sup>2</sup>	39,7 Kč	8 254 Kč
1345/2	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	57 m <sup>2</sup>	57,0 m <sup>2</sup>	39,7 Kč	2 262 Kč
1347/2	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	62 m <sup>2</sup>	62,0 m <sup>2</sup>	39,7 Kč	2 460 Kč
1348/2	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	23 m <sup>2</sup>	23,0 m <sup>2</sup>	39,7 Kč	913 Kč
1349/2	Nové Sedlo u Lokte 658 1/1	101 m <sup>2</sup>	101,0 m <sup>2</sup>	39,7 Kč	4 008 Kč

návrh byl zamítnut. RM žádost postupuje do Zastupitelstva města.

Pro: //                      Proti: 5      Zdržel se: //                      Nepřítomen: //

RM Nové Sedlo bere na vědomí přidělení čísla popisného 292, ulice: Sedmidomky, část obce: Loučky, obec: Nové Sedlo.

### Usnesení č. 468/2023

RM Nové Sedlo souhlasí s uzavřením Dohody o finančním vyrovnání dohody o finanční náhradě č. 5 013M13/67 mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem a Městem Nové Sedlo.

Pro: 5                      Proti: //      Zdržel se: //              Nepřítomen: //

RM Nové Sedlo bere na vědomí nový návrh Obecně závazné vyhlášky města o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a postupuje ke schválení do Zastupitelstva města Nové Sedlo.

RM Nové Sedlo nepřijala usnesení věci návrhu na schválení smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků mezi NEVAJGLUJ a.s., sídlo: Na stráži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 19180632 a Městem Nové Sedlo.

Pro: //                      Proti: 2 – Pivničková, Kapr              Zdržel se: 3              Nepřítomen: //

RM Nové Sedlo odložila rozhodnutí ve věci souhlasu se změnou ÚP Nové Sedlo, kterou podal O. H. a to změna p. p. č. 272/25 k.ú. Chranišov ze sídelní zeleně přírodního charakteru na stabilizované plochy pro rozšíření zahrady a předkládá ZM ke schválení.

### Usnesení č. 469/2023

RM Nové Sedlo schvaluje projektovou dokumentaci: „Obytná zóna Nové Sedlo – Loučky 01, komunikace a in. sítě“. Stavba se bude nacházet na p.p.č. 407, 412, 408, 409/1, 137/18, 139/2, 139/1, 138/1 – pozemky jsou ve vlastnictví města Nové Sedlo.

Pro: 5                      Proti: //      Zdržel se: //              Nepřítomen: //

### Usnesení č. 470/2023

RM Nové Sedlo schvaluje připojení sjezdu k místní komunikaci z p.p.č. 434 k.ú. Nové Sedlo u Lokte k místní komunikaci p.p.č. 447/3 k.ú. Nové Sedlo u Lokte z důvodu realizace stavby: „O-I Czech Republic, a.s. – Rozšíření parkoviště (Nové Sedlo u Lokte)“.

Pro: 5                      Proti: //      Zdržel se: //              Nepřítomen: //

### Usnesení č. 471/2023

RM Nové Sedlo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022295/SOBSV/01. Smlouva bude uzavřena z důvodu zřízení věcného břemene na p.p.č.272/1 a 81 k.ú. Chranišov z důvodu realizace přípojky NN. Smlouva bude uzavřena mezi Městem Nové Sedlo a firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín.

Pro: 5                      Proti: //      Zdržel se: //              Nepřítomen: //

### Usnesení č. 472/2023

RM Nové Sedlo schvaluje podání požadavku ing. arch. Fárovi posoudit, zda je možné provést změnu Územního plánu Nové Sedlo na p.p.č. 1187/2, 1187/3, 1187/8, 1182/3, 1182/4, 1183, k.ú. Nové Sedlo u Lokte z NS plochy smíšené nezastavěné území na OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení z důvodu budoucí výstavby sportovní haly.

Pro: 5                      Proti: //      Zdržel se: //              Nepřítomen: //

### Usnesení č. 473/2023

RM Nové Sedlo schvaluje cenovou nabídku firmy Varská projektová s.r.o., Husova 955/45, Karlovy Vary, IČ: 291 64 303 na zpracování PD, stavebního povolení a výkazu výměr na akci „Parkoviště u ZŠ I. stupně č.p. 217“ ve výši 48.000,- Kč, firma není plátcem DPH.

Pro: 5                      Proti: //      Zdržel se: //              Nepřítomen: //

### Usnesení č. 474/2023

RM Nové Sedlo schvaluje cenovou nabídku firmy CENTRA STAV s.r.o., Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 252 47 107 na akci: „Stavební úpravy spojovací chodby MŠ, č.p. 510, Nové Sedlo“. Cenová nabídka činí 30.000,- Kč + DPH.

Pro: 5      Proti: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: //

### Usnesení č. 475/2023

RM Nové Sedlo souhlasí se změnou ÚP Nové Sedlo žadatele Bazoni International, Mlýnská 1031/2a, Karlovy Vary a to změnu funkčního využití částí p.p.č. 460/4 (7825 m<sup>2</sup>) a p.p.č. 478/2 (1847 m<sup>2</sup>) v k.ú. Loučky u Lokte (o celkové rozloze 9672 m<sup>2</sup>) z plochy Smíšeného nezastavěného území (NS) na plochu Občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) za účelem vybudování sportovní střelnice na okraji sídelní oblasti na pozemcích s převažujícím přírodním charakterem a předkládá ZM ke schválení.

Pro: 5      Proti: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: //

### Usnesení č. 476/2023

RM Nové Sedlo schvaluje zapůjčení malého stanu (nůžkový stan) paní Veronice Novákové na mikulášskou akci konanou dne 5.12.2023. Stan bude postaven svépomocí a po akci složen a vrácen zpět městu.

Pro: 5      Proti: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: //

RM Nové Sedlo odložila rozhodnutí ve věci schválení zabezpečení baru na sále v KD Meteor na náklady pana Martina Pikrta z důvodu ochrany zařízení, které je jeho majetkem. O formě zabezpečení je pan Martin Pikrt povinen předem město informovat.

Pro: //      Proti: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: //

### Usnesení č. 477/2023

RM Nové Sedlo schvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města na rok 2024 ve výši 5.000,- Kč na provoz záchranné stanice volně žijících živočichů DROSERA, z.s.

Pro: 5      Proti: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: //

### Usnesení č. 478/2023

RM Nové Sedlo souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku z rozpočtu města spolku Apollonia Nové Sedlo, z.s. ve výši 60.000,- Kč na vybavení stálé hornické expozice a návrh doporučuje ZM ke schválení.

Pro: 5      Proti: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: //

### Usnesení č. 479/2023

RM Nové Sedlo schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Nové Sedlo, Sklářská 510 na roky 2025-2026.

Pro: 5      Proti: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: //

RM Nové Sedlo bere na vědomí oznámení ZŠ Nové Sedlo o čerpání finančních prostředků z fondu investic ve výši cca 92 tis. Kč na rozšíření a modernizaci kamerového systému v okolí budovy Masarykova 425 a ve výši cca 70 tis. korun na nové stránky www, které již neodpovídají stávající legislativě.

RM Nové Sedlo bere na vědomí oznámení ZŠ Nové Sedlo o rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 23\_008/0000105 na projekt „Vybudování vnitřní konektivity školy ZŠ Nové Sedlo“, 8. výzva – Konektivita škol v Karlovarském kraji z Operačního programu spravedlivé transformace s maximální výší dotace 3.095.392,30 Kč z celkových způsobilých nákladů, které činí 3.641.638,00 Kč. Akce bude realizována v roce 2024 a zřizovatel ji předfinancuje.

**RM Nové Sedlo bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti MŠ Nové Sedlo.**

**Usnesení č. 480/2023**

**RM Nové Sedlo schvaluje odměnu ve výši jeden a půl měsíčního hrubého platu za první polovinu školního roku 2023/2024 za flexibilní přístup k práci, spolupráci s veřejností, za účast na projektech, za management školy, za kvalitu výuky a koncepci školy pro ředitelku MŠ Nové Sedlo paní Šárku Kočandrlovou.**

*Pro: 3                      Proti: //      Zdržel se: 2 – starosta, Pivničková      Nepřítomen: //*

**RM Nové Sedlo bere na vědomí zápis z jednání výboru pro partnerství a mezinárodní spolupráci ze dne 31.1.2023.**

**RM Nové Sedlo bere na vědomí zápis z jednání výboru pro partnerství a mezinárodní spolupráci ze dne 3.5.2023.**

**RM Nové Sedlo bere na vědomí zápis z jednání výboru pro partnerství a mezinárodní spolupráci ze dne 17.10.2023.**

**Usnesení č. 481/2023**

**RM Nové Sedlo schvaluje smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN mezi ARMEX ENERGY a.s., se sídlem Folknářská 1246/1, Děčín a Městem Nové Sedlo. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.3.2024 do 28.2.2025 s možností automatického prodloužení.**

*Pro: 5                      Proti: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: //*

**RM Nové Sedlo bere na vědomí podání výpovědi smlouvy na dodávky elektrické energie firmě MND Energie a.s., Evropská 866/714, Vokovice, 160 00 Praha 6.**

**Usnesení č. 482/2023**

**RM Nové Sedlo schvaluje změnu otevírací doby pro veřejnost městské knihovny v době před a během vánočních svátků:**

**21. 12. ČTVRTEK    8:00 – 11:30 hod.**

**22. 12. PÁTEK            pro veřejnost zavřeno**

**27. 12. STŘEDA            pro veřejnost zavřeno**

**28. 12. ČTVRTEK            pro veřejnost zavřeno**

**29. 12. PÁTEK            pro veřejnost zavřeno.**

*Pro: 5                      Proti: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: //*

.....  
**Robert Zelenka**  
starosta města

.....  
**Bc. Jiří Machulka**  
místostarosta města

vyvěšeno:  
sejmuto: