

U s n e s e n í

z 18. jednání RM, které se konalo dne 25.09.2023 od 15:00 hod. v zasedací místnosti města Nové Sedlo

RM Nové Sedlo bere na vědomí čerpání rozpočtu za I. pololetí roku 2023.

RM Nové Sedlo bere na vědomí zprávu o údržbě města a přípravě na zimní období 2023/2024.

Usnesení č. 333/2023

RM Nové Sedlo schvaluje změnu provozní doby Sběrného dvoru pro období listopad – březen takto:

pondělí – pátek 8:00 – 11:30 a 12:30 – 16:00 hod.

první sobota v měsíci 9:00 – 12:00 hod.

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

Usnesení č. 334/2023

RM Nové Sedlo schvaluje nákup 5 ks PC a 1 ks záložního zdroje k serverům dle cenové nabídky firmy ChanGroup s.r.o. ve výši 146.942,40 Kč včetně DPH.

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

RM Nové Sedlo nepřijala usnesení ve věci nákupu nového Notebooku s dokovací stanicí a monitorem, dle cenové nabídky firmy ChanGroup s.r.o., Dolní Rychnov v částce 43.921,79 Kč včetně DPH. Návrh na zakoupení připravit do rozpočtu na rok 2024.

Pro: // Proti: // Zdržel se: 5 Nepřítomen: //

Usnesení č. 335/2023

RM Nové Sedlo schvaluje zakoupení ukazatele rychlosti vč. dodání a montáže dle nabídky firmy SOVT RADIO, spol. s r.o., Železniční 28, Plzeň ve variantě GR36=L. Ukazatel rychlosti bude osazen v ulici Karlovarská, Nové Sedlo, Loučky.

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

RM Nové Sedlo bere na vědomí protokol z dílčího přezkoumání hospodaření za I. pololetí 2023 s výsledkem bez závad.

RM Nové Sedlo bere na vědomí vyřazení majetku z evidence majetku města evidovaného na účtu 021 v celkové hodnotě 1.415.708,- Kč. Svítidla a stožáry veřejného osvětlení byly nahrazeny novými. RM doporučuje vyřazení majetku a předkládá návrh k projednání do ZM.

RM Nové Sedlo odkládá rozhodnutí ve věci schválení servisní smlouvy na poskytování servisních prohlídek klimatizačních jednotek mezi Městem Nové Sedlo, zastoupené starostou města Robertem Zelenkou a firmou VENTOP s.r.o., IČ 035 65 254, se sídlem Karlovy Vary, Vančurova 945/30, PSČ 360 175, zastoupené jednatelem společnosti Ondřejem Holubem.

Usnesení č. 336/2023

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků parcelní čísla 411/1 – výměr 535 m² a 411/2 – výměr 16 m² v k.ú. Loučky u Lokte, za těchto podmínek: cena pozemku - 315,- Kč/m² - ostatní pozemky, žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Fuchs

Usnesení č. 337/2023

RM Nové Sedlo souhlasí se stavebními úpravami a změnou užívání – Kadeřnictví na p.p.č.91 v k.ú. Loučky u Lokte dle přiložené projektové dokumentace za dodržení těchto podmínek:

- ohledně napojení na veřejnou kanalizaci je nutné doložit kladné stanovisko provozovatele – Vodárna Sokolovsko s.r.o., Sokolov, upozornujeme, že do kanalizace nesmí být svedena

dešťová voda

- nebude omezeno užívání sousedních pozemků
- dbát na čistotu a průjezdnost přilehlé komunikace včetně jejího odvodnění
- dbát na hlukovou zátěž a prašnost při provádění bouracích prací, upozornit sousední vlastníky nemovitostí.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Fuchs

Usnesení č. 338/2023

RM Nové Sedlo schvaluje ukončení pachtovní smlouvy na p.p.č. 383/18 v k.ú. Loučky u Lokte dohodou ke dni 30.09.2023 ze zdravotních důvodů pachtýře.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Fuchs

Usnesení č. 339/2023

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru pachtu p.p.č 383/18 v k.ú. Loučky u Lokte.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 - Fuchs

Usnesení č. 340/2023

RM Nové Sedlo schvaluje prodloužení vyhrazeného parkovacího místa pro paní L.M. na p.p.č.468/24 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 – Kapr

Usnesení č. 341/2023

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru nájmu části pozemku parcelní číslo 113/3 – výměr cca 112 m² v k.ú. Loučky u Lokte, za těchto podmínek: cena nájmu – 4 Kč/m²/rok, nájem na dobu 5 let.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 – Kapr

Usnesení č. 342/2023

RM Nové Sedlo schvaluje bezúplatné užívání veřejného prostranství na p.p.č. 547/1 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte – sportovní areál.

Pro: 4 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 1 – Kapr

Usnesení č. 343/2023

RM Nové Sedlo schvaluje opravu čerpací stanice užitkové vody na p.p.č.1178/1 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte pro ČZS, Nové Sedlo. Práce bude provádět ZMěÚ.

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

RM Nové Sedlo bere na vědomí protokol o autorizovaném měření imisí za období od 18. 04. – 25. 04. 2023 a od 02. 05. – 09. 05. 2023 a protokol postupuje do zastupitelstva města.

RM Nové Sedlo odkládá rozhodnutí ve věci vyhlášení záměru pachtu pozemku parcelní číslo 654/2 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte – výměr 147 m² za těchto podmínek:

- cena nájmu 4,- Kč/m²/den
- nájem na dobu 5 let.

RM Nové Sedlo bere na vědomí informaci ze dne 05.09.2023 - MěÚ Sokolov vydal dne 04.09.2023, č.j.: MUSO/83500/2023/OŽP/ROST – souhlas s odstraněním stavby: „Věžový vodojem DD, Nové Sedlo“.

Jedná se o odstranění věžového vodojemu na p.p.č. 328/2 v k.ú. Chranišov, který sloužil pro zásobování objektů sociálního a technického zázemí bývalého lomu Družba pitnou vodou.

SUAS stavební zahájí demolici od 02.10.2023 – do 15.12.2023, sousedním majitelům zaslána informace o provádění demolice.

RM Nové Sedlo bere na vědomí informaci pana Ing. Bc Miroslava Veselého, ředitele odboru veřejné správy, dozoru a kontroly že dne 13. 07. 2023 byla schválena novela zákona o místních poplatcích, která vstoupí v platnost od 1. ledna 2024. MV doporučuje vydat nové obecně závazné vyhlášky, které budou odpovídat nové právní normě.

Jedná se o tyto vyhlášky:

OZV č.4/2023, o místním poplatku ze vstupného

OZV č.1/2021, o místním poplatku z pobytu

OZV č.2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

OZV č.1/2020, o místním poplatku ze psů.

Usnesení č. 344/2023

RM Nové Sedlo schvaluje odstranění a okleštění stromů firmou ČEZ Distribuce, zmocnitel H-REKULTIVACE, a.s. na pozemcích parcelní čísla:

k.ú. Chranišov – 147, 163/4, 163/1, 164/8

k.ú. Nové Sedlo u Lokte: 1181, 1182/5, 605, 403, 1326, 526/1, 534/1, 991/1, 1187/7, 1187/3, 1183, 1187/8, 1182/4, 1002/1, 1005, 1310/4, 1377/1

Pro: 5

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: //

Usnesení č. 345/2023

RM Nové Sedlo schvaluje cenovou nabídku firmy CENTRA STAV s.r.o., Ing. Leoš Ledvina, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov na akci „Stavební úpravy – zateplení stěny, Loučky č.p. 149“. Bude aktualizována PD, zpracován nový PENB, požární zpráva, rozpočet a výkaz výměr.

Pro: 5

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: //

Usnesení č. 346/2023

RM Nové Sedlo schvaluje výkon technického dozoru stavby: „Rekonstrukce dvou bytových jednotek, Masarykova ulice č.p. 299, Nové Sedlo u Lokte“. Nejnižší nabídkovou cenu předložil Daniel Hájek, Nové Sedlo č.p. 111, IČO: 017 28 067.

Pro: 5

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: //

Usnesení č. 347/2023

RM Nové Sedlo schvaluje dodatek č. 1 včetně soupisu víceprací a méněprací ke smlouvě o dílo na akci: „Odstranění vlhkosti na č.p. 133 – Svislá izolace podzemního zdiva 1. PP a podřezání objektu s vložením vodorovné izolace“. Dodatkem č. 1 k SOD byly celkové náklady poníženy o 11.795,83 Kč bez DPH. Dodatek bude uzavřen mezi Městem Nové Sedlo a Jiřím Nesměrákem, Vintířov 195, 357 35 Chodov – Vintířov.

Pro: 5

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: //

Usnesení č. 348/2023

RM Nové Sedlo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV – 12 – 0022436/SOBS VB/01 Nové Sedlo_SO_P.P.Č.677_39_KNN^o“. Stavbou bude položeno nové kabelové vedení NN (AYKY 3x120+70), bude provedena nová přípojková skříň SV 201 a 4 nové přípojkové skříně SS 300 na p.p.č. 677/1 k.ú. Nové Sedlo u Lokte. Smlouva bude uzavřena mezi Městem Nové Sedlo a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 450 02 Děčín IV – Podmokly.

Pro: 5

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: //

Usnesení č. 349/2023

RM Nové Sedlo schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci: Hala u sběrného dvora – Nové Sedlo registrační č. projektu 5211200086. Uzavřením dodatku č. 2 dojde k vypuštění ustanovení: „Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinností jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv.“

Dodatek bude uzavřen se zhotovitelem stavby SUAS stavební s.r.o., Sokolov.

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

Usnesení č. 350/2023

RM Nové Sedlo schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru o celkové výměře 20,54 m² nacházejícího se na p.p.č. 550/4 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte, sestávající z:

- Místnost o výměře: 17,60 m²
- WC o výměře 1,26 m²
- Předstíh o výměře: 1,68 m²

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

Usnesení č. 351/2023

RM Nové Sedlo schvaluje pronájem nebytového prostoru nacházejícího se v přízemí budovy na adrese Masarykova 217, Nové Sedlo na p.p.č. 617 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte o celkové výměře 59,92 m² sestávající z:

- 1. místnost o výměře: 10,80 m²
- 2. místnost výměře: 26,80 m²
- chodba o výměře: 20,02 m²
- WC o výměře: 2,30 m²

a schvaluje smlouvu o pronájmu nebytového prostoru mezi Městem Nové Sedlo a paní Evou Müllerovou, bytem Masarykova 414, Nové Sedlo od 1.10.2023 do 30.11.2023.

- roční nájemné 250,- Kč/m²/rok, tj. 14.980,- Kč/rok
- měsíční nájemné..... 1.248,- Kč
- měsíční záloha na vodu..... 100,- Kč
- měsíční záloha na el. energii..... 100,- Kč
- měsíční záloha na UT a TUV..... 100,- Kč

CELKEM..... 1.548,-Kč

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

Usnesení č. 352/2023

RM Nové Sedlo schvaluje navýšení maximálního počtu žáků ve školní družině o 4 žáky podle ustanovení § 111 odst. 4 školského zákona za předpokladu, že toto navýšení počtu nebude na újmu kvality zájmového vzdělávání ve školní dužině a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

RM Nové Sedlo nepřijala usnesení ve věci schválení osazení budovy na adrese Masarykova 456, Nové Sedlo (ordinace MUDr. Víta Balouna) samostatným elektroměrem, aby byla možnost vypnout el. energii při odchodu z ordinace a nebyl tak vypnut topný systém nájemníků budovy. Návrh byl zamítnut.

Pro: // Proti: 5 Zdržel se: // Nepřítomen: //

Usnesení č. 353/2023

RM schvaluje využití plochy p.p.č. 1187/3 pro pořádání rybářských závodů a zapůjčení přenosné toalety v termínu od 6. do 8. října 2023 spolku ČRS, MO Loket.

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

RM Nové Sedlo nepřijala usnesení ve věci poskytnutí příspěvku z rozpočtu města na rybářské závody pro místní organizaci Loket, Sportovní 550, Loket.

*Pro: 1 - Machulka Proti: 2 – Fuchs, Kapr Zdržel se: 2 – starosta, Pivničková
Nepřítomen: //*

RM Nové Sedlo nepřijala usnesení ve věci schválení pronájmu bytu Masarykova 382/1, Nové Sedlo paní I.K. Návrh byl zamítnut.

Pro: // Proti: 5 Zdržel se: // Nepřítomen: //

Usnesení č. 354/2023

RM Nové Sedlo schvaluje na základě usnesení soudního exekutora odpis pohledávky za bývalým nájemníkem panem LH v městském bytě ve výši 2.705, - Kč z důvodu ukončeného exekučního řízení.

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

Usnesení č. 355/2023

RM Nové Sedlo schvaluje na základě usnesení soudního exekutora odpis pohledávky za bývalou nájemnicí LH v městském bytě ve výši 68.519, - Kč z důvodu úmrtí dlužníka.

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

RM Nové Sedlo bere na vědomí přechod nájemní smlouvy z důvodu úmrtí nájemkyně na jejího syna P.S.

Usnesení č. 356/2023

RM Nové Sedlo schvaluje finanční výpomoc při likvidaci štěnic opatrovance JD v místě jejího ubytování max. ve výši 8.000,- Kč.

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

Usnesení č. 357/2023

RM Nové Sedlo schvaluje ukončení činnosti pracovní skupiny ODPADY 2022 k 30.9.2023.

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

Usnesení č. 358/2023

RM Nové Sedlo schvaluje zpracování studie na zřízení efektivní kompostárny za nabídkovou cenu ve výši 60.500,- Kč včetně DPH.

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

Usnesení č. 359/2023

RM Nové Sedlo schvaluje zakoupení slevových brožur na divadelní sezonu 2023 – 2024 v hodnotě 7.194,- Kč.

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

Usnesení č. 360/2023

RM Nové Sedlo schvaluje zakoupení 5 ks stromů jako náhradu za uhynulé a poškozené stromy v parku a na sídlišti a 2 ks jako novou výsadbu k rybníku v Loučkách a na Velké Anně.

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

Usnesení č. 361/2023

RM Nové Sedlo navrhuje doplnění školské rady o p. Dominiku Pivničkovou za odstoupivšího p. Petra Manna.

Pro: 5 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: //

.....
Robert Zelenka
starosta města

vyvěšeno:

sejmuto:

.....
Bc. Jiří Machulka
místostarosta města