

U s n e s e n í

z II. jednání Zastupitelstva města Nové Sedlo (dále jen ZM) konané dne 16.04.2025 od 15:00 hodin ve velké zasedací síni MěÚ Nové Sedlo

Usnesení č. 17/2025

Zastupitelstvo města Nové Sedlo

- 1) Schvaluje změnu pořizovatele a zpracovatele Změny č. 2 ÚP Nové Sedlo, která byla projednána na V. jednání Zastupitelstva města dne 11. 12. 2024 a schválena Usnesením č. 58/2024.
- 2) Schvaluje Ing. Alenu Jónovou jako nového zastupujícího pořizovatele Změny č. 2 Územního plánu Nové Sedlo.
- 3) Schvaluje Ing. arch. Jaroslava Austa (Atelier STOECKL s.r.o.), jako nového zpracovatele Změny č. 2 Územního plánu Nové Sedlo.
- 4) Schvaluje úhradu nákladů na zpracovatele a zastupujícího pořizovatele navrhovatelem Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s.
- 5) Schvaluje uzavření trojstranné Smlouvy o dílo ke zpracování Změny č. 2 ÚP Nové Sedlo s Navrhovatelem Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s. a Zhotovitelem Ing.arch. Jaroslavem Austem.

Schvaluje: 8 Neschvaluje: // Zdržel se: 1 - Radimerský Nepřítomen: 6 - Fuchs, Suchý, Varga, Pokorná, Kočandrlová, Rychna

Usnesení č. 18/2025

ZM souhlasí s dodatkem č. 1 ke Změně č. 3 ÚP Nové Sedlo se sloučeným společným a veřejným projednáváním ohledně pozemků p. č. 1354, 1205, 1204, 1199/2, 1310/2, 1206 v k. ú. Nové Sedlo u Lokte.

Schvaluje: 9 Neschvaluje: // Zdržel se: 1 - Pojar Nepřítomen: 5 - Fuchs, Suchý, Varga, Kočandrlová, Rychna

Usnesení č. 19/2025

ZM souhlasí s dodatkem č. 2 ke Změně č. 3 ÚP Nové Sedlo se sloučeným společným a veřejným projednáváním ohledně pozemků p. č. 1003/9, 1003/15, 1003/13 a 1003/36, 1003/2, 1310/2 a 1199/2 v k. ú. Nové Sedlo u Lokte.

Schvaluje: 10 Neschvaluje: // Zdržel se: 1 - Pojar Nepřítomen: 4 - Fuchs, Suchý, Varga, Rychna

Usnesení č. 20/2025

ZM souhlasí s dodatkem č. 3 ke Změně č. 3 ÚP Nové Sedlo se sloučeným společným a veřejným projednáváním ohledně pozemků p. č. p. č. 609/1 – výměr 472 m² v k. ú. Nové Sedlo u Lokte a p. č. 609/2 – výměr 519 m² v k. ú. Nové Sedlo u Lokte.

Schvaluje: 8 Neschvaluje: 1-Pojar Zdržel se: 2 – Baumanová, Kočandrlová
Nepřítomen: 4 - Fuchs, Suchý, Varga, Rychna

ZM nepřijalo usnesení ve věci zrušení Opatření obecné povahy, které upravuje koeficient daně z nemovitých věcí, které bylo přijato ZM pod číslem usnesení 35/2024. Návrh nebyl přijat.

Schvaluje: 1 - Pojar Neschvaluje: 6 Zdržel se: 4 - Baumanová, Kočandrlová, Nepřítomen:
4 - Fuchs, Suchý, Varga, Rychna

Usnesení č. 21/2025

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru.

Schvaluje: 10 Neschvaluje: // Zdržel se: 1 - Pojar Nepřítomen: 4 - Fuchs, Suchý, Varga, Rychna

Usnesení č. 22/2025

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti SPOZ za rok 2024.

Schvaluje: 11

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 4 - Fuchs, Suchý, Varga,

Rychna

Usnesení č. 23/2025

ZM schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 534/1 – výměr cca 60 m² v k. ú. Nové Sedlo u Lokte, dle těchto podmínek: cena pozemku - 500,- Kč/m² – pro podnikání, žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem včetně geometrického plánu a schvaluje kupní smlouvu mezi Městem Nové Sedlo a fa M+M Industrial service s.r.o.

Schvaluje: 10

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 5 - Fuchs, Suchý, Varga,

Rychna, Pojar

Usnesení č. 24/2025

ZM schvaluje bezúplatný převod částí p. p. č. 24/5, 332/16, 84/8, 84/1 v k. ú. Loučky u Lokte od Správy železnic.

Schvaluje: 10

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 5 - Fuchs, Suchý, Varga,

Rychna, Pojar

Usnesení č. 25/2025

ZM bere na vědomí výsledky hmotnosti prašného spadu za období od 01. 07. 2024 – 02. 01. 2025 od Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s.

Schvaluje: 11

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 4 - Fuchs, Suchý, Varga,

Rychna

Usnesení č. 26/2025

ZM bere na vědomí zprávu činnosti přenesené působnosti zajišťované odborem životní prostředí za rok 2024.

Schvaluje: 11

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 4 - Fuchs, Suchý, Varga,

Rychna

Usnesení č. 27/2025

ZM bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Města Nové Sedlo, Krajským úřadem Karlovy Vary za rok 2024 s výsledkem bez závad.

Schvaluje: 11

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 4 - Fuchs, Suchý, Varga,

Rychna

Usnesení č. 28/2025

ZM bere na vědomí Přehled oprav bytového fondu v majetku města za rok 2024.

Schvaluje: 11

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 4 - Fuchs, Suchý, Varga,

Rychna

Usnesení č. 29/2025

ZM bere na vědomí Přehled dlužníků a vymáhání pohledávek za rok 2024.

Schvaluje: 11

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 4 - Fuchs, Suchý, Varga,

Rychna

Usnesení č. 30/2025

ZM bere na vědomí „Zprávu o zhodnocení činností výkonu přenesené působnosti zajišťované hospodářsko-správním odborem za rok 2024“.

Schvaluje: 11

Neschvaluje: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 4 - Fuchs, Suchý, Varga,

Rychna

Usnesení č. 31/2025

ZM odkládá projednání ve věci darovací smlouvy č. 4/DD/2025 mezi KSÚS a Městem Nové Sedlo.

Schvaluje: 11 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 4 - Fuchs, Suchý, Varga, Rychna

Usnesení č. 32/2025

ZM souhlasí se záměrem prodeje pozemků v lokalitě „ul. Hornická kolonie v k. ú. Nové Sedlo u Lokte“:

5. 1010/113 - 630 m², 1010/115 - 448 m², 1010/114 - 104 m², tj. celkem 1 182 m²
6. 1010/104 - 1083 m²
7. 1010/105 - 1073 m²
8. 1010/20 - 800 m², 1010/109-113 m², 1010/- 1083 m², 1010/111-104 m², 1010/112 3 m², tj. celkem 1 206 m²
9. 1010/23 - 1022 m² – drenáž, odvodnění
10. 1010/22 - 1027 m²
11. 1010/21 - 551 m², 1010/107 - 386 m², 1010/108 - 198 m², tj. celkem 1 135 m²
12. 1010/24 - 1024 m²
13. 1010/4 - 2104 m²

minimální cena prodeje pozemků 1000,- Kč bez DPH za m², to vše podle stanovených podmínek záměru, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Schvaluje: 10 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 5 - Fuchs, Suchý, Varga, Rychna, Pojar

Usnesení č. 33/2025

ZM schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě s firmou ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem.

Schvaluje: 10 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 5 - Fuchs, Suchý, Varga, Rychna, Pojar

Usnesení č. 34/2025

ZM schvaluje stažení bodu týkajícího se záměru prodeje pozemku p. č. 1206 - výměr 1072 m² v k. ú. Nové Sedlo u Lokte, dle stanovených podmínek.

Schvaluje: 10 Neschvaluje: // Zdržel se: 1 - Pojar Nepřítomen: 4 - Fuchs, Suchý, Varga, Rychna

Usnesení č. 35/2025

ZM souhlasí s prodejem pozemku a schvaluje kupní smlouvu na prodej p. p. č. 1010/14 v k. ú. Nové Sedlo u Lokte s uchazečem J. Š., který splnil všechny podmínky pro prodej, za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 1839,20 Kč vč. DPH/m².

Schvaluje: 10 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 5 - Fuchs, Suchý, Varga, Rychna, Pokorná

Usnesení č. 36/2025

ZM souhlasí s prodejem pozemků a schvaluje kupní smlouvu na prodej p. p. č. 1010/13, 1010/117 v k. ú. Nové Sedlo u Lokte s uchazečem K. H., který splnil všechny podmínky pro prodej, za nejvyšší nabídkovou cenu ve výši 1500 Kč vč. DPH/m².

Schvaluje: 10 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 5 - Fuchs, Suchý, Varga, Rychna, Pokorná

Usnesení č. 37/2025

ZM Nové Sedlo bere na vědomí informace obce Mírová o připravovaných krocích obce v záležitostech Mikroregionu Sokolov – východ.

Schvaluje: 9 Neschvaluje: // Zdržel se: 1 - Pojar Nepřítomen: 5 - Fuchs, Suchý, Varga, Rychna, Pokorná

Usnesení č. 38/2025

ZM schvaluje úhradu nákladů spojených se soudním sporem mezi společností Služby Nové Sedlo s.r.o. vlastněnou městem Nové Sedlo a Janou Vrzalovou bývalým vlastníkem ve výši 216 270,80 Kč.

Schvaluje: 9 Neschvaluje: // Zdržel se: 1 - Pojar Nepřítomen: 5 - Fuchs, Suchý, Varga, Rychna, Pokorná

Usnesení č. 39/2025

ZM pověřuje starostu města a jednatele společnosti Služby Nové Sedlo s.r.o. přípravou převzetí úvěru společnosti Služby Nové Sedlo s.r.o.

Schvaluje: 9 Neschvaluje: 1 - Pojar Zdržel se: // Nepřítomen: 5 - Fuchs, Suchý, Varga, Rychna, Pokorná

Usnesení č. 40/2025

ZM bere na vědomí zprávu o investičních akcích za rok 2024.

Schvaluje: 10 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 5 - Fuchs, Suchý, Varga, Rychna, Pokorná

.....
Robert Zelenka
starosta města

.....
Mgr. Jiří Machulka
místostarosta města