

Město Nové Sedlo
Zastupitelstvo města Nové Sedlo
Obecně závazná vyhláška města,
o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Nové Sedlo se na svém zasedání dne 11. 09. 2023 usnesením č. 53/2023 usneslo vydat na základě § 11 odst. 3 písm. b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“ a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Místní koeficient

1.1. Místní koeficient pro část obce, konkrétně pro průmyslovou zónu dle schváleného Územního plánu města Nové Sedlo v části katastrálního území Nové Sedlo u Lokte a Chranišov sestávající z pozemků vyjmenovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této obecně závazné vyhlášky, se stanoví ve výši **5,0**. Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí

1.2. Místní koeficient se na území města Nové Sedlo (katastrální území Nové Sedlo u Lokte, Loučky u Lokte a Chranišov) stanoví ve výši **2,0**, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí a s výjimkou pozemků vyjmenovaných v příloze č. 1 dle čl. 1 odst. 1.1.

Čl. 2

Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí se na území města Nové Sedlo stanovuje koeficient, kterým se násobí sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,5**.

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2010, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 01. 11. 2011.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2024

Bc. Jiří Machulka
Podpsal Bc. Jiří Machulka
DN: cn=Bc. Jiří Machulka, c=CZ, o=Město Nové Sedlo, ou=21, email=mistostarosta@mestonovesedlo.cz

Bc. Jiří Machulka v.r.

místostarosta

Robert Zelenka
Podpsal Robert Zelenka
DN: cn=Robert Zelenka, c=CZ, o=Město Nové Sedlo, ou=15, email=starosta@mestonovesedlo.cz

Robert Zelenka v.r.

starosta

Příloha č. 1 OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
Vymezení katastrálního území Nové Sedlo u Lokte a Chranišov dle parcelních čísel
pozemků, u nichž se stanovuje místní koeficient ve výši 5

K.ú. Nové Sedlo u Lokte	
Parcela	výměra (m²)
346/1	23 189
346/3 st.	266
355 st.	1 677
356 st.	1 223
358/1	55 579
358/3 st.	428
358/5 st.	31
358/7 st.	3 558
358/8 st.	262
358/9 st.	12
358/11	98
358/14 st.	5 754
358/16 st.	88
358/17 st.	68
358/18	662
358/19 st.	21
358/21 st.	198
361 st.	4 228
362/2 st.	1 688
364 st.	4 665
366/1 st.	12 836
367	4 886
370 st.	1 111
371/1	666
373 st.	711
375 st.	306
376 st.	598
379 st.	174
380 st.	1 657
382 st.	421
383 st.	416
384/2 st.	117
385 st.	896
386 st.	28
387	1 413
400/2 st.	22
400/3 st.	22
434	3 515
1323/1	8 228
1323/2	391

1323/3	290
1381/1	347
1381/3	5
342/1	13 570
440/1	22 420
440/2	2 865
440/5 st.	986
445	78
446	119
657 st.	584
659	347
660	112
848/1	1 488
848/4	13
850/1	417
850/2	12
851 st.	358
852 st.	385
853	533
854	486
883	248
989	30 694
991/9	87
991/10	36
992/1	796
1010/2	1 330
1064	952
1098/1	1 745 573
1098/3	1 745
1098/4	1 611
1098/5	28 465
1127	4 055
1133/1	2 118 089
1333/2	17 943
1133/3	1 455
1133/4 st.	192
1133/5	11 125
1133/6	18
1133/7	4 605

1133/16	276
1133/21	1 404
1133/24	2 969
1133/25 st.	892
1133/26 st.	36
1133/29 st.	206
1133/35 st.	199
1133/36	134 095
1133/37	382
1133/41	4
1133/42	4
1133/43	5
1133/44	36
1133/45	81
1133/46	183
1133/47	29
1133/48	58
1133/51	4
1138	47 370
1140/1	16 892
1142/1	7 605
1143/1	2 463
1143/2	735
1158	9 925
1227	1 995
1234/65	1 027
1235/1	328
1236/8	17 610
1257	1 166
1267/1	5 871
1268/2	101 900
1268/11	24 237
1268/12	17 477
1268/13	1 571
1268/14	6 571
1268/15	372
1273	9 166
1274	6 626
1275/1	14 712
1275/3	128
1276/2	12 752
1276/6	12 512
1276/7	16 670
1281/1	3 059
1284/1	984
1304	6 762
1308/8	10 977

1309	5 827
1313/20	944
1313/24	9
1316/3	732
1333	1 052
1376/3	585
1386	1 502
1387	2
1390	143
1404/6	66
1404/8	88
1404/9	115
1404/12	11 584
1404/13	9 212
K.ú. Chranišov	
Parcela	výměra (m²)
164/1	488 991
164/2	1 181
164/3 st.	2 188
164/4 st.	288
164/5	155
164/6	60
164/9	25
164/17 st.	219
164/18 st.	608
164/20	25 420
164/21	296
164/22	262
164/25 st.	1 756
164/26 st.	184
164/27 st.	311
164/31	37 664
164/34	4 438
164/36	1 358
164/37	1
164/47	4
164/48	15
166/4	4 787
166/8	3 699
171/3	13 642
172/1	3 872
256	5 316
258/1	10 253
261	18 645
263	2 131
328/2	1 242

332/1	1 217
334	640
599/1	3 520
599/3	752
599/4	912
599/5	347
599/7	41
599/8	45
599/9	141
599/10	21
164/44	10 193
164/52	2 578
317/2	126
319/1	11 218
335/1	12 391
335/60	9 783
335/64	984
335/67	2 117
164/33	6 760
335/36	22 785