

U S N E S E N Í

ze III. zasedání zastupitelstva města Nové Sedlo, které se konalo dne 16.6.2021 od 15.00 hod. ve velké zasedací síni MěÚ Nové Sedlo

Usnesení č. 12/2021

ZM schvaluje rozšíření programu o projednání a schválení Darovací smlouvy k uzavření mezi městem Nové Sedlo a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o., Dolní Rychnov z důvodu majetkového vypořádání pozemků po zrealizované stavbě „Chodník v Loketské ulici – Nové Sedlo“.

Pro: 11 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 4 *Koenigstein, Hlaváček, Koudele, Mysíková*

Usnesení č. 13/2021

ZM schvaluje projednání usnesení 84/2018 – Z ustanovujícího jednání zastupitelstva města.

Pro: 9 Proti: // Zdržel se: 2 *Bálintová, Strnadová*

Nepřítomen: 4 *Koenigstein, Hlaváček, Koudele, Mysíková*

ZM bere na vědomí „Zprávu o stavu komunikací a chodníků po zimním období a pořádku ve městě v Novém Sedle za rok 2020“.

ZM bere na vědomí Zprávu o plnění investičních akcí ve městě v roce 2021 – průběžná zpráva.

ZM bere na vědomí „Zprávu o plnění opatření GDPR“.

Usnesení č. 14/2021

ZM schvaluje Závěrečný účet města Nového Sedla za rok 2020 včetně zprávy KÚKK o výsledku přezkoumání hospodaření města Nového Sedla za rok 2020 a dává souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 *Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

Usnesení č. 15/2021

ZM schvaluje Účetní závěrku města Nového Sedla za účetní období roku 2020, sestavenou k 31. 12. 2020.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 *Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

Usnesení č. 16/2021

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 *Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

ZM bere na vědomí zůstatky na účtech k 31. 5. 2021

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci vyvěšení záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 455/1 v k.ú. Loučky u Lokte – výměr cca 350 – 400 m².

Pro: 3 *Pojar, Cervan, Fuchs* Proti: 7 Zdržel se: 2 *Strnadová, Bálintová*

Nepřítomen: 3 *Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci vyvěšení záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 1187/8 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte – výměr cca 1000 m². Návrh byl zamítnut.

Pro: // Proti: 12 Zdržel se: // Nepřítomen: 3 *Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci vyvěšení záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 1179/1 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte – výměr 3741 m². Návrh byl zamítnut.

Pro: // Proti: 12 Zdržel se: // Nepřítomen: 3 *Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci vyvěšení záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 1176/1 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte – výměr 5210 m2. Návrh byl zamítnut.

Pro: // Proti: 12 Zdržel se: // Nepřítomen: 3 *Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

Usnesení č. 17/2021

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 1187/8 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte – výměr cca 70 m2 (nutno GP) a kupní smlouvu, dle stanovených podmínek.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 *Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

Usnesení č. 18/2021

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 1187/8 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte – výměr cca 50 m2 (nutno GP) a kupní smlouvu, dle stanovených podmínek.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 *Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci vyvěšení záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 301/1 v k.ú. Chranišov. Návrh byl zamítnut.

Pro: // Proti: 8 Zdržel se: 4 *Machulková, Pojar, Cervan, Fuchs*

Nepřítomen: 3 *Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci vyvěšení záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 423/1 v k.ú. Loučky u Lokte – výměr cca 1000 - 1200 m2. Návrh byl zamítnut.

Pro: // Proti: 12 Zdržel se: // Nepřítomen: 3 *Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci prodeje pozemku parcelní číslo 164/41 – výměr 1353 m2 v k.ú. Chranišov.

Pro: 2 *Machulková, Cervan* Proti: 7 Zdržel se: 3 *Benda, Pojar, Fuchs*

Nepřítomen: 3 *Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

Usnesení č. 19/2021

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části p.p.č. 269/1 v k.ú. Chranišov – výměr cca 125 m2 a kupní smlouvu, dle stanovených podmínek.

Pro: 10 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 5 *Strnadová, Bálintová, Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

Usnesení č. 20/2021

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části p.p.č. 270/1 v k.ú. Chranišov – výměr cca 600 m2 v k.ú. Chranišov a kupní smlouvu, dle stanovených podmínek.

Pro: 10 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 5 *Strnadová, Bálintová, Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

Usnesení č. 21/2021

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části p.p.č. 270/1 v k.ú. Chranišov – výměr cca 1000 m2 v k.ú. Chranišov a kupní smlouvu, dle stanovených podmínek.

Pro: 9 Proti: // Zdržel se: 1 *Benda* Nepřítomen: 5 *Strnadová, Bálintová, Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

Usnesení č. 22/2021

Zastupitelstvo města schvaluje vyvěšení záměru prodeje části p.p.č. 272/1 – výměr cca 200 m2 v k.ú. Chranišov, dle stanovených podmínek.

Pro: 10 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 5 *Strnadová, Bálintová, Koenigstein, Hlaváček, Koudele*

Usnesení č. 23/2021

Zastupitelstvo města schvaluje vyvěšení záměru ve věci části p.p.č. 272/1 – výměr cca 60 m² v k.ú. Chranišov, dle stanovených podmínek.

Pro: 10 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 5 Strnadová, Bálintová,
Koenigstein, Hlaváček, Koudele

Usnesení č. 24/2021

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2021, o místním poplatku z pobytu.

Pro: 10 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 5 Strnadová, Bálintová,
Koenigstein, Hlaváček, Koudele

Usnesení č. 25/2021

Zastupitelstvo města Nové Sedlo schvaluje návrh Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s., č.j.: MÚNS-1221/2021 a č.j.: MÚNS-2016/2021 na pořízení změny ÚP Nové Sedlo dle předložené žádosti a grafického znázornění v k.ú. Nové Sedlo u Lokte a Chranišov. Tato změna bude začleněna do Změny č. 1 ÚP Nové Sedlo, která byla schválena ve Zprávě o uplatňování ÚP Nové Sedlo za období 2016-2020.

Pro: 10 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 5 Strnadová, Bálintová,
Koenigstein, Hlaváček, Koudele

Usnesení č. 26/2021

Zastupitelstvo města schvaluje Darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Nové Sedlo a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o., Dolní Rychnov z důvodu majetkového vypořádání pozemků po zrealizované stavbě „Chodník v Loketské ulici – Nové Sedlo“. Na pozemku parcelní č. 1000/8 k.ú. Nové Sedlo u Lokte byl zrealizován chodník podél komunikace III/209 8. Chodník je ve vlastnictví města Nové Sedlo a p.p.č. 1000/8 k.ú. Nové Sedlo u Lokte bude vypořádán výše uvedenou darovací smlouvou.

Pro: 10 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 5 Strnadová, Bálintová,
Koenigstein, Hlaváček, Koudele

Zastupitelstvo města Nové Sedlo nepřijalo usnesení ve věci začlenit do Změny č. 1 ÚP Nové Sedlo žádost evidovanou pod č.j.: 1863/2021 o změnu Územního plánu Nové Sedlo. Žadatel požaduje provést změnu ÚP na p.p.č. 1286 (799 m²), 1288 (1567 m²) a části p.p.č. 1287 (cca 2500 m²) k.ú. Nové Sedlo u Lokte. Stávající stav: plocha R065 – (BV) Koordinace s rekultivací povrchové lomu „Družba“ v dlouhodobém výhledu s nároky na úpravu technických sítí, nový stav – bydlení v obytných domech venkovského typu.

Pro: // Proti: 6 Zdržel se: 4 Machulková, Fuchs, Pojar, Cervan Nepřítomen: 5 Strnadová,
Bálintová, Koenigstein, Hlaváček, Koudele

Usnesení č. 27/2021

Zastupitelstvo města Nové Sedlo podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **Deleguje** na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 18.6.2021, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2020 a o stavu majetku společnosti,
 - b) projednání účetní závěrky společnosti k 31.12.2020,
 - c) zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2020,
 - d) projednání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2020,
 - e) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2020 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
 - f) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2020,

- g) projednání odstoupení člena dozorčí rady Pavla Makoně z funkce ke konci dne 30.6.2021 a volba nového člena dozorčí rady s účinností od 1.7.2021, schválení smlouvy o výkonu funkce,
- h) rozhodnutí o změně společenské smlouvy společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to ve vztahu k dozorčí radě,
- i) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2020 a zprávy dozorčí rady za rok 2020,
- j) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci změny zakladatelské listiny společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku města, Ing. Věru Baumanovou a

2. **ukládá jí, aby za město jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:**

- o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2020 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- o projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2020,
- o projednání odstoupení člena dozorčí rady Pavla Makoně z funkce ke konci dne 30.6.2021 a volbě nového člena dozorčí rady s účinností od 1.7.2021, schválení smlouvy o výkonu funkce,
- o rozhodnutí o změně společenské smlouvy společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to ve vztahu k dozorčí radě,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2020 a zprávy dozorčí rady za rok 2020,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci změny zakladatelské listiny společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude město Nové Sedlo zastupovat místostarosta Milan Pešák.

Pro: 10 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 5 Strnadová, Bálintová,
Koenigstein, Hlaváček, Koudele

Usnesení č. 28/2021

ZM schvaluje Strategický plán rozvoje města Nové Sedlo 2021 – 2030.

Pro: 10 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 5 Strnadová, Bálintová,
Koenigstein, Hlaváček, Koudele

.....
Ing. Věra Baumanová
starosta města

.....
Milan Pešák
místostarosta města