

MĚSTO NOVÉ SEDLO

č. 9/2019

pravidla pro prodej pozemků z majetku města

Nové Sedlo

Pravidla pro prodej pozemků z majetku města Nové Sedlo

č. 9/2019

Čl.1

Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla se vztahují na prodej pozemků z majetku města Nové Sedlo (dále také jen „Město“).
2. Pozemkem se pro účely těchto pravidel rozumí kterákoliv parcela ze všech pozemkových, popř. stavebních parcel nebo její části – podíl na parcele, které jsou zapsány na listech vlastnictví pro město Nové Sedlo jako vlastníka.
3. Prodej pozemků se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (o obcích), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v znění pozdějších předpisů.
4. Prodej pozemků bude realizován v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.
5. O prodeji pozemku rozhoduje Zastupitelstvo města Nové Sedlo.

Čl.2

Podání žádosti

1. Žádost se podává písemnou formou nebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem na příslušném tiskopisu (příloha č.1), včetně všech příloh, adresovanou na Město Nové Sedlo prostřednictvím podatelny Městského úřadu Nové Sedlo (dále jen „MěÚ“). Příslušný tiskopis je možno získat na MěÚ nebo na internetových stránkách Města – www.mestonovesedlo.cz. Seznam příloh je uveden v tiskopisu „Žádosti“.
2. K žádosti nebude MěÚ dále přihlížet, pokud je žadatel dlužníkem Města.
3. Pokud je žádost neúplná nebo neurčitá, MěÚ vyzve žadatele k doplnění či upřesnění žádosti.
4. Pokud žádost nebude doplněna v náhradní lhůtě stanovené ve výzvě, nepřihlíží se k ní.
5. Žadatel již v žádosti uvede, že požaduje možnost splácení pozemku, schvaluje ZM.

Čl.3

Stanovení kupní ceny pozemku

1. Město při stanovení kupní ceny pozemku uplatňuje jednu z níže uvedených variant:
 - a) výpočet na základě ceníku pro prodej pozemků z majetku města Nové Sedlo – příloha č.2
 - b) určení ceny rozhodnutím zastupitelstva - zastupitelstvo si v konkrétních případech může vyhradit, s přihlédnutím k atraktivitě a účelu využití pozemku, zvýšení či snížení kupní ceny oproti ceně ceníkové
2. Pokud je pozemek určen pro výstavbu, součástí kupní ceny je také poměrná část případných nákladů na zasíťování pozemku, které vynaložilo Město.
3. Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv a to na základě vydané faktury (např. náklady na znalecký posudek, náklady na geometrický plán, poplatky spojené s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí apod.).
4. Kupující zaplatí dohodnutou výši kupní ceny formou bezhotovostní platby na účet prodávajícího nebo složením hotovostní částky do pokladny prodávajícího ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

5. Žadatel, který požádá o možnost splátek, zaplatí minimálně 50% kupní ceny do 14 dnů po podpisu kupní smlouvy, a zbývající část je možné uhradit do 24 měsíců od podepsání kupní smlouvy. Nezaplatí-li vítězný zájemce polovinu kupní ceny v této lhůtě, ztrácí po jejím uplynutí nárok na koupi nemovitosti. Marným uplynutím lhůty se současně ruší rozhodnutí ZM o schválení prodeje nemovitosti tomuto zájemci. Koupě nemovitosti bude nabídnuta dalšímu zájemci v pořadí dle výše nabídnuté kupní ceny.

Čl.4 Postup při prodeji pozemku

1. MěÚ zpracuje materiály k projednání RM, která rozhodne o zveřejnění záměru a postoupí ZM k projednání prodeje pozemků. V případě, kdy RM neschválí záměr zveřejnění prodeje pozemku, postupuje RM žádost k projednání do ZM.

2. Pokud bude žadatelem mimo stávajícího nájemce i jiný zájemce o koupi pozemku, nebo bude žadatelů o koupi pozemku více, pak bude vždy zvolen způsob prodeje obálkovou metodou.

3. Zájemce o koupi nemovitosti nejpozději v termínu pro podání cenové nabídky složí kauci 50.000,- Kč na účet města Nové Sedlo vedený u ČSOB, pobočka v Karlových Varech – číslo účtu 201 293 786/0300. Tato kauce je vratná zájemcům, kteří se svou nabídkou neuspějí. Vybranému zájemci bude kauce započtena k úhradě kupní ceny, pokud však takovýto zájemce od uzavření kupní smlouvy odstoupí, složená kauce propadne ve prospěch města. Vybraným zájemcem se rozumí ten, pro koho zastupitelstvo města schválí prodej nemovitosti na základě nejvyšší předložené nabídky a v případě jeho odstoupení též druhý, resp. maximálně třetí v pořadí dle výše předložených nabídek kupní ceny za nemovitost.

4. Nabídky se předkládají v uzavřené obálce (zalepené či zapečetěné) a označené textem „Koupě pozemků p. č. - neotvírat“ doručené ve výše stanovené lhůtě na podatelnu Městského úřadu Nové Sedlo. Upozorňujeme, že i při poštovním doručení je rozhodující uvedené datum pro doručení na podatelnu MěÚ. Na později doručené nabídky kupní ceny nebude brán zřetel.

Čl.5 Závěrečná ustanovení

1. Výjimky z ustanovení těchto Pravidel schvaluje v odůvodněných případech zastupitelstvo města.

2. Takto stanovená pravidla převodu vlastnictví nemovitosti prodejem lze obdobně použít pro směnnou smlouvu a obdobně rovněž při prodeji jiného než nemovitého majetku.

3. Usnesením zastupitelstva města č. 69/2019 ze dne 25.09.2019:

- a) se ruší ke dni 25.9.2019 účinnost „Vnitřní směrnice 1/2018, pravidla pro prodej pozemků z majetku města Nové Sedlo“ schválenou usnesením zastupitelstva města č. usnesení: 20/2018 ze dne 28.3.2018;
- b) a stanovuje se ke dni 25.9.2019 účinnost pravidel č.9/2019, pro prodej pozemků z majetku města Nové Sedlo“.

Ing. Věra Baumanová
starosta

Milan Pešák
místostarosta

Příloha č. 2 - pravidla č. 9/2019 pro prodej pozemků z majetku města Nové Sedlo

Shrnující ceník – minimální prodejní ceny

Účel	Sazba/m ²	poznámka
Stavební pozemek – RD nezastavěný, určený k zastavění -bez přivedených inž.sítí	330,- Kč	připočteno – aktuální DPH
Stavební pozemek – RD zasít'ovaný	400,- Kč	připočteno – aktuální DPH
Stavební pozemek – Komerční účely	500,- Kč	připočteno – aktuální DPH
Ostatní pozemky	315,- Kč	

Pozemek, který splňuje definici stavebního pozemku v zákoně č. 235/2014 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn, § 56, nemůže být při samostatném dodání od DPH osvobozen a zdaňuje se základní sazbou daně.