

U S N E S E N Í

ze IV. řádného zasedání zastupitelstva města Nového Sedla, konaného dne
15.6.2016 od 15.00 hodin ve velké zasedací síni MěÚ

Usnesení č. 65/2016

ZM bere na vědomí „Zprávu o stavu komunikací a chodníků v Novém Sedle v roce 2015 až 2016“.

Usnesení č. 66/2016

ZM města Nové Sedlo bere na vědomí „Zprávu o plnění investičních akcí ve městě v roce 2016“.

Usnesení č. 67/2016

ZM schvaluje Závěrečný účet města Nového Sedla za rok 2015 včetně zprávy KÚKK o výsledku přezkoumání hospodaření města Nového Sedla za rok 2015 a dává souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Pro schválení: 12

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3 Machulková, Hányš, Cervan

Usnesení č. 68/2016

ZM schvaluje Účetní závěrku města Nového Sedla za rok 2015.

Přílohy účetní závěrky:

- Rozvaha sestavená k 31. 12. 2015
- Výkaz zisků a ztrát sestavený k 31. 12. 2015
- Příloha sestavená k 31. 12. 2015
- Inventarizační zpráva za rok 2015
- Protokol o přezkoumání hospodaření za rok 2015 – součást Závěrečného účtu

Pro schválení: 12

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3 Machulková, Hányš, Cervan

Usnesení č. 69/2016

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 409/4 – výměr 1490 m², k.ú.Loučky u Lokte k výstavbě RD pro manžele Kerekaničovi Michal a Michaela.

Dle územního plánu města – pozemek určen k výstavbě RD venkovského typu.

Podmínky:

- cena pozemku – 100,- Kč/m² – stavební pozemek + 21% DPH (od 1.1.2016)
- žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem.

Pro schválení: 12

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3 Machulková, Hányš, Cervan

Usnesení č. 70/2016

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 69/1 – výměr 98 m², k.ú.Chranišov pro manžele Maternovi Šárka a Tomáš.

Dle územního plánu města – zeleň

Podmínky:

- cena pozemku – 50,- Kč/m² – zahrada
- veškeré náklady spojené s prodejem ponese žadatel.

Pro schválení: 12

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3 Machulková, Hányš, Cervan

Usnesení č. 71/2016

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci záměru prodeje pozemku parcelní číslo 424, k.ú. Loučky u Lokte – výměr 20 333 m². Návrh byl zamítnut.

Pro schválení: //

Pro neschválení: 12

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3 Machulková, Hányš, Cervan

Usnesení č. 72/2016

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků parcelní čísla 398/1, 397/5, k.ú. Loučky u Lokte – výměr 18.483 m² a 2.246 m² pro pana Roberta Zelenku. Důvod: zavedení inženýrských sítí a výstavba RD, dle územního plánu se jedná o pozemky určené k výstavbě RD.

Podmínky:

- cena pozemku – 100,- Kč/m² – stavební pozemek + 21% DPH (od 1.1.2016)
- žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem.

Pro schválení: 8 Pro neschválení: 2 Mgr. Srba, Mann Zdržel se: 2 Horvát, Krautzberger

Nepřítomen: 3 Machulková, Hányš, Cervan

Usnesení č. 73/2016

Zastupitelstvo města schvaluje nabídku na odkoupení pozemku parcelní číslo 1388/5 – výměr 95 m² v k.ú. Nové Sedlo u Lokte od pana Kohára Jana, dle znaleckého posudku.

Důvod: Vypořádání majetku po realizaci stavby „Silnice II/209 Nové Sedlo-Chranišov, průtah a přeložka – I.etapa“.

Pro schválení: 12

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3 Machulková, Hányš, Cervan

Usnesení č. 74/2016

Zastupitelstvo města schvaluje nabídku na odkoupení pozemků parcelní čísla 288 – výměr 70 m² v k.ú. Chranišov a 1395/4 – výměr 431 m² v k.ú. Nové Sedlo u Lokte – důvod

průmyslová zóna – provedená komunikace od Českých drah, a.s., K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem. Kupní cena je 55.000,- Kč + DPH.

Pro schválení: 12

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3 Machulková, Hányš, Cervan

Usnesení č. 75/2016

ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úpravě práv a povinností při splácení závazku vůči ČSOB.

Pro schválení: 12

Pro neschválení: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3 Machulková, Hányš, Cervan

Usnesení č. 76/2016

ZM Nové Sedlo schvaluje kupní smlouvu o nabytí těchto nemovitostí v k.ú. Nové Sedlo u Lokte do vlastnictví Města Nové Sedlo od prodávající - společnosti Nové Sedlo s.r.o., IČ: 287 51 248 se sídlem Mezní 3415/21, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem:

- pozemku parc. č. 501, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 164 m², jehož součástí je budova s číslem popisným 485 (stavební objekt),

- pozemku parc. č. 502, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 276 m², jehož součástí je budova s číslem popisným 484 (stavební objekt),
- pozemku parc. č. 503, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 163 m², jehož součástí je budova s číslem popisným 483 (stavební objekt).

Pro schválení: 9 Pro neschválení: // Zdržel se: 3 Mann, Krautzberger, Pojar
Nepřítomen: 3 Machulková, Hányš, Cervan

Usnesení č. 77/2016

ZM schvaluje Dohodu o narovnání sporných práv a povinností mezi společností Nové Sedlo s.r.o., Ústí nad Labem, zastoupené paní Janou Vrzalovou a Městem Nové Sedlo, zastoupeném starostkou města Ing. Věrou Baumanovou.

Pro schválení: 9 Pro neschválení: // Zdržel se: 3 Mann, Krautzberger, Pojar
Nepřítomen: 3 Machulková, Hányš, Cervan

Usnesení č. 78/2016

ZM schvaluje prodej nemovitostí:

- bytových jednotek a jedné nebytové jednotky vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově čp. 233, ulice Loketská, Nové Sedlo, ležící na p.p.č. 724 v k. ú. Nové Sedlo u Lokte (včetně kůlen na uskladnění otopu):
 - a) jednotka č. 233/1 - byt 1+1 nacházející se v 1. NP budovy čp. 233, Loketská ulice, Nové Sedlo včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4533/25064 na společných částech budovy a pozemku p.č. 724,
 - b) jednotka č. 233/2 - byt 1+1 nacházející se v 1.NP budovy čp. 233, Loketská ulice, Nové Sedlo včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4662/25064 na společných částech budovy a pozemku p.č. 724,
 - c) jednotku č. 233/3 - byt 1+1 nacházející se ve 2. NP budovy čp. 233, Loketská ulice, Nové Sedlo včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3888/25064 na společných částech budovy a pozemku p.č. 724,
 - d) jednotku č. 233/4 - byt 1+1 nacházející se ve 2.NP budovy čp. 233, Loketská ulice, Nové Sedlo včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3654/25064 na společných částech budovy a pozemku p.č. 724,
 - e) jednotku č. 233/5 - byt 1+1+2 komory nacházející se ve 3. NP - podkroví budovy č.p. 233, Loketská ulice, Nové Sedlo včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5465/25064 na společných částech budovy a pozemku p.č. 724,
 - f) jednotku č. 233/6 - garáž nacházející se v 1.NP budovy čp. 233, Loketská ulice, Nové Sedlo včetně spoluvlastnického podílu ve výši 2862/25064 na společných částech budovy čp. 233 a pozemku p.č. 724,
- pozemku p.p.č. 724 o výměře 487 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nové Sedlo u Lokte,

Za kupní ceny:

Bytová jednotka B/garáž G	Výměra jednotek v m ²	Spoluvlastnický podíl na spol.částech budovy a pozemku	Cena bytu dle posudku v Kč	Kupní cena podílu na st.pozemku dle odhadu	Kupní cena podílu na pozemku 100,- Kč/m ²	Ostatní náklady	Celková kupní cena	Kupní cena schválená ZM
B 233/1	45,33	4533/25064	78 614,00	2 100,93	13 094,05	4 380,36	96 088,00	96 088,00
B 233/2	46,62	4662/25064	79 930,00	21 600,63	13 466,68	4 505,01	97 902,00	97 902,00
B 233/3	38,88	3888/25064	90 952,00	18 014,42	11 230,90	3 757,08	105 940,00	105 940,00
B 233/4	36,54	3654/25064	71 733,00	16 930,22	10 554,96	3 530,96	85 919,00	85 919,00
B 233/5	54,65	5465/25064	70 637,00	25 321,20	15 786,23	5 280,97	91 704,00	91 704,00
G 233/6	28,62	2862/25064	21 728,00	13 260,62	8 267,19	2 765,63	32 761,00	32 761,00
Celkem		0	413 594,00	97 228,02	72 400,00	24 220,00	510 314,00	510 314,00

*Pro schválení: 10 Pro neschválení: // Zdržel se: 2 Mgr. Srba, Krautzberger
Nepřítomen: 3 Machulková, Hányš, Cernan*

Usnesení č. 79/2016

ZM schvaluje prodej těchto bytových jednotek a jedné nebytové jednotky vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, umístěných v budově s číslem popisným 233 v ulici Loketská v Novém Sedle nacházející se na pozemku p.č. 724 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte včetně pozemku p.č. 724 o výměře 487 m² - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nové Sedlo u Lokte:

- jednotka č. 233/1 - byt 1+1 nacházející se v 1. NP budovy čp. 233, Loketská ulice, Nové Sedlo včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4533/25064 na společných částech budovy a pozemku p.č. 724,
- jednotka č. 233/2 - byt 1+1 nacházející se v 1.NP budovy čp. 233, Loketská ulice, Nové Sedlo včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4662/25064 na společných částech budovy a pozemku p.č. 724,
- jednotku č. 233/3 - byt 1+1 nacházející se ve 2. NP budovy čp. 233, Loketská ulice, Nové Sedlo včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3888/25064 na společných částech budovy a pozemku p.č. 724,
- jednotku č. 233/4 - byt 1+1 nacházející se ve 2.NP budovy čp. 233, Loketská ulice, Nové Sedlo včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3654/25064 na společných částech budovy a pozemku p.č. 724,
- jednotku č. 233/5 - byt 1+1+2 komory nacházející se ve 3. NP - podkroví budovy č.p. 233, Loketská ulice, Nové Sedlo včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5465/25064 na společných částech budovy a pozemku p.č. 724,
- jednotku č. 233/6 - garáž nacházející se v 1.NP budovy čp. 233, Loketská ulice, Nové Sedlo včetně spoluvlastnického podílu ve výši 2862/25064 na společných částech budovy čp. 233 a pozemku p.č. 724,

třetím osobám pro případ, kdy žádný z nájemníků s platnou nájemní smlouvou výše uvedeného bytového domu nevyužije svého práva koupit byt včetně podílu na společných částech domu a pozemku.

Prodej se uskuteční veřejnou soutěží jako dvoukriteriální: První je nejvyšší kupní cena a druhé kritérium je způsob využití nemovitostí. Vyvolávací cena uvedených nemovitostí bude ve výši 750.000,- Kč.

*Pro schválení: 10 Pro neschválení: // Zdržel se: 2 Horvát, Köpp
Nepřítomen: 3 Machulková, Hányš, Cernan*

Usnesení č. 80/2016

ZM schvaluje prodej nemovitostí:

- bytových jednotek vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově čp. 76, ulice U Porcelánky, Nové Sedlo – část Loučky, ležící na p.p.č. 368 v k. ú. Loučky u Lokte (včetně kůlen na uskladnění otopu):
 - a) jednotka č. 76/1 - byt 1+1 nacházející se v 1. NP budovy č.p. 76, ulice U Porcelánky, Nové Sedlo, část Loučky včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3235/23678 na společných částech budovy a pozemku p.č. 368,
 - b) jednotka č. 76/2 - byt 1+1 nacházející se v 1. NP budovy č.p. 76, ulice U Porcelánky, Nové Sedlo, část Loučky včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3154/23678 na společných částech budovy a pozemku p.č. 368,
 - c) jednotka č. 76/3 - byt 1+1 nacházející se ve 2. NP budovy č.p. 76, ulice U Porcelánky, Nové Sedlo, část Loučky včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4106/23678 na společných částech budovy a pozemku p.č. 368,
 - d) jednotka č. 76/4 - byt 1+1+K nacházející se ve 2. NP budovy č.p. 76, ulice U Porcelánky, Nové Sedlo, část Loučky včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4789/23678 na společných částech budovy a pozemku p.č. 368,
 - e) jednotka č. 76/5 - byt 1+K nacházející se ve 3. NP budovy č.p. 76, ulice U Porcelánky, Nové Sedlo, část Loučky včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4479/23678 na společných částech budovy a pozemku p.č. 368,
 - f) jednotka č. 76/6 - byt 1+K nacházející se ve 3. NP budovy č.p. 76, ulice U Porcelánky, Nové Sedlo, část Loučky včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3915/23678 na společných částech budovy a pozemku p.č. 368,
- pozemku p.p.č. 368 o výměře 348 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Loučky u Lokte.

Za kupní ceny:

Kupní ceny prodávaných bytových jednotek:

Byt.j.	Výměra b.j. v m ²	Spoluvlastnický podíl na spol. částech bud. a pozemku	Cena bytu dle posudku v Kč	Kupní cena podílu na pozemku 100,-- Kč/m ²	Ostatní náklady	Celková kupní cena	Kupní cena schválená ZM
76/1	32,35	3235/23678	47 955,00	4 754,54	2 937,43	55 647,00	55 647,00
76/2	31,54	3154/23678	46 755,00	4 635,49	2 863,88	54 254,00	54 254,00
76/3	41,06	4106/23678	69 879,00	6 034,67	3 728,31	79 642,00	79 642,00
76/4	47,89	4789/23678	79 648,00	7 038,48	4 348,49	91 035,00	91 035,00
76/5	44,79	4479/23678	51 335,00	6 582,87	4 067,00	61 985,00	61 985,00
76/6	39,15	3915/23678	46 236,00	5 753,95	3 554,88	55 545,00	55 545,00
Celkem			341 808,00	34 800,00	21 499,99	398 108,00	398 108,00

Pro schválení: 9

Pro neschválení: //

Zdržel se: 2 Mgr.Srba,Krautzberger

Nepřítomen: 4 Machulková, Hányš, Cervan, Horvát

Usnesení č. 81/2016

ZM schvaluje prodej těchto bytových jednotek vymezených podle zákona č. 72/1994/Sb., o vlastnictví bytů, v budově s číslem popisným 76 v ulici U Porcelánky v Novém Sedle část

Loučky nacházející se na pozemku p.č. 368 v k.ú. Loučky u Lokte včetně pozemku p.č. 368 o výměře 348 m² - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Loučky u Lokte:

- jednotka č. 76/1 - byt 1+1 nacházející se v 1. NP budovy č.p. 76, ulice U Porcelánky, Nové Sedlo, část Loučky včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3235/23678 na společných částech budovy a pozemku p.č. 368,
- jednotka č. 76/2 - byt 1+1 nacházející se v 1. NP budovy č.p. 76, ulice U Porcelánky, Nové Sedlo, část Loučky včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3154/23678 na společných částech budovy a pozemku p.č. 368,
- jednotka č. 76/3 - byt 1+1 nacházející se ve 2. NP budovy č.p. 76, ulice U Porcelánky, Nové Sedlo, část Loučky včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4106/23678 na společných částech budovy a pozemku p.č. 368,
- jednotka č. 76/4 - byt 1+1+K nacházející se ve 2. NP budovy č.p. 76, ulice U Porcelánky, Nové Sedlo, část Loučky včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4789/23678 na společných částech budovy a pozemku p.č. 368,
- jednotka č. 76/5 - byt 1+K nacházející se ve 3. NP budovy č.p. 76, ulice U Porcelánky, Nové Sedlo, část Loučky včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 4479/23678 na společných částech budovy a pozemku p.č. 368,
- jednotka č. 76/6 - byt 1+K nacházející se ve 3. NP budovy č.p. 76, ulice U Porcelánky, Nové Sedlo, část Loučky včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3915/23678 na společných částech budovy a pozemku p.č. 368, třetím osobám pro případ, kdy žádný z nájemníků s platnou nájemní smlouvou výše uvedeného bytového domu nevyužije svého práva koupit byt včetně podílů na společných částech domu.

Prodej se uskuteční veřejnou soutěží jako dvoukriteriální: První je nejvyšší kupní cena a druhé kritérium je způsob využití nemovitostí. Vyvolávací cena uvedených nemovitostí bude ve výši 500.000,- Kč.

Pro schválení: 11

Pro neschválení: //

Zdržel se: 1 Pešák

Nepřítomen: 3 Machulková, Hányš, Cervan

Usnesení č. 82/2016

Zastupitelstvo města podle §84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 27.6.2016, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2015 a o stavu majetku společnosti,
 - b) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2015,
 - c) zpráva dozorčí rady společnosti,
 - d) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2015,
 - e) projednání odvolání člena dozorčí rady, volba nového člena dozorčí rady, schválení smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady, odměna pro člena dozorčí rady,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku města, Ing. Věru Baumanovou, a

2. ukládá jí, aby za město jako společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla:
 - o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2015 a

- o odvolání člena dozorčí rady, volbě nového člena dozorčí rady a schválení smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady a jeho odměně.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude město zastupovat místostarosta p. Zdeněk Pojar.

Pro schválení: 13 Pro neschválení: // Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Machulková, Hányš

Usnesení č. 83/2016

ZM schvaluje prodej vozidla Škoda Fabia Combi, r.z. 1K3 4323.

Pro schválení: 13 Pro neschválení: // Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Machulková, Hányš

Usnesení č. 84/2016

ZM schvaluje prodej p.p.č. 635/1 o celkové výměře 1931 m² v k.ú. Nové Sedlo u Lokte Společenství vlastníků jednotek Masarykova 468, Nové Sedlo a Společenství vlastníků jednotek Masarykova 469, Nové Sedlo, každému z nich po jedné ideální polovině uvedeného pozemku za účelem správy obytných domů čp. 468 a 469, Masarykova ulice, Nové Sedlo a uvedeného pozemku.

Pro schválení: 10 Pro neschválení: 3 Pojar,Mgr.Srba,Wýstrach Zdržel se: //

Nepřítomen: 2 Machulková, Hányš

Usnesení č. 85/2016

ZM schvaluje zařadit do programu jednání ZM návrh na odměnu starostce města za aktivitu při refinancování a úsporu nákladů při splácení úvěru za CZT.

Pro schválení: 8 Pro neschválení: 1 Cervan Zdržel se: 4 Krautzberger,

Baumanová, Mann, Srba Nepřítomen: 2 Machulková, Hányš

Usnesení č. 86/2016

ZM schvaluje finanční dar ve výši 50.000,- Kč hrubého za aktivitu při refinancování a úsporu nákladů při splácení úvěru za CZT.

Pro schválení: 8 Pro neschválení:1 Cervan Zdržel se: 4 Krautzberger,

Baumanová, Mann, Srba Nepřítomen: 2 Machulková, Hányš

Usnesení č. 87/2016

ZM schvaluje zařadit do programu dnešního jednání pořizovat audiozáznam od příštího jednání ZM.

Pro schválení: 13 Pro neschválení:// Zdržel se://

Nepřítomen: 2 Machulková, Hányš

Usnesení č. 88/2016

ZM schvaluje od příštího jednání ZM pořizovat audiozáznam.

Pro schválení: 13 Pro neschválení:// Zdržel se://

Nepřítomen: 2 Machulková, Hányš

.....
starostka města v.r.

.....
místostarosta v.r.