



Strategický plán rozvoje města **NOVÉ SEDLO**

2021 – 2030



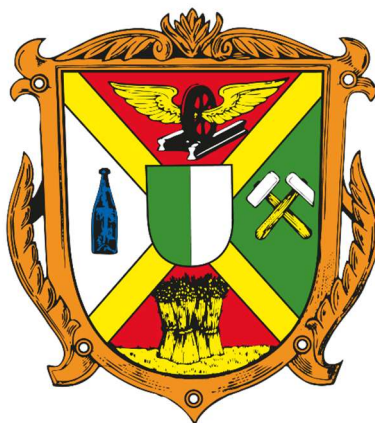
Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Strategický plán rozvoje města Nové Sedlo na období 2021 – 2030

**Zpracováno v rámci projektu
Efektivní veřejná správa
v Mikroregionu Sokolov - východ II.
reg. č.: CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009899**

Schváleno zastupitelstvem města dne 16. 06. 2021



Zadavatel: Mikroregion Sokolov-východ

Zpracovatel: ABRI, s.r.o.





Obsah

Úvod	6
A. Analytická část	7
A.1 Charakteristika města	7
1. Území	7
2. Obyvatelstvo	10
3. Hospodářství	15
4. Infrastruktura	21
5. Vybavenost	25
6. Životní prostředí	30
7. Správa města	31
8. Souhrnné výsledky ankety	38
A.2 Východiska pro návrhovou část	46
B. Návrhová část	48
C. Soulad a provázanost s místními strategiemi	56
D. Seznam použitých zdrojů	57

Seznam obrázků

Obr. č. 1.: Umístění Nového Sedla na mapě	7
Obr. č. 2.: Městský znak	9
Obr. č. 3.: Porcelánka Rudolf Kämpf s.r.o.	15
Obr. č. 4.: Kostel Nanebevstoupení Páně	17
Obr. č. 5.: Lokalita „Velká Anna“	17
Obr. č. 6.: Vyhlídka – Pískový vrch	18
Obr. č. 7.: Vlakové nádraží v Novém Sedle	23
Obr. č. 8.: Cyklotrasa 2228 Stará Role – Loket	24
Obr. č. 9.: Mateřská škola	26
Obr. č. 10.: Základní škola	26
Obr. č. 11.: Městský kulturní dům METEOR	28
Obr. č. 12.: Workoutové hřiště na sídlišti, okolo dráha pro in-line	29
Obr. č. 13.: Členství v MAS Sokolovsko o.p.s. a Mikroregionu Sokolov – východ	35



Seznam tabulek

Tab. č. 1:	Územní členění	7
Tab. č. 2:	Vzdálenosti do spádových sídel.....	7
Tab. č. 3:	Vývoj počtu obyvatel.....	10
Tab. č. 4:	Věkové složení obyvatelstva – podíly seniorů a dětí	10
Tab. č. 5:	Vzdělanostní struktura obyvatelstva k roku 2011	11
Tab. č. 6:	Vzdělanostní struktura obyvatelstva k roku 2011 v %.....	12
Tab. č. 7:	Národnostní složení obyvatelstva k roku 2011	12
Tab. č. 8:	Národnostní složení obyvatelstva k roku 2011 v %.....	13
Tab. č. 9:	Přehled exekucí r. 2019.....	13
Tab. č. 10:	Přehled bankrotů (k 31. 12. 2018).....	13
Tab. č. 11:	Spolky ve městě a profil jejich činnosti	14
Tab. č. 12:	Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti pro rok 2019	16
Tab. č. 13:	Turistická infrastruktura.....	18
Tab. č. 14:	Obyvatelé v aktivním věku	19
Tab. č. 15:	Struktura ekonomicky aktivních obyvatel (31. 12. 2011).....	19
Tab. č. 16:	Odvětví ekonomické činnosti obyvatelstva (26. 3. 2011).....	20
Tab. č. 17:	Vývoj počtu nezaměstnaných	20
Tab. č. 18:	Vyjíždka za prací k roku 2011	21
Tab. č. 19:	Technická infrastruktura města.....	21
Tab. č. 20:	Technické vybavení domů k roku 2011	22
Tab. č. 21:	Silnice	22
Tab. č. 22:	Železnice.....	23
Tab. č. 23:	Počet spojů veřejné dopravy	24
Tab. č. 24:	Počty domů a bytů k roku 2011	25
Tab. č. 25:	Počty a podíly bytů k roku 2011	25
Tab. č. 26:	Počty dokončených bytů za posledních 10 let	25
Tab. č. 27:	Přehled školských zařízení ve městě pro školní rok 2018/2019	26
Tab. č. 28:	Vyjíždka žáků do škol k roku 2011	27
Tab. č. 29:	Zdravotnictví ve městě.....	27
Tab. č. 30:	Sportovní vybavení města.....	29
Tab. č. 31:	Půdní fond města (ha)	30
Tab. č. 32:	Bilance rozpočtového hospodaření (v tis. Kč)	32
Tab. č. 33:	Získané nenárokové dotace za období 2016-2020	32
Tab. č. 34:	Bezpečnost	33
Tab. č. 35:	Další zhodnocení stavu města	45
Tab. č. 36:	Jakým městem by se Nové Sedlo mělo stát v budoucnu?	45
Tab. č. 37:	Na co by obyvatelé přednostně využili finanční prostředky města	45
Tab. č. 38:	Analýza – Potřeba – Příčina – Řešení	46
Tab. č. 39:	SWOT-Analýza	47



Tab. č. 40:	Opatření A.1. Zkvalitnění silnic, místních komunikací a dopravy ve městě	49
Tab. č. 41:	Opatření A.2. Podpora bydlení	49
Tab. č. 42:	Opatření A.3. Podpora občanské vybavenosti a služeb	49
Tab. č. 43:	Opatření B.1. Podpora rozvoje kulturních, sportovních a volnočasových aktivit	50
Tab. č. 44:	Opatření C.1. Ochrana a zkvalitnění životního prostředí a celková péče o vzhled města	50
Tab. č. 45:	Opatření D.1. Kvalitní a dostupná infrastruktura – Základní škola	51
Tab. č. 46:	Opatření D.2. Kvalitní a dostupná infrastruktura – Mateřská škola	51

Seznam grafů

Graf č. 1.	Věková struktura	39
Graf č. 2.	Struktura přistěhovalých a narozených ve městě	39
Graf č. 3.	Místo bydliště	39
Graf č. 4.	Spokojenost s životem ve městě	40
Graf č. 5.	Spojenost s mezilidskými vztahy	40
Graf č. 6.	Spokojenost s nabídkou pracovních příležitostí ve městě	40
Graf č. 7.	Spokojenost s celkovým vzhledem města, úpravou zeleně, čistotou	40
Graf č. 8.	Spokojenost s parkovacími místy ve městě	41
Graf č. 9.	Spokojenost s bezpečnostní situací ve městě	41
Graf č. 10.	Spokojenost s informovaností o dění ve městě	41
Graf č. 11.	Upřednostňovaný způsob informování o dění ve městě	41
Graf č. 12.	Ochota obyvatel udělat něco pro rozvoj města	42
Graf č. 13.	Spokojenost s odvozem kontejnerů na komunální odpad	42
Graf č. 14.	Třídíte odpad?	42
Graf č. 15.	Problematika třídění odpadu podrobněji	43
Graf č. 16.	Využívání volnočasových aktivit ve městě	43

Seznam použitých zkratk

ČSÚ – Český statistický úřad
MAS – Místní akční skupina
MSV – Mikroregion Sokolov - východ
MÚ, MěÚ – Městský úřad
SLDB – Sčítání lidu, domů a bytů
EU – Evropská unie
ITI – Integrované územní investice
IROP – Integrovaný regionální operační program
OPŽP – Operační program Životní prostředí
PRV – Program rozvoje venkova
OPZ – Operační program zaměstnanost
PD – projektová dokumentace



Úvod

Strategický plán rozvoje města je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové cíle daného města. Strategický plán je zpracován v souladu s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj pro zpracování programu rozvoje obce.

Strategický plán rozvoje města slouží jako nástroj pro řízení rozvoje ve městě. Na základě charakteristik města, analýzy situace a potřeb občanů jsou formulovány představy o budoucnosti města. Pomocí výsledků analýzy, výsledků dotazníkového šetření a informací z projednání s obyvateli vznikají také návrhy činností, které povedou k naplnění dohodnutých představ. Cílem strategického plánu rozvoje je také zvýšit připravenost města k podání žádostí o dotační podporu, ale i jiné vnější finanční prostředky.

Část A – Analytická část

Analytická část byla zpracovatelem sestavena na základě dat Českého statistického úřadu, databází dalších orgánů státní správy, místních šetření a jiných strategických dokumentů a studií zabývajících se zájmovým územím, to vše v součinnosti s Městským úřadem v Novém Sedle. Při tvorbě se postupovalo jak expertně (analytickou část zpracoval externí odborný subjekt), tak komunitně, tzn. se zapojením veřejnosti. Zejména bylo provedeno dotazníkové šetření mezi občany, které bylo zaměřeno na spokojenost obyvatel se základními aspekty života v obci a dále zachycení názorů týkajících se směřování dalšího rozvoje města.

Na závěr zpracování analytické části bylo uskutečněno veřejné projednání, kde byly prezentovány především výsledky ankety a dále zpracovaná SWOT analýza. Na setkání k projednání strategického dokumentu také proběhla řízená diskuze na téma „rozvojová vize města“ a přítomní se mohli vyjádřit k obsahu zpracované SWOT analýzy.

Část B – Návrhová část

V návrhové části dokumentu je uvedena strategická vize rozvoje města, strategické cíle rozvoje a v rámci nich opatření a aktivity. V této fázi zpracování dokumentu proběhlo veřejné projednání, kde byla formulována vize pro další období a byly prodiskutovány opatření a aktivity vedoucí k naplnění strategických cílů.

Doporučuje se každoroční aktualizace strategického plánu rozvoje zejména v části opatření a konkrétních aktivit.



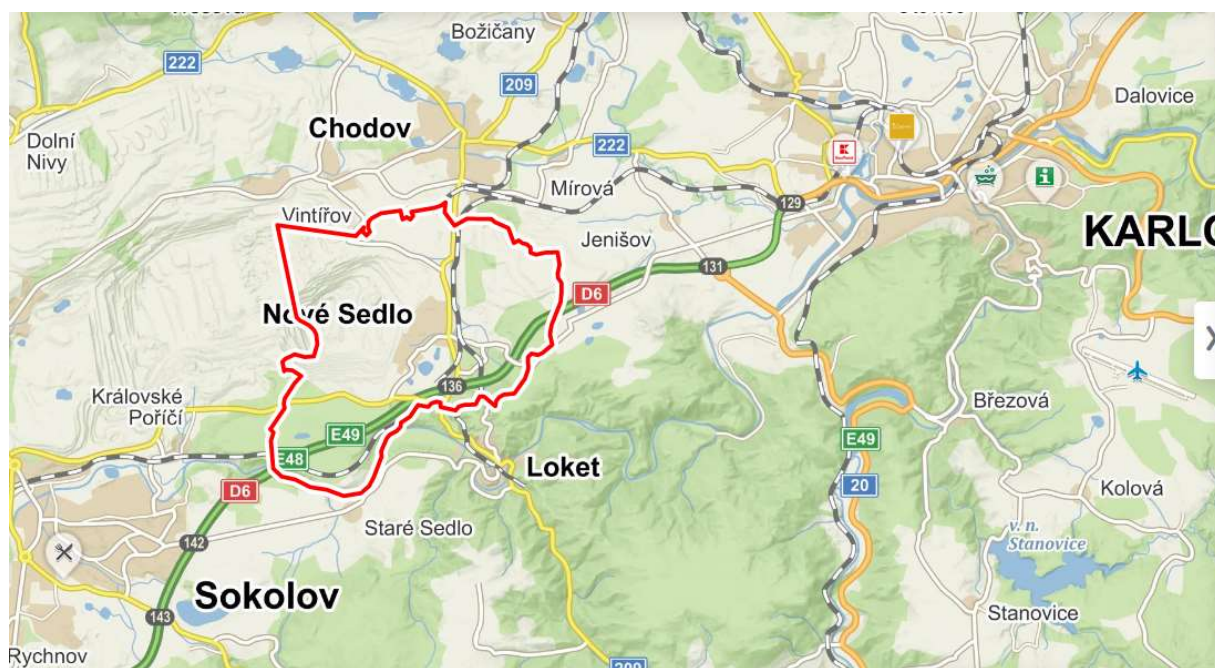
A. Analytická část

A.1 Charakteristika města

1. Území

Poloha

Obr. č. 1.: Umístění Nového Sedla na mapě



Zdroj: mapy.cz

Tab. č. 1: Územní členění

správní obvod obce s rozšířenou působností	typ obce	počet částí obce	počet katastrů	katastrální výměra v ha
Sokolov	město	3	3	1 698

Zdroj: ČSÚ¹

Tab. č. 2: Vzdálenosti do spádových sídel

	Vzdálenost
Sokolov	10,5 km
Karlovy Vary	13,8 km
Chodov	4,8 km

¹ Veřejná databáze – Malý lexikon obcí ČR 2019 (<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=MLO201905&z=T&f=TABULKA&skupId=2767&katalog=32753&pvo=MLO201905&pvoke=101&pvoch=40444>).



Zdroj: mapy.cz

Ráz krajiny v okolí města

Město leží v nadmořské výšce 420-435 m.n.m., nad obcí je kóta 484 m.n.m., což je nejvyšší bod Chodovské pánve – Pískový Vrch. Vodu z území odvádí Loučský potok, který se vlévá před Loktem do řeky Ohře. Přítokem je malý Novosedelský potok, odvodňující střední část města. Vzhled města nejvíce ovlivnila těžba hnědého uhlí. Na západ se nachází lom Družba a vnitřní výsypka lomu Jiří.

Historické souvislosti

Od malebného historického Lokte se rozprostírá až k úpatí Krušných hor východní část Sokolovské pánve. V jejím středu se nachází město Nové Sedlo. Polohu města v krajině vystihuje již jeho název, který je v české i německé podobě (Neusattl) odvozen od popisu místa v terénní proláclině nazývané přeneseně sedlo.

Historické počátky Nového Sedla jsou spojeny s významným bavorským rodem Nothaftů, kteří se do počátku 14. století zařadili jako jeden z nejvýznamnějších a nejbohatších ministeriálních rodů mezi vyšší šlechtu, jenž kolem svého sídla Sokolova založil rozsáhlé panství. Ačkoliv přišli Nothaftové na Sokolovsko až ve 13. století, nacházeli zde ještě dostatek prostoru pro své kolonizační úsilí. V okolí Sokolova se nacházelo několik osad se starým osídlením, které byly začleněny do jejich panství. Nothaftský rod byl ale natolik svázán s politickými zájmy říše a bavorských Wittelsbachů, že nakonec opustil území, kde se pevně uchytila moc českého krále.

Mezi léty 1330 – 1339 rozprodali Nothaftové statky, které byly součástí jejich sokolovského panství. Až do 15. století si však uchovali na opuštěných statcích ucelenou soustavu lén, která různě propůjčovali. Svědčí o tom jejich nejstarší lenní knihy, které jsou sice zachovány až od druhé poloviny 14. století, ale může se podle nich zrekonstruovat územní rozsah sokolovského panství. Tvořil je pozemkový majetek nacházející se v místech rozložených podél řeky Ohře. Pozemky v Nadlesí, Novém Sedle, Chranišově a v okolí Lokte byly zároveň nejvýchodnějším výběžkem všech nothaftských panství.

Vedle lenní knihy patří k nejstarším písemným pramenům k dějinám Nového Sedla ještě listina z 2. dubna 1397, podle které Václav Rách sídlící v Loučkách prodal městu Lokti les mezi dvorem Vogeis a Novým Sedlem. Tato písemná zmínka o Novém Sedle je tou, která určuje výročí Nového Sedla.



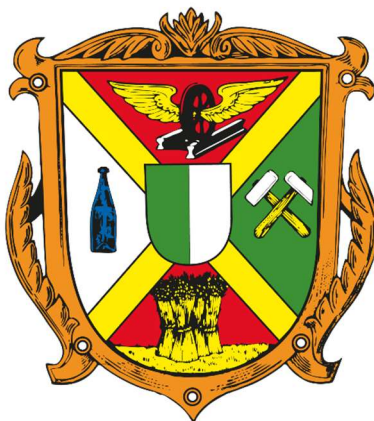
Ve 14. století zřídili křižovníci při kostele sv. Václava v Lokti samostatnou faru. Nové Sedlo od počátku do tohoto farního obvodu patřilo a po dlouhá staletí nedošlo k podstatným změnám. Ani v čase husitské revoluce hrad Loket ani město nepodlehlo idejím revoluce a zůstaly oporou katolické církve i krále Zikmunda.

Během husitských válek v 15. století bylo město několikrát drancováno husitskými a císařskými vojsky, která městem procházela.

V 16. století vlastní velkou část obce Sebastian Thüssel z Taltitz, který prodal svůj majetek sousednímu panství Loket, ke kterému Nové Sedlo patřilo až do doby zrušení patrimoniální správy v roce 1850.

V roce 1850 byla vytvořena nová organizace státní politické a soudní správy. Obec Nové Sedlo byla začleněna s dalšími samostatnými obcemi do loketského soudního okresu. Nové Sedlo bylo v roce 1899 povýšeno na městys a roku 1908 získalo právo na svůj městský znak.

Obr. č. 2.: Městský znak



Zlatým ondřejským křížem čtvrcený štít, v jeho středu zeleno-stříbrně polcený srdeční štítek. Horní pole červené, v něm šikmo směřující kus železničních kolejí, po jejichž levé koleji jede černé zlatě okřídlené kolo. Pravé pole stříbrné, v něm prázdná zelená láhev. Levé pole zelené se zkříženými hornickými kladivy přirozených barev (mlátek doleva vespod). Dolní pole červené, v něm na stništi stojící čtyři obilné snopy přirozené barvy. Celý hlavní štít obklopuje ozdobná bronzová obruba.

Zdroj: <https://cs.wikipedia.org>



Vzdělanostní struktura

Mezi jednotlivými regiony i mezi obcemi existují v úrovni vzdělání obyvatelstva značné rozdíly. Velká města jsou ve většině případů centry školství a následně v nich zůstává také nejvíce kvalifikovaných pracovních sil, což s sebou přináší i větší vzdělanostní úroveň osob na daném území. Ze statistik obecně vyplývá, že západní a severozápadní Čechy jsou v tomto směru územím s nejméně příznivou situací.

Oproti celému kraji je procentní zastoupení osob se základním vzděláním v Novém Sedle významnější a naopak osob s úplným středním vzděláním (s maturitou) je menší podíl v Novém Sedle než v Karlovarském kraji.

Tab. č. 5: Vzdělanostní struktura obyvatelstva k roku 2011

obyvatelstvo ve věku 15 a více let		Nové Sedlo			Karlovarský kraj			okres Sokolov		
		celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
		2214	1117	1097	253 436	123 791	129 645	76 614	38 061	38 553
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	37	12	25	2 152	875	1 277	643	288	355
	základní včetně neukončeného	751	317	434	56 826	23 183	33 643	19 397	8 140	11 257
	střední vč. vyučení (bez maturity)	744	470	274	86 947	50 013	36 934	28 146	16 411	11 735
	úplné střední (s maturitou)	394	175	219	61 356	26 704	34 652	17 312	7 656	9 656
	nástavbové studium	28	8	20	6 458	2 237	4 221	1 622	624	998
	vyšší odborné vzdělání	13	6	7	2 468	1 032	1 436	506	201	305
	vysokoškolské	68	36	32	17 700	9 143	8 557	4 019	2 005	2 014
	nezjištěno	179	93	86	19 529	10 604	8 925	4 969	2 736	2 233

Zdroj: ČSÚ³

³ Vše o území – SLDB 2011
uzemi&uzemiprofil=31288&u=__VUZEMI__43__560570#).

(<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil->



Tab. č. 6: Vzdělanostní struktura obyvatelstva k roku 2011 v %

obyvatelstvo ve věku 15 a více let		Nové Sedlo			Karlovarský kraj			okres Sokolov		
		celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
		100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	1,67 %	1,07 %	2,28 %	0,8 %	0,7 %	1,0 %	0,8 %	0,8 %	0,9 %
	základní včetně neukončeného	33,92 %	28,38 %	39,56 %	22,4 %	18,7 %	26,0 %	25,3 %	21,4 %	29,2 %
	střední vč. vyučení (bez maturity)	33,60 %	42,08 %	24,98 %	34,3 %	40,4 %	28,5 %	36,7 %	43,1 %	30,4 %
	úplně střední (s maturitou)	17,80 %	15,67 %	19,96 %	24,2 %	21,6 %	26,7 %	22,6 %	20,1 %	25,0 %
	nástavbové studium	1,26 %	0,72 %	1,82 %	2,5 %	1,8 %	3,3 %	2,1 %	1,6 %	2,6 %
	vyšší odborné vzdělání	0,59 %	0,54 %	0,64 %	1,0 %	0,8 %	1,1 %	0,7 %	0,5 %	0,8 %
	vysokoškolské	3,07 %	3,22 %	2,92 %	7,0 %	7,4 %	6,6 %	5,2 %	5,3 %	5,2 %
	nezjištěno	3,07 %	8,33 %	7,84 %	7,7 %	8,6 %	6,9 %	6,5 %	7,2 %	5,8 %

Zdroj: Vlastní zpracování

2.2 Sociální situace ve městě

Z celkového počtu obyvatel v Novém Sedle je nejvíce, tzn. 60,3% české národnosti. Ve srovnání s celým Karlovarským krajem se více lidí v Novém Sedle hlásí ke slovenské a německé národnosti.

Tab. č. 7: Národnostní složení obyvatelstva k roku 2011

obyvatelstvo celkem		Nové Sedlo			Karlovarský kraj			okres Sokolov		
		celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
		2622	1329	1293	295 595	145 483	150 112	89 961	44 998	44 963
z toho národnost	česká	1581	799	782	190 285	91 902	98 383	58 136	28 737	29 399
	moravská	1	1	0	341	228	113	109	77	32
	slezská	0	0	0	20	18	2	8	6	2
	slovenská	114	55	59	7 217	3 310	3 907	2 539	1 190	1 349
	německá	119	57	62	4 431	2 008	2 423	2 107	914	1 193
	polská	0	0	0	253	76	177	85	29	56
	romská	1	0	1	213	113	100	86	47	39
	ukrajinská	7	2	5	1 376	579	797	231	91	140
	vietnamská	1	1	0	3 597	2 041	1 556	456	281	175
	neuvedeno	720	379	341	81 777	42 202	39 575	24 620	12 804	11 816
nezjištěno		78	35	43	6 085	3 006	3 079	1 584	822	762

Zdroj: ČSÚ⁴

⁴ Vše o území – SLDB 2011
 uzemi&uzemiprofil=31288&u=__VUZEMI__43__560570#).

(<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil->



Tab. č. 8: Národnostní složení obyvatelstva k roku 2011 v %

obyvatelstvo celkem		Nové Sedlo			Karlovarský kraj			okres Sokolov		
		celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
		100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
z toho národnost	česká	60,30 %	60,12	60,48 %	64,4 %	63,2 %	65,5 %	64,6 %	63,9 %	65,4 %
	moravská	0,04 %	0,08 %	0,0 %	0,1 %	0,2 %	0,1 %	0,1 %	0,2 %	0,1 %
	slezská	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
	slovenská	4,35 %	4,14 %	4,56 %	2,4 %	2,3 %	2,6 %	2,8 %	2,6 %	3,0 %
	německá	4,54 %	4,29 %	4,80 %	1,5 %	1,4 %	1,6 %	2,3 %	2,0 %	2,7 %
	polská	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,1 %	0,1 %	0,1 %	0,1 %	0,1 %	0,1 %
	romská	0,04 %	0,0 %	0,08 %	0,1 %	0,1 %	0,1 %	0,1 %	0,1 %	0,1 %
	ukrajinská	0,27 %	0,15 %	0,39 %	0,5 %	0,4 %	0,5 %	0,3 %	0,2 %	0,3 %
	vietnamská	0,04 %	0,08 %	0,0 %	1,2 %	1,4 %	1,0 %	0,5 %	0,6 %	0,4 %
	neuvedeno	27,46 %	28,52 %	26,37 %	27,7 %	29,0 %	26,4 %	27,4 %	28,5 %	26,3 %
	nezjištěno	2,97 %	2,63 %	3,33 %	2,1 %	2,1 %	2,1 %	1,8 %	1,8 %	1,7 %

Zdroj: Vlastní zpracování

Exekuce, bankroty

V České republice je podíl osob v exekuci (přepočet na obyvatelstvo ve věku 15 let a více) 8,6%. Karlovarský kraj je v podílu osob v exekuci 2. nejhorším krajem v České republice. Hůře je na tom Ústecký kraj. V Karlovarském kraji je podíl osob v exekuci 16,53% a v Novém Sedle je ještě vyšší, je zde 22,21%. Vysoké procento exekucí zhoršuje sociální problematiku ve městě a může vést k ohrožení obyvatel sociálním vyloučením. Na problematiku exekucí se dále obvykle nabalují další sociální problémy.

Tab. č. 9: Přehled exekucí r. 2019

Nové Sedlo	počet osob v exekuci	480
Nové Sedlo	počet exekucí	2455
Nové Sedlo	průměrný počet exekucí na osobu	5,1
Nové Sedlo	počet dětí a mladistvých v exekuci	6
Nové Sedlo	počet osob 18-29 let v exekuci	65
Nové Sedlo	počet seniorů (65+ let) v exekuci	35
Nové Sedlo	podíl osob v exekuci (přepočet na obyvatelstvo 15+ let)	22,21 %
Karlovarský kraj	podíl osob v exekuci (přepočet na obyvatelstvo 15+ let)	16,53%
ČR	podíl osob v exekuci (přepočet na obyvatelstvo 15+ let)	8,6%

Zdroj: mapaexekuci.cz

Tab. č. 10: Přehled bankrotů (k 31. 12. 2018)

počet osob v osobním bankrotu	60
podíl osob v osobním bankrotu (přepočet na obyvatelstvo 18+ let)	2,91 %

Zdroj: MAS Sokolovsko o.p.s. – číselník SVL



2.3 Spolková, osvětová a informační činnost

Osvětovou a informační činnost vykonává především Městská knihovna Nové Sedlo, která sídlí v budově Městského úřadu Nové Sedlo. Kromě klasické činnosti knihoven Městská knihovna Nové Sedlo pořádá např. příměstský tábor pro děti.

Tab. č. 11: Spolky ve městě a profil jejich činnosti

název spolku	profil činnosti
Spolek TJ Baník Union Nové Sedlo	Sportovní činnost: fotbal, aerobic, volejbal, nohejbal, florbal, lední hokej
Hornický spolek Apollonia	
Spolek Nový kurz	Přednášky pro veřejnost i ZŠ II. stupeň, interaktivní dílny pro děti i dospělé. Zájezdy pro seniory. Tradiční slavnosti (Posvícení, Advent). Turistické výlety. Členská základna: 47 členů.
Šachový klub Nové Sedlo	
Spolek přátel Základní školy Nové Sedlo	Využíván jako zprostředkovatel některých činností základní školy, které škola nemůže oficiálně realizovat.
Paintball Club Nové Sedlo	
Y.C. Nové Sedlo - yacht club	
Sbor dobrovolných hasičů	

Zdroj: Vlastní zpracování

Způsob informování občanů

- Úřední deska
- Webové stránky města, včetně od r. 2021 začleněné úřední desky
- Mobilní aplikace „V obraze“ – občané do svých mobilních telefonů dostávají zprávy o aktuálních informacích a plánovaných akcích (od r. 2021 provázané s nově zveřejňovanými materiály na úřední desce)
- Facebook
- Novosedelské listy – oficiální měsíčník města, v nákladu 1000 ks, distribuce zdarma
- Místní rozhlas

Komunikace s občany

Město komunikuje s občany především prostřednictvím médií, které jsou uvedeny v předchozí kapitole. Z nich pak vyniká měsíčník Novosedelské listy, kde jsou pravidelně



články o problematice, která občany aktuálně zajímá. Místní obyvatelé mohou samozřejmě osobně navštívit městský úřad zejména v úředních hodinách. Při předem domluvených schůzkách mohou komunikovat se zástupci města i jindy. Ke kontaktování zástupců města je možné využít také e-mail, telefon, či poštu. Občané se mohou zúčastnit jednání zastupitelstva. Občané se také mohou zpětně podívat na videozáznam jednání zastupitelstva, která se pravidelně nahrávají a jsou zveřejněna na webových stránkách města. Při zpracování rozvojové strategie města proběhla na jaře 2021 anketa, kdy se mohli občané vyjádřit k životu ve městě, dále proběhla dvě veřejná setkání k projednání přípravy strategického plánu rozvoje města.

3. Hospodářství

3.1 Ekonomická situace

Charakter hospodářství v Novém Sedle je dán především historicky. Těžba hnědého uhlí, porcelánka, sklárna (výroba obalového skla). Chystá se umísťování podniků do průmyslové zóny směrem na Chodov, předpokládá se, že podniky tam začnou fungovat a přijímat zaměstnance v r. 2022.

V současnosti nese porcelánka název Rudolf Kämpf s.r.o., sídlí v Loučkách v Novém Sedle. Česká porcelánová manufaktura již více než 100 let vyrábí vysoce kvalitní tvrdý porcelán. Dalším specifikem továrny je ruční práce. Porcelánka vyrábí nejen exkluzivní porcelánové sady, vázy a další předměty interiéru, ale i výrobky např. značky LEANDER

<https://rudolfkampf.cz/cs/obsah/nas-pribeh>

Obr. č. 3.: Porcelánka Rudolf Kämpf s.r.o.



Zdroj: vlastní fotodokumentace



Tab. č. 12: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti pro rok 2019

obor/rok	registrované podniky	podniky se zjištěnou aktivitou
celkový počet subjektů	438	173
zemědělství, lesnictví, rybářství	16	7
průmysl celkem	78	38
stavebnictví	69	27
velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	95	22
doprava a skladování	13	6
ubytování, stravování, pohostinství	19	5
informační a komunikační činnosti	2	2
peněžnictví a pojišťovnictví	3	2
činnosti v oblasti nemovitostí	23	4
profesní, vědecké a technické činnosti	26	16
administrativní a podpůrné činnosti	12	6
veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení	2	1
vzdělávání	10	7
zdravotní a sociální péče	4	3
kulturní, zábavní a rekreační činnosti	9	3
ostatní činnosti	48	24
nezařazeno	-	-

Zdroj: ČSÚ⁵

Nejvíce podnikatelských subjektů registrovaných je zaměřeno na velkoobchod a maloobchod, opravy a údržbu motorových vozidel, dále je významně zastoupen průmysl a stavebnictví. Jen malá část z nich je však také podnikem se zjištěnou aktivitou. Podniků se zjištěnou aktivitou je 38 v oboru průmyslu, druhým nejvýznamněji zastoupeným oborem podnikání je stavebnictví, počet podniků 27.

Atraktivita cestovního ruchu

- Kostel Nanebevstoupení Páně
 - dřevěný kostel byl vysvěcen v prosinci roku 1904

⁵ Veřejná databáze – Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti
(https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__560570#).



Obr. č. 4.: Kostel Nanebevstoupení Páně



Zdroj: vlastní fotodokumentace

- Lokalita „Velká Anna“ – víceúčelová vodní nádrž – slouží i jako přírodní koupaliště

Obr. č. 5.: Lokalita „Velká Anna“



Zdroj: vlastní fotodokumentace

- Památník padlých bojovníků I. a II. odboje
- Kaplička
- Vyhlídka – Pískový vrch – na lom Družba



Obr. č. 6.: Vyhlídka – Pískový vrch



Zdroj: město

- Trouba z Jericha
- Kašna v městském parku
- Podmořský podchod - podchod pod železnici s výzdobou znázorňující podmořský svět – v blízkosti městského úřadu

Tab. č. 13: Turistická infrastruktura

rok	2017	2018	2019
počet ubytovacích zařízení	1	1	1
půjčovny ve městě	ne		
infocentra	ne		

Zdroj: ČSÚ⁶

Město Nové Sedlo nemá předpoklady pro cestovní ruch. Není zde žádná významná atraktivita, za kterou by návštěvníci přijížděli. Lokalita Velká Anna je sice nádherný kus přírody, ale v případě návalu turistů by ztratila své kouzlo.

⁶ Veřejná databáze – Vybrané ukazatele pro územně analytické podklady za obec (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=UAP01&z=T&f=TABULKA&katalog=31716&c=v94~3_RP2019&u=v4_VUZEMI_43_560570), Veřejná databáze – Statistiky – Veřejné občanské vybavení v obcích vybraného SO ORP (<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=RSO27&z=T&f=TABULKA&katalog=32265&pvokc=65&pvoch=4107>).



3.2 Trh práce

Tab. č. 14: Obyvatelé v aktivním věku

rok	počet obyvatel celkem	počet obyvatel v aktivním věku (15 – 64 let)	podíl obyvatel v aktivním věku
2000	2593	272	10,49 %
2010	2714	321	11,83 %
2015	2565	373	14,54 %
2017	2590	420	16,22 %
2019	2604	432	16,59 %

Zdroj: ČSÚ⁷

Tab. č. 15: Struktura ekonomicky aktivních obyvatel (31. 12. 2011)

			celkem	celkem v %	muži	ženy
obyvatelstvo celkem			2622	100,0 %	1329	1293
ekonomicky aktivní celkem			1256	47,9 %	685	571
v tom:	zaměstnaní		1043	39,8 %	583	460
	v tom	zaměstnanci, zaměstnavatelé, samostatně činní, pomáhající	949	36,2 %	546	403
		pracující studenti a učni	23	0,9 %	14	9
		pracující důchodci	45	1,7 %	23	22
		ženy na mateřské dovolené	26	1,0 %	0	26
		nezaměstnaní		213	8,1 %	102
	v tom	hledající první zaměstnání	50	1,9 %	29	21
		ostatní nezaměstnaní	163	6,2 %	73	90
ekonomicky neaktivní celkem			1169	44,6 %	524	645
v tom	nepracující důchodci		532	20,3 %	213	319
	ostatní s vlastním zdrojem obživy		38	1,4 %	9	29
	osoby v domácnosti, děti předškolního věku, ostatní závislé osoby		229	8,7 %	107	122
	žáci, studenti, učni		370	14,1 %	195	175
osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou			197	7,5 %	120	77

Zdroj: ČSÚ⁸

⁷ Veřejná databáze – Statistiky – Obyvatelstvo (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=DEM03&z=T&f=TABULKA&skupId=526&katalog=30845&pvo=DEM03&pvokc=101&pvoch=40444&c=v3~2_RP1991MP12DP31).

⁸ Veřejná databáze – Základní informace o území - Obyvatelstvo podle pohlaví a podle ekonomické aktivity v obci (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=OTOB113&z=T&f=TABULKA&katalog=30814&u=v133_VUZEMI_43_560570).



Tab. č. 16: Odvětví ekonomické činnosti obyvatelstva (26. 3. 2011)

odvětví ekonomické činnosti	zaměstnaní celkem		z toho	
	hodnota	%	muži	ženy
zaměstnaní celkem	1043	100 %	583	460
z celku podle odvětví ekonomické činnosti:				
zemědělství, lesnictví, rybářství	5	0,5 %	3	2
průmysl	404	38,7 %	267	137
stavebnictví	53	5,1 %	45	8
velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	86	8,2 %	36	50
doprava a skladování	69	6,6 %	54	15
ubytování, stravování a pohostinství	25	2,4 %	12	13
informační a komunikační činnosti	6	0,6 %	2	4
peněžnictví a pojišťovnictví	6	0,6 %	0	6
činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a technické činnosti a administrativní a podpůrné činnosti	54	5,2 %	19	35
veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	56	5,4 %	30	26
vzdělávání	45	4,3 %	10	35
zdravotní a sociální péče	37	3,5 %	9	28
nezjištěno	162	15,5 %	87	75

Zdroj: ČSÚ⁹

Nejvíce lidí je v Novém Sedle zaměstnáno v průmyslu, celkem 404, tj. 38,7% zaměstnaných.

Tab. č. 17: Vývoj počtu nezaměstnaných

rok	2010	2015	2017	2019
počet obyvatel celkem	2714	2565	2590	2064
počet uchazečů - celkem	286	257	158	127
počet uchazečů - ozp - celkem	26	24	12	7
počet mladistvých uchazečů (do 19 let věku) - celkem	13	11	6	15
počet uchazečů ve věku 50 let a více - celkem	55	62	50	32
průměrný věk uchazečů - celkem	37	38,9	40,6	37,1
počet uchazečů - absolventů - celkem	8	3	1	2
počet uchazečů - evidence nad 24 měsíců - celkem	81	125	74	14
podíl nezaměstnaných osob celkem	14,5 %	13,8 %	9,00 %	7,34 %
podíl nezaměstnaných osob muži	-	13,7 %	8,65 %	6,30 %
podíl nezaměstnaných osob ženy	-	14,0 %	9,39 %	8,53 %

Zdroj: ČSÚ¹⁰

⁹ Veřejná databáze – Základní informace o území - Zaměstnaní podle pohlaví a podle odvětví ekonomické činnosti a podle nejvyššího ukončeného vzdělání v obci (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=OTOB114&z=T&f=TABULKA&katalog=30814&u=v101_VUZEMI_43_560570).

¹⁰ Data pro MAS 2008 – 2013, 2014 – 2019 (https://www.czso.cz/csu/czso/data_pro_mistni_akeni_skupiny_mas)



Počet obyvatel se od roku 2010 postupně snižuje, také počet nezaměstnaných (resp. uchazečů) se od roku 2010 postupně snižuje. Nejedná se o přímou úměru s poklesem počtu obyvatel, podíl nezaměstnaných osob celkem se ze 14,5% v roce 2010 snížil na 7,34% v roce 2019. To je pozitivní trend. S chystaným obsazením průmyslové zóny novými podniky by se v dalších letech mohl tento pozitivní trend snižování podílu nezaměstnaných udržet.

Tab. č. 18: Vyjíždka za práci k roku 2011

vyjíždějící do zaměstnání celkem		386
v tom	v rámci obce	79
	do jiné obce okresu	129
	do jiného okresu kraje	147
	do jiného kraje	22
	do zahraniční	9

Zdroj: ČSÚ¹¹

Počet zaměstnaných byl v r. 2011 1043, z toho 386 lidí vyjíždí do zaměstnání, mimo obec celkem 307, tj. 29,4%.

4. Infrastruktura

4.1 Technická infrastruktura

Tab. č. 19: Technická infrastruktura města

voda	vodovod	ano
	zdroj pitné vody	I SVH, samoty jsou zásobovány studnami
	voda vyrobená celkem (2015)	147 tis. m ³
	průměrná denní potřeba (2015)	402,7 m ³
kanalizace	kanalizace	ano
	čistička odpadních vod v obci	ne (Chodov)
	produkce odpadních vod (den/2015)	267,2 m ³
plyn	plynovod	ano
teplo	centrální zásobování teplem	ano
odpad	nakládání s odpadem	sváženo a zneškodňováno mimo obec, zajištění likvidace tříděného odpadu a nebezpečného odpadu, sběrný dvůr

Zdroj: Nové Sedlo – Územní plán¹², Nové Sedlo – Likvidace odpadů od občanů ve městě Nové Sedlo¹³, Karlovarský kraj – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací¹⁴

¹¹ Veřejná databáze – SLDB 2011 (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31288&u=__VUZEMI_43_560570#).

¹² (<https://www.mestonovesedlo.cz/mesto/uzemni-plan-1/>).

¹³ (<https://www.mestonovesedlo.cz/mestsky-urad/zivotni-prostredi/likvidace-odpadu-od-obcanu-ve-meste-nove-sedlo/>)

¹⁴ Textová část (<http://webmap.kr-karlovarsky.cz/prvk/>).



Tab. č. 20: Technické vybavení domů k roku 2011

	domy celkem	rodinné domy	bytové domy
počet domů v obci celkem	449	372	66
přípoj na kanalizační síť	337	273	58
vodovod	384	321	59
plyn	279	225	49
ústřední topení	353	304	43

Zdroj: ČSÚ¹⁵

4.2 Dopravní infrastruktura

Tab. č. 21: Silnice

označení komunikace	kategorie silnice
D6	II. třída
181	II. třída
209	II. třída
20911	III. třída
2098	III. třída
2097	III. třída

Zdroj: Silniční a dálniční síť ČR¹⁶

Vzdálenost města od nájezdu na dálnici/rychlostní silnici – od městského úřadu na D6 je to 2,9 km.

¹⁵ Základní informace o vybraných územních celcích podle SLDB - ČR, kraje, okresy, správní obvody ORP a obce (včetně městských částí územně členěných statutárních měst) – 2011 – Domovní fond (<https://www.czso.cz/csu/czso/zakladni-informace-o-vybranych-uzemnich-celcich-podle-sldb-2011-cr-kraje-okresy-spravni-obvody-orp-a-obce-vcetne-mestських-části-uzemne-cleněných-statutárních-měst-2011-dml5agynjw>).

¹⁶ (<https://geoportal.rsd.cz/webappbuilder/apps/7/>).



Obr. č. 7.: Vlakové nádraží v Novém Sedle



Zdroj: vlastní fotodokumentace

Tab. č. 22: Železnice

číslo železniční trati procházející městem	charakter trati	přítomnost zastávky/nádraží
140	dvoukolejná elektrizovaná celostátní trať	nádraží, zastávka

Zdroj: Správa železnic¹⁷

Město je nadměrně zatěžováno kamionovou dopravou, která projíždí městem.

Místní komunikace jsou pravidelně opravovány a je pravidelně na nich prováděna údržba.

Město se v uplynulých letech významně zabývalo úseky, které byly v nejhorším stavu.

Parkovacích míst je dostatek, v důsledku zvyšování počtu automobilů, město průběžně řeší další parkovací plochy.

Cyklostezky a cyklotrasy na území města

- 6, EV4 – Evropská dálková cyklotrasa EV4¹⁸
- 2228 – Karlova stezka¹⁹

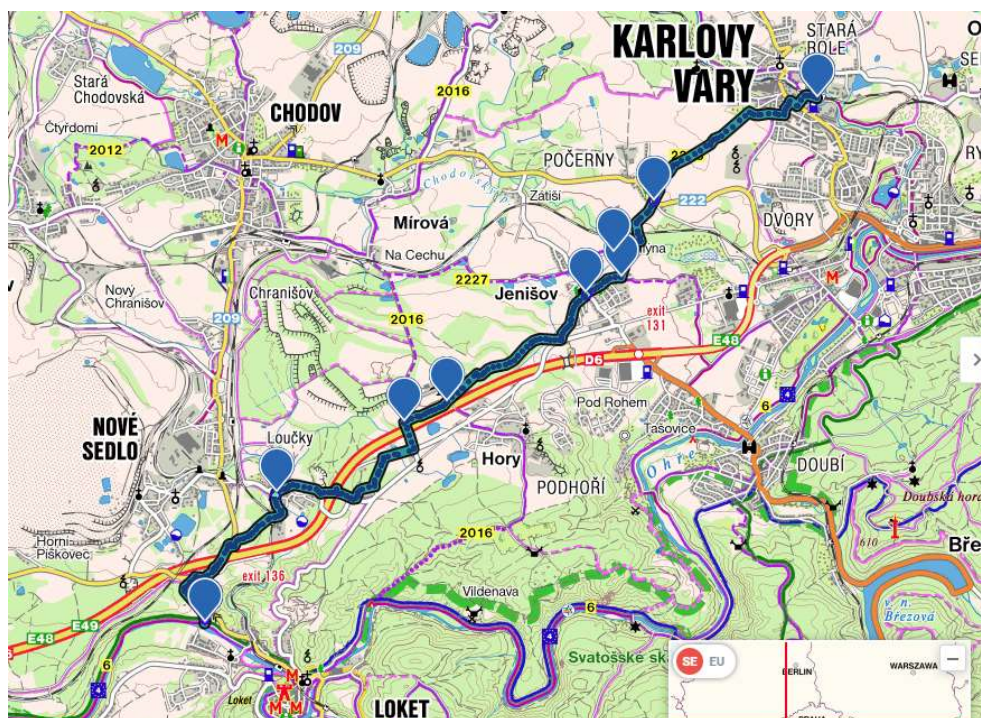
¹⁷ Železniční mapy ČR (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/zeleznicni-mapy-cr>).

¹⁸ Cykloportál – Informační portál Karlovarského kraje (https://www.kr-karlovarsky.cz/cyklo/cyklotrasy/Stranky/Popis_EV4.aspx).

¹⁹ Cykloportál – Informační portál Karlovarského kraje (https://www.kr-karlovarsky.cz/cyklo/cyklotrasy/karlovy-vary/Stranky/Popis_2228.aspx).



Obr. č. 8.: Cyklotrasa 2228 Stará Role – Locket



Zdroj: cykloportál

4.3 Dopravní obslužnost

Tab. č. 23: Počet spojů veřejné dopravy

druh	do spádového sídla		do krajského města	
	ve všední dny	o víkendu	ve všední dny	o víkendu
autobus	17	3	22	5
vlak	18	16	20	18

Zdroj: Vlastní rešerše (idos.cz)

V rámci autobusové i vlakové dopravy mohou obyvatelé Nového Sedla, jak do Sokolova, tak do Karlových Varů, využít buď přímé spoje, nebo spoje s přestupem. Nejrychlejší přepravní doba do Sokolova činí vlakem 7 minuty a 13 minut autobusem (bez přestupu). Do Karlových Varů 14 minut vlakem a 17 minut autobusem. Některé autobusové spoje do Karlových Varů staví pouze na zastávce na Jalovém Dvoře.



5. Vybavenost

5.1 Bydlení

Tab. č. 24: Počty domů a bytů k roku 2011

počet domů ve městě			počet bytů ve městě		
celkem	z toho neobydlených	podíl neobydlených	celkem	z toho neobydlených	podíl neobydlených
449	25	6 %	11279	145	13 %

Zdroj: ČSÚ²⁰

Tab. č. 25: Počty a podíly bytů k roku 2011

počet bytů celkem	podíl bytů v rodinných domech	podíl bytů v bytových domech	podíl nájemních bytů	počet obecních bytů	podíl obecních bytů na bytovém fondu v obci
1129	39 %	59 %	25 %	145	12,8%

Zdroj: ČSÚ²¹

Tab. č. 26: Počty dokončených bytů za posledních 10 let

rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
počty dokončených bytů	4	10	1	5	1	3	1	7	1	1	4

Zdroj: ČSÚ²²

Počet obecních bytů v roce 2011 byl 145, v roce 2020 byl 129, tzn. že počet obecních bytů ve městě klesá. Byty, které by měly status sociálního bydlení, město nemá.

²⁰ Základní informace o vybraných územních celcích podle SLDB - ČR, kraje, okresy, správní obvody ORP a obce (včetně městských částí územně členěných statutárních měst) – 2011 – Domovní fond (<https://www.czso.cz/csu/czso/zakladni-informace-o-vybranych-uzemnich-celcich-podle-slodb-2011-cr-kraje-okresy-spravni-obvody-orp-a-obce-vcetne-mestських-casti-uzemne-clenenych-statutarnich-mest-2011-dml5agynjw>).

²¹ Základní informace o vybraných územních celcích podle SLDB - ČR, kraje, okresy, správní obvody ORP a obce (včetně městských částí územně členěných statutárních měst) – 2011 – Bytový fond (<https://www.czso.cz/csu/czso/zakladni-informace-o-vybranych-uzemnich-celcich-podle-slodb-2011-cr-kraje-okresy-spravni-obvody-orp-a-obce-vcetne-mestських-casti-uzemne-clenenych-statutarnich-mest-2011-dml5agynjw>).

²² Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady - Tab. 14 Dokončené byty v obcích (https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr).



5.2 Školství a vzdělávání

Tab. č. 27: Přehled školských zařízení ve městě pro školní rok 2018/2019

název školského subjektu	zřizovatel	počet ročníků	kapacita	počet dětí/žáků	naplněnost
Mateřská škola Nové Sedlo, Sklářská 510	město	-	86	48	55,81 %
Základní škola Nové Sedlo, okres Sokolov, příspěvková organizace	město	9	450	207	46,0 %

Zdroj: Rejstřík škol²³, Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Sokolov a ORP Kraslice – Databáze RT

Obr. č. 9.: Mateřská škola



Zdroj: vlastní fotodokumentace

Obr. č. 10.: Základní škola



Zdroj: vlastní fotodokumentace

²³ (<https://rejstriky.msmt.cz/rejskol/>).



Tab. č. 28: Vyjíždka žáků do škol k roku 2011

Vyjíždějících žáků do škol celkem		137
v tom	v rámci obce	24
	mimo obec	113

Zdroj: ČSÚ²⁴

5.3 Zdravotnictví

Tab. č. 29: Zdravotnictví ve městě

lékařská praxe ve městě	zaměření lékařské praxe	četnost ordinálních hodin	dostupnost zdravotnické záchranné služby	obec, odkud zdravotnická záchranná služba přijíždí
ano	praktický lékař dětský lékař zubní lékař dentální hygiena gynekologie	denně	ano	Sokolov

Zdroj: vlastní rešerše, Záchranaslužba.cz²⁵

Zdravotnická zařízení jsou dostupná v Chodově (Poliklinika), dále v Sokolově (Nemocnice) a v Karlových Varech (Nemocnice).

5.4 Sociální péče

Nové Sedlo spadá pod Odbor sociálních věcí Městského úřadu Sokolov, které sestává z Oddělení péče o rodinu a dítě (řeší se fungování rodiny), Oddělení prevence (zaměřené na výchovné problémy dětí) a Oddělení sociálních služeb (zabývá se seniory a postiženými osobami). V Novém Sedle je dům pro seniory v Loučkách Oáza klidu o.p.s. Dále zde působí dvě neziskové organizace z Chodova: Člověk v tísní, o.p.s. a Khamoro o.p.s. (romské integrační centrum nabízí vzdělávací i volnočasové aktivity pro děti a mládež) a jedna z Kadaně: Světlo Kadaň z.s. – poradenství v závislosti.

Město řeší sociální služby dále pomocí zařízení v Chodově a Sokolově.

V Chodově jsou i subjekty, které poskytují sociální služby v územním rozsahu Karlovarský kraj. Denní centrum Mateřídouška o.p.s. – denní stacionář, sociálně terapeutické služby. Rubikon Centrum z.s. – terénní služby odborné poradenství pro cílovou skupinu osoby s kriminální minulostí.

Zdroj: <https://www.mestochodov.cz/>

²⁴ Veřejná databáze – SLDB 2011 (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?_afz=profil-uzemi&uzemiprofil=31288&u=__VUZEMI__43__560570#).

²⁵ Mapa výjezdových základen (<https://zachranaslužba.cz/mapa-obci-s-vyjezdovou-zakladnou-zzs/>).



5.5 Kultura

- Městský kulturní dům Meteor – kde se konají tradiční kulturní akce pro místní

Obr. č. 11.: Městský kulturní dům METEOR



Zdroj: vlastní fotodokumentace

Nejvýznamnější kulturní aktivity ve městě

- Novosedelská pout'
- Masopust
- Plesy (městský, sportovní,...)
- Den dětí
- Běh kolem Anny
- Svatováclavské posvícení
- Taneční večer

Nejvýznamnější kulturní památky

- Kostel Nanebevstoupení Páně
- Památník padlých bojovníků I. a II. odboje
- Kaplička



5.6 Sport a volnočasové aktivity

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity jsou dobré.

Obr. č. 12.: Workoutové hřiště na sídlišti, okolo dráha pro in-line



Zdroj: vlastní fotodokumentace

Tab. č. 30: Sportovní vybavení města

sportovní a volnočasové zařízení a dětská hřiště celkem 17	Workoutové hřiště
	Park u Pekárny
	Sportovní areál
	Malá Anna
	Velká Anna – přírodní koupaliště, rybaření
	Dětská hřiště v Loučkách, na sídlišti, na Velké Anně, různě v obydlených částech města
sportovní kluby	TJ Baník Union Nové Sedlo
	Paintball Club Nové Sedlo
	Y.C. Nové Sedlo - yacht club

Zdroj: Vlastní zpracování

V roce 2021 město v parku před areálem Mateřské školy v blízkosti sídliště buduje nové dětské hřiště s prolézačkami.

Vyvíjené sportovní a volnočasové aktivity

- Turnaje domorodců
- Truckparáda + závody koloběžek
- Šachový turnaj



Chybějící sportovní zařízení

– krytá hala pro nohejbal a další míčové sporty (tělocvična v Základní škole není dostatečně velká a z technických důvodů není možné ji dostatečně zvětšit). Sportovci tak za nepříznivého počasí musí využívat sportoviště např. v Chodově.

- skatepark, pumptrack

6. Životní prostředí

6.1 Stav životního prostředí

Tab. č. 31: Půdní fond města (ha)

rok	31. 12. 2018	31. 12. 2019
celková výměra	1697,77	1697,77
zemědělská půda	266,29	257,37
orná půda	162,16	157,68
chmelnice	-	-
vinice	-	-
zahrada	29,64	43,63
ovocný sad	0,07	0,07
trvalý travní porost	74,44	73,99
nezemědělská půda	1431,47	1422,40
lesní pozemek	371,16	371,46
vodní plocha	33,41	31,68
zastavěná plocha a nádvoří	27,73	24,22
ostatní plocha	999,17	995,04

Zdroj: ČSÚ²⁶

Z celkového půdního fondu tvoří většinu nezemědělská půda a z té pak ostatní plocha. Lesní pozemky tvoří méně než čtvrtinu celkové výměry půdního fondu.

Veřejnou zeleň tvoří v Novém Sedle především městské parky, zeleň podél komunikací, na sídlišťích a další upravené veřejně přístupné plochy. Správně zvolená a udržovaná městská zeleň plní kromě své ekologické a estetické funkce i důležitou úlohu při ochraně lidského zdraví. Užívání veřejné zeleně na území města je upraveno obecně závaznou vyhláškou o udržování čistoty a pořádku ve městě.

Kvalitu ovzduší zhoršuje především zdejší průmysl.

²⁶ Veřejná databáze – Vše o území – Vybrané údaje za obec (https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__560570#).



Úřad může kontrolovat dodržování přípustné tmavosti kouře a přípustné míry obtěžování zápachem. V předchozích letech došlo ke snížení míst měření prашného spadu Sokolovskou uhelnou právní nástupce a.s., důvodem je ukončení těžby v lomu Družba.

Ve městě není nevyužívaná lokalita odpovídající definici brownfieldu, která by byla zaregistrována v databázi brownfieldů pro možnost hledání investora k dalšímu využití.

<http://www.brownfieldy.eu/database-brownfieldu/>

6.2 Ochrana životního prostředí

Chráněná území v katastru města

V katastru města se nachází²⁷:

- Národní geopark – Egeria, který je součástí mezinárodního Česko-bavorského geoparku. Jeho cílem je dokumentace a vytváření podmínek pro uchování geologických, přírodních a krajinných fenoménů a s tím spojená osvětová činnost formou zpřístupňování přírodních lokalit.
- Maloplošné zvláště chráněné území – Údolí Ohře

Rozvojové záměry města nejsou ve střetu s ochranou životního prostředí.

7. Správa města

7.1 Městský úřad a kompetence města

Město je územně správní jednotka s městským úřadem.

Městský úřad se vnitřně rozděluje na: hospodářsko správní odbor, územní plánování, investice a životní prostředí, zařízení města (sběrný dvůr), městská knihovna, Městská policie Nové Sedlo

Organizace zřízené obcí:

Základní škola Nové Sedlo, okres Sokolov, příspěvková organizace

Mateřská škola Nové Sedlo, Sklářská 510 (2 místa, Masarykova 217)

Nové Sedlo, s.r.o – organizace založená městem, datum vzniku a zápisu 4.1.2012, předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, obchodní podíl města 100%

Zdroj: www.justice.cz

²⁷ Galerie pro Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – Územně analytické podklady (<https://aopkcr.maps.arcgis.com/home/gallery.html?view=grid&sortOrder=desc&sortField=modified>).



6. Výzva MAS Sokolovsko IROP	Kvalitnější vzdělávání v klíčových kompetencích jako brána do současného života	3.811.725,--	2018
Rozpočet Karlovarského kraje – program Podpora oprav a stavebních úprav na místních komunikacích	Stavební úpravy místní komunikace před budovou MěÚ	157.818,--	2018
Rozpočet Karlovarského kraje – program Podpora oprav a stavebních úprav na místních komunikacích	Stavební úpravy místních komunikací v obci Nové Sedlo	228.774,-	2019
37. Výzva – IROP – Energetické úspory v bytových domech	Zateplení, rekonstrukce střechy a osazení topného zdroje bytového domu č. p. 118 Loučky	2.600.000,-	2019
13. Výzva MAS Sokolovsko – 53. Výzva IROP – udržitelná doprava	Chodník v Loketské ulici – Nové Sedlo	1.461.000,--	2020
100. Výzva OPŽP – poskytovatel dotace SFŽP ČR	Stavební úpravy pošty č. p. 520 – Nové Sedlo, zateplení, výměna oken, oprava střechy	685.000,-	2020
Rozpočet Karlovarského kraje – program Podpora oprav a stavebních úprav na místních komunikacích	Oprava místních komunikací v obci Nové Sedlo v roce 2020	248.385,-	2020
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Program rozvoje venkova	Oprava a údržba místní komunikace Za Potokem	1.557.767,--	2020
Ministerstvo kultury ČR	Pořízení nového knihovního systému Tritius a serveru	172.000,--	2020
78. Výzva IROP – Energetické úspory v bytových domech	Zateplení, rekonstrukce střechy a výměna oken bytového domu č. p. 473 a 474 Nové Sedlo	1.500.000,--	2020

Zdroj: Město

7.3 Bezpečnost

Tab. č. 34: Bezpečnost

	obvod Locket nad Ohří *		územní obvod Sokolov		Karlovarský kraj		Česká republika	
	2015	2020	2015	2020	2015	2020	2015	2020
index kriminality	148,1	39,7	162,26	65,67	188,96	69,93	236,2	70,3
počet trest. činů	97	26	1490	603	5737	2123	247628	112139
objasňenost	86	22	1149	300	3976	979	73704	26738

* Obvodní oddělení Locket nad Ohří zahrnuje: Locket, Nové Sedlo, Staré Sedlo

Zdroj: Mapa kriminality²⁹

Městská policie Nové Sedlo

²⁹ Tabulky (<https://www.mapakriminality.cz/>).



Základním posláním je zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku v rámci působnosti obce. Působením na dodržování veřejného pořádku napomáhá městská policie k posílení pocitu jistoty a bezpečnosti občanů a jejich právního vědomí.

Vykonává mimo jiné aktivity prevence kriminality, besedy, akce pro děti a školní mládež. Spolupracuje s Policií České republiky.

Počet evidovaných událostí v roce 2020 273. Souhrn hlavní výslednosti městské policie za předchozí rok je na webu města.

Městský kamerový systém je v provozu od roku 2010. Je instalován ve vybraných lokalitách. Využití kamerového systému městskou policií v roce 2020 63x.

Využití kamerového systému Policií České republiky v roce 2020 31x.

Vnější vztahy a vazby města

Přehled organizací, svazků obcí a zájmových sdružení, jejichž je město členem

Členství obce v MAS Sokolovsko o.p.s.

MAS Sokolovsko o. p. s., nezisková organizace založená 17 zakladateli z řad veřejného, neziskového a podnikatelského sektoru, byla úspěšně zapsána do rejstříku 16. září 2006. Územně pokrývá správní území celého okresu Sokolov (kromě Těšovic, Tatrovic a Vřesové) a z okresu Karlovy Vary přijímá území obcí Jenišov, Mírová a Hory.



Obr. č. 13.: Členství v MAS Sokolovsko o.p.s. a Mikroregionu Sokolov – východ



Zdroj: MAS Sokolovsko o.p.s.³⁰

Společnost byla zřízena za účelem poskytování obecně prospěšných služeb, jejichž cílem je rozvoj regionu Sokolovsko. Jejími hlavními činnostmi jsou:

- koordinace rozvoje regionu ve všech oblastech
- rozvoj a propagace regionu a jeho turistického potenciálu
- vytváření nových forem a možností ekonomického a turistického využití krajiny
- ochrana obrazu krajiny, sídel a jejich hodnot pro rozvoj turistického ruchu
- podpora multifunkčního zemědělství a ochrana životního prostředí
- služby při financování projektů k rozvoji regionu
- součinnost se zahraničními subjekty mající vztah k regionu
- spolupráce na rozvoji lidských zdrojů
- zajišťování osvěty a vzdělanosti lidského potenciálu kraje

³⁰ (<http://mas-sokolovsko.eu/>).



- atestování služeb poskytovaných svými členy pro zajištění kvality a standardu služeb
- činnosti spojené se spoluprací s orgány Evropské unie v rámci rozvoje regionu
- obnova místních doprovodných komunikací včetně infrastruktury, kulturních památek, významných budov, základního občanského vybavení, aj.

Nyní MAS čítá na 80 partnerů (obcí, podnikatelů, neziskových společností i dobrovolníků).

Prostřednictvím společnosti je obec členem aktivního subjektu, díky kterému získává spoustu cenných informací a rad. Mají možnost rovněž snáze dosáhnout na finanční příspěvky (dotace), které MAS spravuje a které přes ní plynou z mnoha operačních programů (IROP, PRV, OPŽP, OPZ). Na jednáních partnerů jsou probírána aktuální témata, která se týkají konkrétních obcí a jejich potřeby jsou dále např. zohledňovány v přípravě strategických dokumentů, plánů aj. Mnohdy jsou jednání výjezdní a zástupci obce se tak mají možnost podívat, inspirovat zkušenostmi z jiných obcí, vyměnit si zkušenosti, názory i tipy na fungování obcí, či řešení konkrétních témat. Jednání jsou organizována nejen po celé České republice, ale konají se i v zahraničí.

MAS zastupuje zájmy a potřeby území při jednáních na celorepublikové úrovni.

Prostřednictvím MAS se v regionu realizovalo 18 projektů, z nichž některé byly i přeshraničního rázu. V současné době MAS realizuje např. projekty tzv. místních akčních plánů na území ORP Sokolov, Kraslice a Karlovy Vary. Cílem těchto projektů je pokračovat v navazování a prohlubování spolupráce mezi aktéry ve výchově a vzdělávání dětí a žáků a realizovat konkrétní vzdělávací a osvětové aktivity (pro ředitele škol, učitele, žáky i jejich rodiče). Do projektů jsou zapojeny téměř všechny mateřské, základní a základní umělecké školy z výše jmenovaného území. Do budoucna se počítá mj. s realizací tzv. strategie komunitně vedeného místního rozvoje v rámci níž, bude MAS vyhlašovat vlastní dotační výzvy vázané na IROP, Státní zemědělskou politiku (dnešní PRV), a další.

Více informací o MAS a její spolupráci s územím (vč. obcí) je k dispozici na www.mas-sokolovsko.eu.

Účast obce v dobrovolném svazku obcí Mikroregion Sokolov - východ (dále také jen MSV)

Mikroregion Sokolov – východ byl založen v roce 2001 Sokolovem a obcemi na východ od něj. Činnost Mikroregionu se brzy osvědčila, a proto se svazek obcí v roce 2006 rozšířil o Chodov a Mírovou a v roce 2007 o obce Mikroregionu Sokolov – západ Březová, Šabina a Dolní Rychnov. Bez dalších výraznějších změn funguje v tomto složení Mikroregion dodnes. Hlavní činností Mikroregionu je

- Vytvoření, aktualizace a realizace programu rozvoje mikroregionu.



- Zabezpečení koordinovaného postupu orgánu místních samospráv ve věci programu obnovy venkova, strukturálních fondů a dalších programů, kde bude účelný společný postup v daném mikroregionu.
- Vytvářet podmínky pro hospodářský, kulturní a sociální rozvoj mikroregionu.
- Zabezpečení společného postupu při zajišťování činností v působnosti obce podle §50 zákona č. 128/2000 Sb., kde je uveden příklad cca 30 činností
- Realizace opatření souvisejících s dolovou činností, která probíhá v bezprostřední blízkosti obcí.

Mikroregion tyto činnosti naplňuje především pomocí dotovaných projektů. Předmětem těchto projektů jsou tzv. společná témata, která spojují obce, např. cyklostezky, dále tzv. integrované projekty, kdy se řeší společná problematika pro vícero obcí (např. nákup kompostérů, vytvoření strategií obcí, nebo společná školení zastupitelů obcí a zaměstnanců úřadů). Mikroregion Sokolov – východ vyvíjí také systematickou dlouhodobou činnost v oblasti strategického plánování, kdy připravuje regionálně rozvojové projekty na moderní bázi, řadu z nich ve spolupráci se zahraničními partnery.

Za své existence Mikroregion realizoval mnoho desítek dotovaných projektů, jen v roce 2020 jich souběžně probíhalo 9. V poslední době Mikroregion poskytuje členským obcím, především těm malým, právní služby upozorňováním na aktuální změny právních předpisů nebo organizací výběrových řízení.

Mikroregion zastupuje zájmy svých obcí a regionu vůči řadě partnerů, jako je např. Karlovarský kraj v celé škále činností, nebo Karlovy Vary při přípravě ITI. MSV se stal partnerem pro projekt EU, který směřuje k přípravě území na útlum těžby uhlí. MSV patří k rozhodujícím zakladatelům a hybatelům Místní akční skupiny. Díky rozsahu a kvalitě své činnosti patří Mikroregion Sokolov – východ dlouhodobě k nejlepším mikroregionům Karlovarského kraje.

Město Nové Sedlo je členem **Hospodářské a sociální rady Sokolovska**, která vyvíjí zejména iniciativní a koordinační činnost s cílem dosažení vyšší ekonomické a sociální úrovně regionu.

<http://www.hsrs-sokolov.cz/>



Partnerským městem Nového Sedla je horní město – Schwarzenberg (DE, Sasko). Leží mezi dalšími dvěma významnými horními městy Annaberg a Schneeberg. Má kolem 19 tis. obyvatel. Mluví se o něm jako o perle Krušnohoří. Partnerská smlouva mezi městy Nové Sedlo a Schwarzenberg byla uzavřena v r. 2007.

8. Souhrnné výsledky ankety

Na jaře 2021 byla provedena anonymní a dobrovolná anketa, která zkoumala kvality života občanů ve městě Nové Sedlo. Anketa je součástí zpracování Strategického plánu rozvoje města Nové Sedlo a zvyšuje tak jeho transparentnost a významnost. Pomocí ankety mezi občany bylo možné provést určité srovnání objektivních zjištění vycházejících z tzv. „tvrdých“ dat a subjektivního vnímání problémů ve městě ze strany občanů. Zjištění z ankety byla brána v potaz při zpracování SWOT analýzy.

Anketa byla zaměřena na trvale žijící obyvatele města ve věku od 15 let. Dotazník v tištěné formě byl občanům distribuován spolu s březnovým číslem r. 2021 Novosedelských listů. Dále mohli lidé vyplnit dotazník v elektronické formě on-line na odkazu v aktualitách webových stránek města. Vyplněný dotazník mohli lidé odevzdávat do poštovní schránky na budově městského úřadu. Díky tomuto postupu se ankety zúčastnilo celkem 114 osob, což je 5,27% z počtu obyvatel ve věku 15 a více let.

Anketa byla rozdělena na tři tematické části:

Základní charakteristiky respondenta

Kvalita života

Rozvoj města

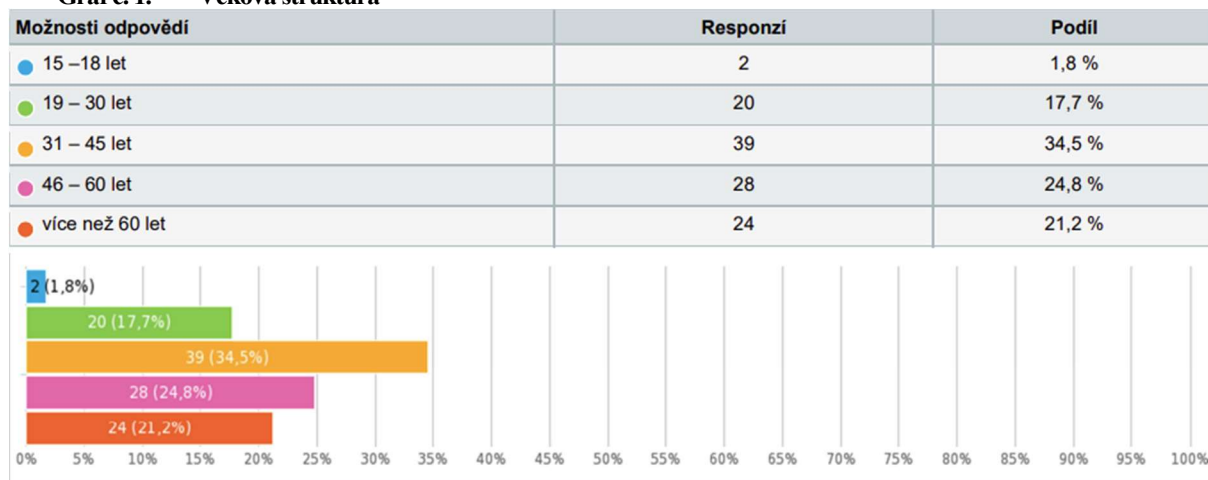
Ve většině otázek bylo možné si vybírat z odpovědí, některé byly doplněny o textové pole k volnému vyjádření.

Kompletní výsledky dotazníkového šetření byly zveřejněny na webových stránkách města.



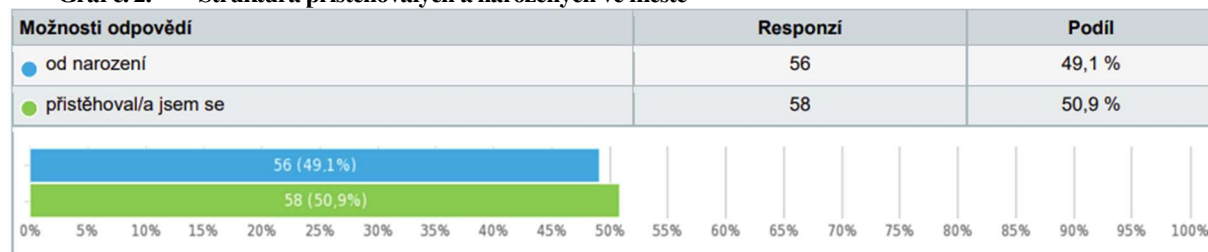
1. část ankety – Základní charakteristika respondenta

Graf č. 1. Věková struktura



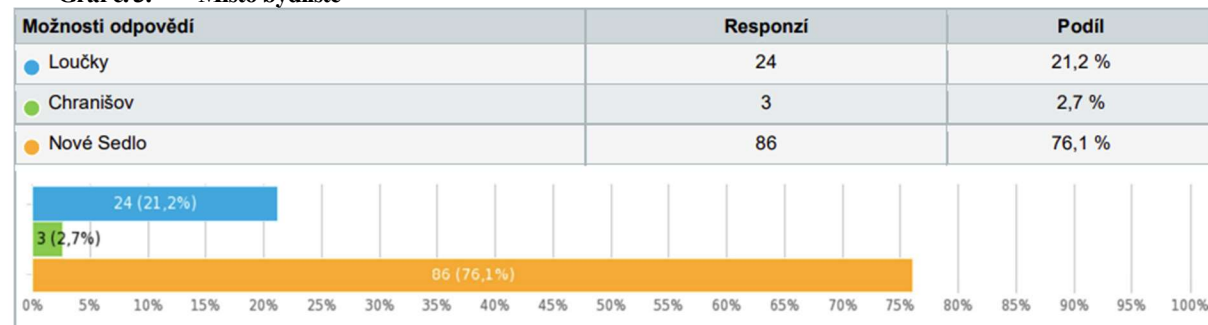
Zdroj: vlastní šetření.

Graf č. 2. Struktura přistěhovalých a narozených ve městě



Zdroj: vlastní šetření.

Graf č. 3. Místo bydliště

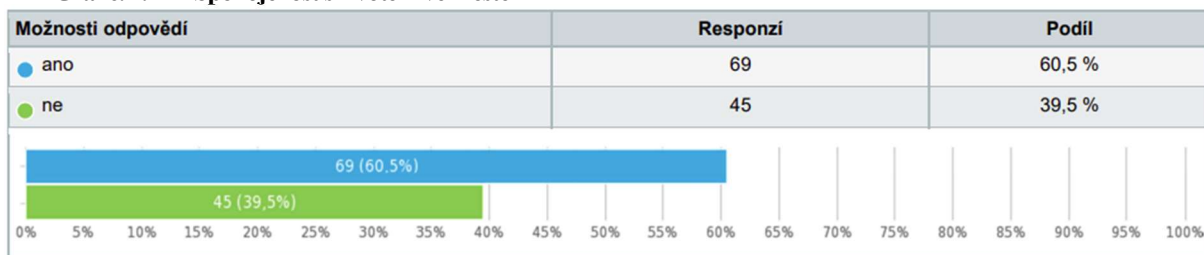


Zdroj: vlastní šetření.



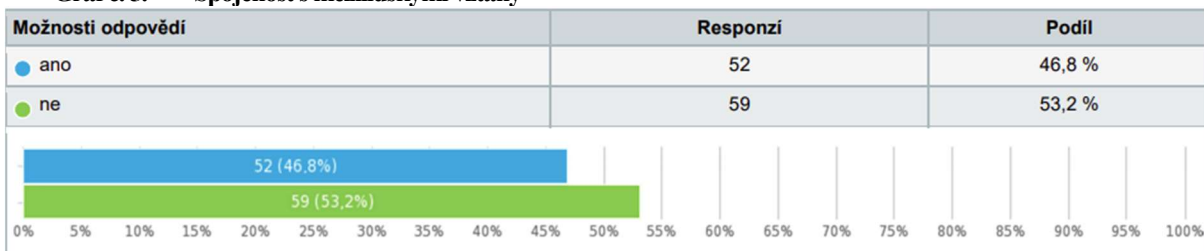
2. část ankety – Kvalita života

Graf č. 4. Spokojenost s životem ve městě



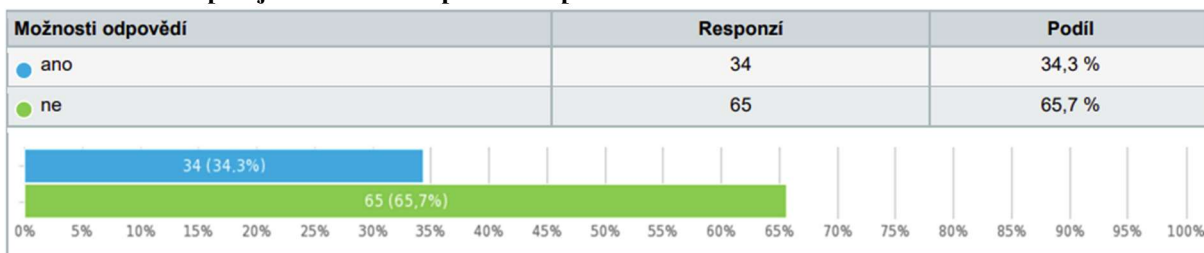
Zdroj: Vlastní šetření.

Graf č. 5. Spojenost s mezilidskými vztahy



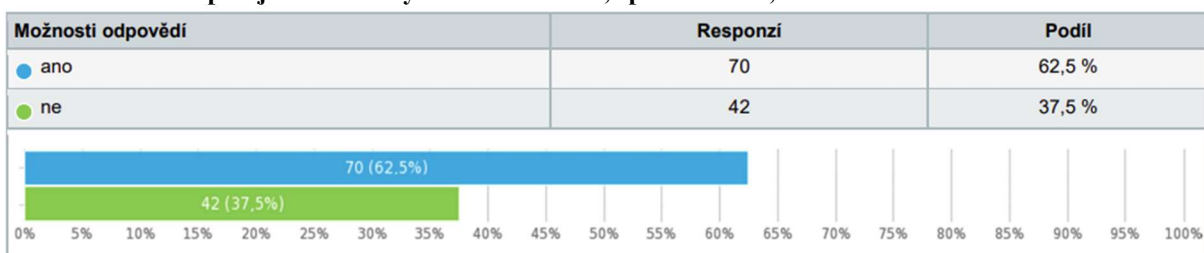
Zdroj: Vlastní šetření.

Graf č. 6. Spokojenost s nabídkou pracovních příležitostí ve městě



Zdroj: Vlastní šetření.

Graf č. 7. Spokojenost s celkovým vzhledem města, úpravou zeleně, čistotou



Zdroj: Vlastní šetření.

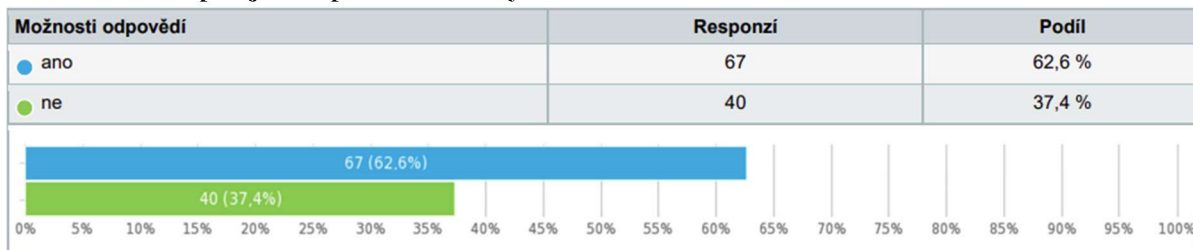
Na otázku „Která část města se vám líbí nejvíce, která naopak nejméně?“ lidé odpovídali do textového pole.

Nejvíce se líbí: Anna (Malá Anna, Velká Anna, okolí Anny) 33x

Nejméně se líbí: sídliště (paneláky, Sklářská, Příčná) 58x

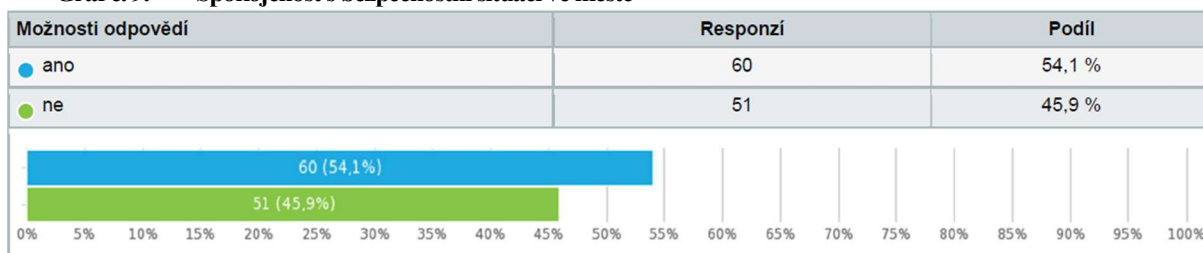


Graf č. 8. Spokojenost s parkovacími místy ve městě



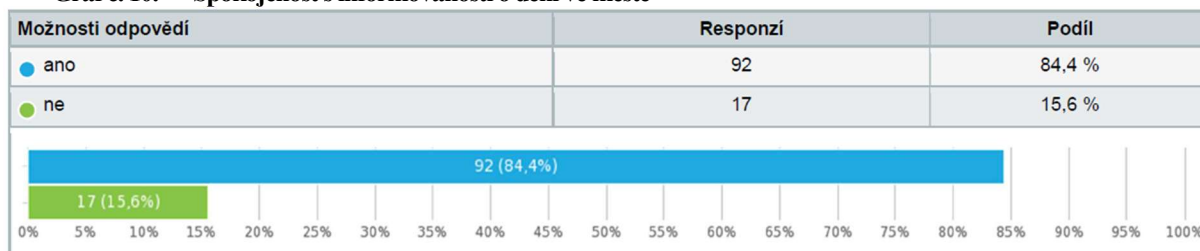
Zdroj: Vlastní šetření.

Graf č. 9. Spokojenost s bezpečnostní situací ve městě



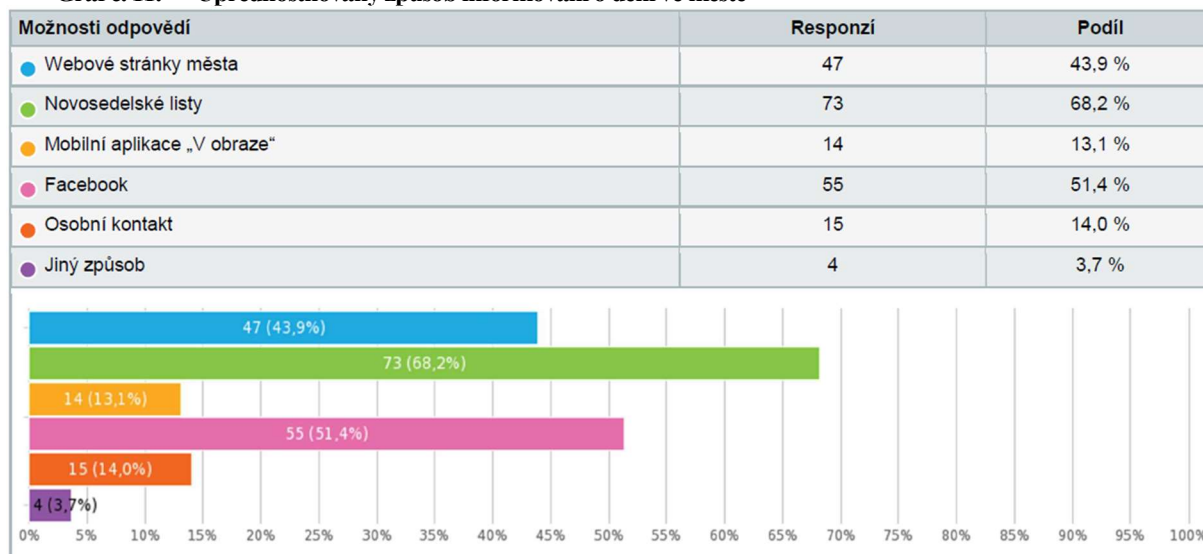
Zdroj: Vlastní šetření.

Graf č. 10. Spokojenost s informovaností o dění ve městě

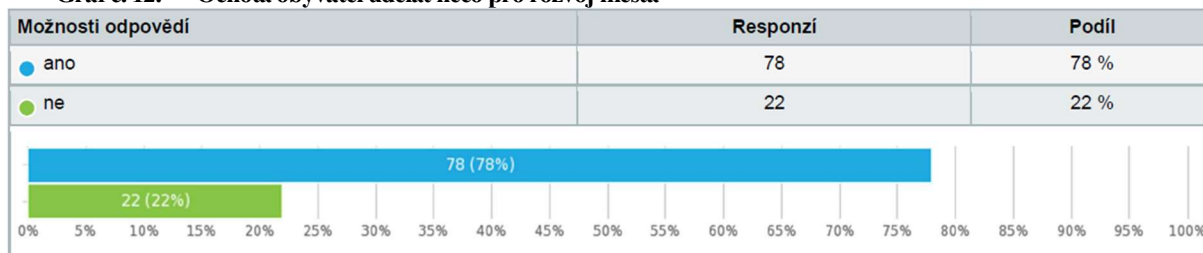


Zdroj: Vlastní šetření.

Graf č. 11. Upřednostňovaný způsob informování o dění ve městě

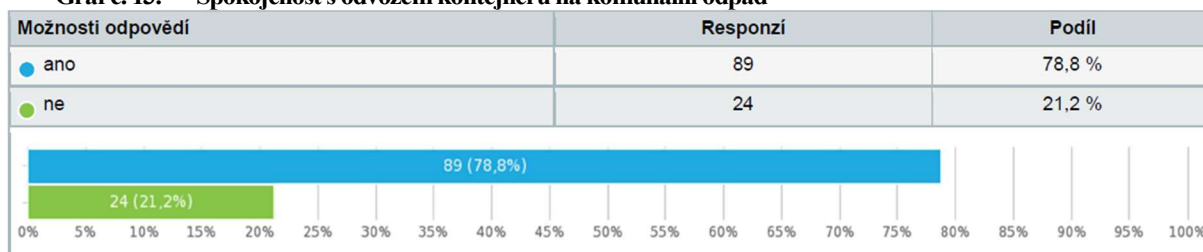


Zdroj: Vlastní šetření.

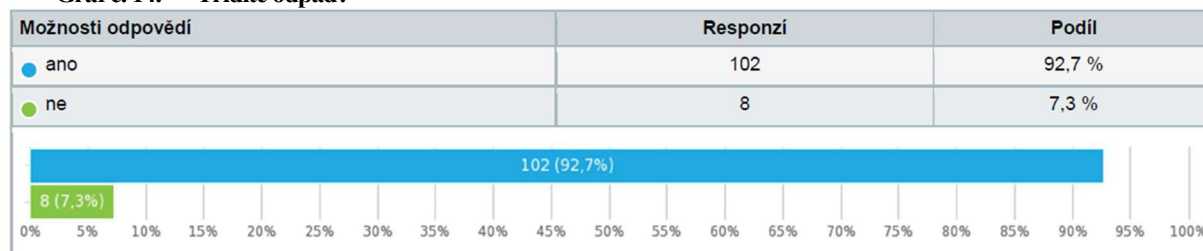
**Graf č. 12. Ochota obyvatel udělat něco pro rozvoj města**

Zdroj: Vlastní šetření.

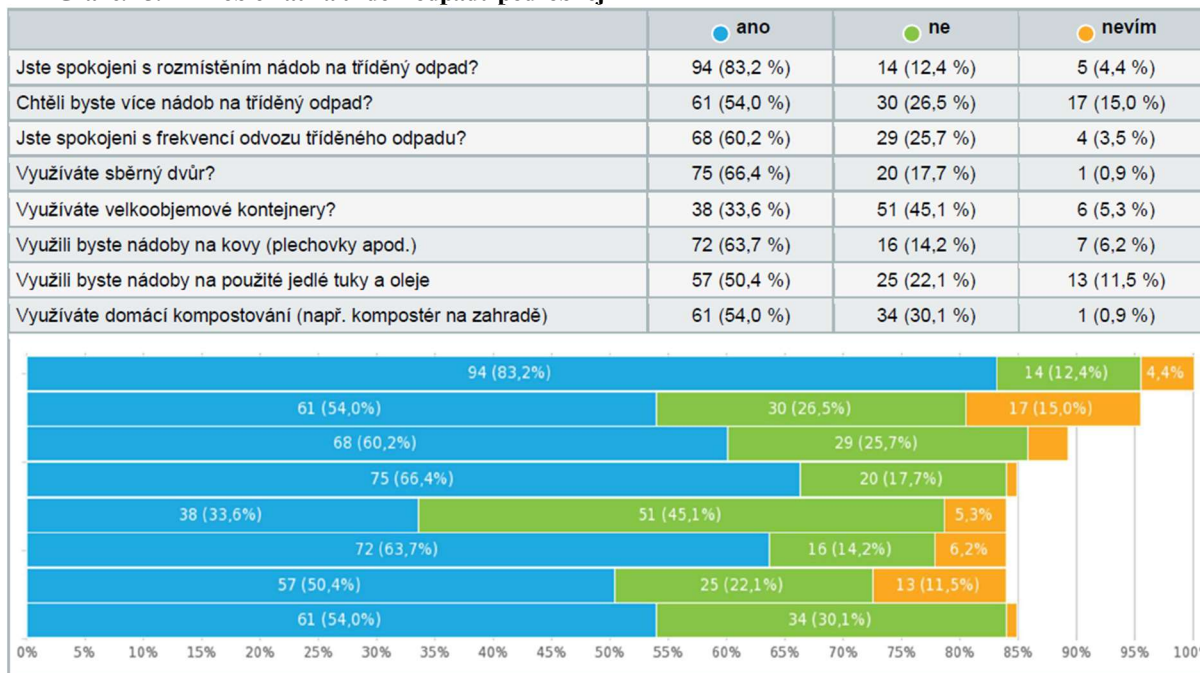
V textových odpovědích, co konkrétně by lidé byli ochotni udělat pro rozvoj města, se lidé vyjadřovali často nekonkrétně. Nejčtenější odpovědi se však týkaly oblastí organizace akcí pro děti a dále pomoc s úklidem města.

Graf č. 13. Spokojenost s odvozem kontejnerů na komunální odpad

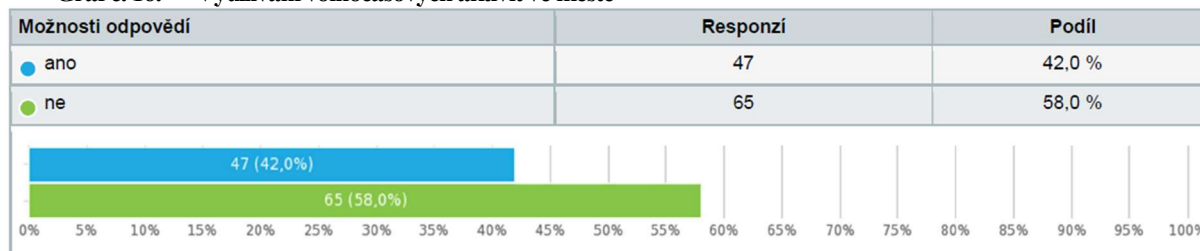
Zdroj: Vlastní šetření.

Graf č. 14. Třídíte odpad?

Zdroj: Vlastní šetření.

**Graf č. 15. Problematika třídění odpadu podrobněji**

Zdroj: Vlastní šetření.

Graf č. 16. Využívání volnočasových aktivit ve městě

Zdroj: Vlastní šetření.

Na otázku „Jaké služby dle Vašeho názoru ve městě nejvíce chybí?“ odpovídali lidé do textového pole:

Lékárna: 20x

Obchod: 15x

Pro děti: 11x (dětská herna, aktivity, kroužky, skatepark pro děti, bezpečná dětská hřiště, vybavení a oplocení dětských hřišť, rozšířit otevírací dobu MŠ)

Na otázku „Využili byste službu Senior expres (zvýhodněná individuální doprava pro občany 65+, příp. držitele průkazů ZTP nebo ZTP/P zejména k přepravě k lékaři)? Odpovědělo 33 lidí ano.



V tabulce Další zhodnocení stavu města jsou oblasti, kde převažuje pozitivní názor, tzn. lidé v součtu častěji odpovídali velmi spokojen a spíše spokojen, vybarveny žlutě.

Červeně jsou vybarveny oblasti, kde jsou lidé spíše nespokojeni a velmi nespokojeni. Nejvíce nespokojeni jsou lidé se znečištěním ovzduší exhalacemi a prachem. Druhou oblastí, kde jsou lidé velmi nespokojeni je Vyžití pro rodiny s dětmi.

**Tab. č. 35: Další zhodnocení stavu města**

	Velmi spokojen	Spíše spokojen	Spíše nespokojen	Velmi nespokojen	Je mi to lhostejné
Bydlení	30	58	16	10	0
Školství	17	50	9	2	19
Podmínky pro podnikání	2	22	25	10	30
Rozvoj města	17	48	27	10	4
Znečištění ovzduší exhalacemi a prachem	7	30	37	33	1
Veřejné osvětlení	38	53	10	5	0
Kvalita cest a komunikací	22	69	12	4	0
Dostupnost obce hromadnou dopravou	23	42	16	7	12
Vzhled autobusových zastávek	36	43	3	2	11
Bezpečnost silničního provozu ve městě	21	58	19	9	1
Možnost účastnit se místního plánování, rozhodování či veřejných projednávání	10	34	19	8	21
Zdravotní péče	23	38	21	6	11
Sportovní vyžití ve městě	16	42	19	14	10
Sportovní plochy a zařízení	22	35	25	13	7
Kulturní vyžití ve městě	8	32	32	16	9
Vyžití pro rodiny s dětmi	12	26	31	19	13
Sociální služby	6	41	28	7	14

Zdroj: Vlastní šetření.

3. část ankety – Rozvoj města

Tab. č. 36: Jakým městem by se Nové Sedlo mělo stát v budoucnu?

Možnosti odpovědí	Responzí	Podíl
klidným městem pro příjemné bydlení	82	73,9%
čistým a bezpečným městem	77	69,4%
městem zeleně a kvalitního životního prostředí	71	64,0%
městem s dostatkem příležitostí ke sportu a volnočasových aktivit	45	40,5%
městem s kvalitními službami občanům	39	35,1%
městem s bohatým kulturním životem	25	22,5%
městem otevřeným pro nové obyvatele a novou výstavbu domů	21	18,9%
městem tradic a lidové kultury	19	17,1%
jiné	5	4,5%
městem cestovního ruchu	2	1,8%

Zdroj: Vlastní šetření.

Tab. č. 37: Na co by obyvatelé přednostně využili finanční prostředky města

Možnosti odpovědí – níže prvních 10	Responzí	Podíl
1. Péče o veřejnou zeleň a prostředí	57	51,4%
2. Rozvoj cyklostezek, stezka pro in-line bruslaře	55	49,5%
3. Rozvoj škol a volnočasových aktivit	44	39,6%
4. Podpora kulturních a společenských aktivit	42	37,8%
5. Podpora bytové výstavby (bytové a rodinné domy, byty/dům pro seniory)	40	36,0%
6. Rekonstrukce a budování místních komunikací (chodníků, silnic, parkovacích možností)	34	30,6%
7. Zřízení dalších obchodů a služeb ve městě	33	29,7%
8. Podpora sportovních, adrenalinových aktivit	23	20,7%
9. Zlepšení podmínek pro podnikání	14	12,6%
10. Oprava památek	11	9,9%

Zdroj: Vlastní šetření.



A.2 Východiska pro návrhovou část

Pro reálné zhodnocení situace ve městě bylo využito analýzy rozvojových potřeb a rozvojového potenciálu města, která pojmenovává jednotlivé potřeby a problematické oblasti a zároveň pomáhá nalézt jejich řešení. Pro komplexní ohodnocení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb byla sestavena SWOT analýza. Obě metody vycházejí z poznatků zpracovaných během tvorby analytické části tohoto dokumentu včetně výsledků dotazníkového šetření a dvou veřejných projednání.

Tab. č. 38: Analýza – Potřeba – Příčina – Řešení

	Potřeba	Příčina	Řešení
1.	Přilákání nových a mladých obyvatel	Demografický vývoj	Příprava ploch pro výstavbu rodinných domů Zajistit širokou nabídku volnočasových aktivit
2.	Lepší vyžití pro děti a mládež, aby více lidí využívalo nabídku volnočasových aktivit	Nespokojenost se stávající nabídkou hřišť a sportovišť	Vybudovat moderní hřiště s atraktivními prvky, které respektují všechny věkové skupiny Vybudovat atraktivní sportoviště – např. skatepark, pumptrack
3.	Snížení výdajů rozpočtu města	V příjmech města budou chybět peníze za těžbu v katastru	Snížení energetické náročnosti veřejných objektů – zateplení veřejných objektů
4.	Rozvoj cyklostezek	Cyklostezka vede jen okrajovou částí	Vybudování cyklostezek skrze město, napojení na sousední obce, např. cyklostezka Chodov – Nové Sedlo - Loket
5.	Menší intenzita nákladní dopravy ve městě	Velká zátěž nákladní dopravou městem	Obchvat města

Zdroj: Vlastní zpracování



Tab. č. 39: SWOT-Analýza

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• Spokojenost občanů s životem ve městě • Upravený vzhled města, úprava zeleně • Dobrá informovanost o dění ve městě • Dobrá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, ...) • Lokalita Velká Anna • Dopravní infrastruktura • Blízkost většího města se službami (Chodov)	• Velká zátěž hlavním silničním tahem městem • Nedostatek pracovních příležitostí ve městě • Nedostatečné nákupní možnosti a služby • Sociální problematika sídliště
PŘÍLEŽITOSTI	OHROŽENÍ
• Připravenost místních obyvatel k aktivní pomoci při rozvoji města • Podpora sportovních, kulturních a společenských aktivit • Zájem o výstavbu nových domů • Využití průmyslové zóny	• Odliv obyvatel vinou nedostatku pracovních příležitostí • Stárnutí obyvatelstva • Vysoká intenzita nákladní dopravy • Zatížení hlukem a emisemi • Změna způsobu vytápění v důsledku ukončení těžby uhlí

Zdroj: Vlastní zpracování



B. Návrhová část

B.1 Strategická vize

Vize je obrázek či představa něčeho docela velkého a něčeho docela vzdáleného. Něčeho co nás samotné přesahuje. A mnohdy má i nějaký vyšší smysl.

Vize je často složena z mnoha cílů – může to být kombinace cílů krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých...

Vize je pevný bod na obzoru, ke kterému se přibližujeme za pomoci dílčích cílů, které na rozdíl od vize mohou být měněny.

Strategická vize rozvoje města Nové Sedlo vyjadřuje základní strategické zaměření města a deklaruje směr, kterým se chce ubírat a čeho chce realizací rozvojové strategie dosáhnout v daném časovém horizontu, tj. do roku 2030. Návrhy vizí byly diskutovány na obou veřejných projednáních. Zvítězila vize originální, s odkazem na historické souvislosti ve městě a vnímání úcty obyvatel k historii a tradicím a směřováním k zdravému životnímu prostředí.

„Nové Sedlo – s historií v zádech do zeleně nádech“

Strategické cíle:

- ▶ *Strategický cíl A: Rozvoj dopravní a technické infrastruktury, podpora bydlení, občanské vybavenosti a služeb*
- ▶ *Strategický cíl B: Podpora rozvoje kulturních, sportovních a volnočasových aktivit*
- ▶ *Strategický cíl C: Ochrana a zkvalitnění životního prostředí a celková péče o vzhled města*
- ▶ *Strategický cíl D: Kvalitní a dostupná infrastruktura pro vzdělávání dětí a žáků*

B.2 Opatření a aktivity

Strategický cíl A: Rozvoj dopravní a technické infrastruktury, podpora bydlení, občanské vybavenosti a služeb

Opatření:

A.1 Zkvalitnění silnic, místních komunikací a dopravy ve městě

A.2 Podpora bydlení



A.3 Podpora občanské vybavenosti a služeb

Tab. č. 40: Opatření A.1. Zkvalitnění silnic, místních komunikací a dopravy ve městě

název aktivity	důležitost	termíny	rozpracovanost	náklady	zdroje financování
Vybudování parkovacích ploch za úřadem			Stavební povolení	6 mil. Kč	
Parkovací místa „U řezníka“ u č.p. 382 N. Sedlo			Stavební povolení		
Plochy pro rozvoj včetně dopravní obslužnosti u č.p. 30 v Chranišově			záměr		
Cyklostezka Chodov – Nové Sedlo - Loket					Mikroregion Sokolov - východ
komentář:					

Tab. č. 41: Opatření A.2. Podpora bydlení

název aktivity	důležitost	termíny	rozpracovanost	náklady	zdroje financování
Zateplení bytového domu pro seniory č.p. 149, Loučky - výtah		2021 výtah	Stavební povolení		
Komunikace Sedmidomky a Plochy pro rozvoj území Sedmidomky Loučky včetně zasíťování a přístupové komunikace Loučky					
komentář:					

Tab. č. 42: Opatření A.3. Podpora občanské vybavenosti a služeb

název aktivity	důležitost	termíny	rozpracovanost	náklady	zdroje financování
Hala u sběrného dvora na p.p.č. 534/5 a 1176/7, k.ú. Nové Sedlo u Lokte		2022	stavební povolení	6,2 mil. Kč	OPŽP
komentář:					



Strategický cíl B: Podpora rozvoje kulturních, sportovních a volnočasových aktivit

Tab. č. 43: Opatření B.1. Podpora rozvoje kulturních, sportovních a volnočasových aktivit

název aktivity	důležitost	termíny	rozpracovanost	náklady	zdroje financování
Skatepark					
Pumptrack					
Postupná modernizace dětských hřišť					
komentář:					

Strategický cíl C: Ochrana a zkvalitnění životního prostředí a celková péče o vzhled města

Tab. č. 44: Opatření C.1. Ochrana a zkvalitnění životního prostředí a celková péče o vzhled města

název aktivity	důležitost	termíny	rozpracovanost	náklady	zdroje financování
Vodní dílo „Malá Anna“		2022	Prováděcí PD, běží veřejná zakázka		Ministerstvo financí (zahlazování důlní činnosti)
Protipovodňová opatření v místní části Chrástov, Nové Sedlo			Územní rozhodnutí PD pro stavební povolení	16,2 mil. Kč	Koncepce řešení ekologických škod 100%
Krásný park u pekárny v Novém Sedle			Projektová dokumentace	1 mil. Kč	
Revitalizace vodních ploch „Dohnálek“ v Loučkách			záměr		
Plochy pro rozvoj ve Sklářské ulici – podium oddychová zóna			záměr		
komentář: Krásný park – území, které slouží jako památné místo padlým vojákům za druhé světové války. Revitalizace území – vysázet novou zeleň, udělat chodníčky, lavičky a odpočinkové místo.					



Strategický cíl D: Kvalitní a dostupná infrastruktura pro vzdělávání dětí a žáků

Tab. č. 45: Opatření D.1. Kvalitní a dostupná infrastruktura – Základní škola

název aktivity	důležitost	termíny	rozpracovanost	náklady	zdroje financování
Zelená škola (výstavba zahradní učebny, úprava zeleně, obnova arboreta)		2021-2027	Studie vzhledu zahrady	750.000,- Kč	
Modernizace učeben na ZŠ (jazykové a polytechnické učebny)		2021-2027	Zpracovává se vizualizace učeben a zařizovací seznam	4.000.000,- Kč	
Sport nás baví (rozšíření tělocvičny, výstavba kurtu na beach-volejbal)		2021-2027	Příprava na výběr zpracovatele PD	10.000.000,- Kč	
Malujeme hvězdy (úprava na učebnu astronomie a úprava podkroví na výtvarný ateliér)		2021-2027		10.000.000,- Kč	
komentář:					

Tab. č. 46: Opatření D.2. Kvalitní a dostupná infrastruktura – Mateřská škola

název aktivity	důležitost	termíny	rozpracovanost	náklady	zdroje financování
Modernizace školní kuchyně		2022-2025		500.000,- Kč	
Úprava a zvelebení školní zahrady		2022-2024		500.000,- Kč	
Vybavenost školky Masarykova, aneb hrajeme si rády		2021-2026		200.000,- Kč	
Bezpečná mateřská škola		2022-2024		500.000,- Kč	
komentář:					

Zdroj: Vlastní zpracování

K jednotlivým projektům:

- **Hala u sběrného dvora na p.p.č 534/5 a 1176/7, k.ú. Nové Sedlo u Lokte**

Je zpracovaná PD a je vydané pravomocné stavební povolení. Město Nové Sedlo podalo dne 3. 2. 2021 žádost o dotaci do 146. Výzvy Ministerstva životního prostředí OPŽP 2014 – 2020. Realizací projektu dojde ke zhodnocení budovy ve vlastnictví města. Budova bude zateplena, budou vyměněny výplně, bude opravena střecha, zrekonstruovány rozvody elektrické energie, rozvody topení, rozvody teplé užitkové vody. Bude provedena nová kanalizační přípojka a bude provedeno nové sociální zázemí pro zaměstnance. Všechny tyto stavební úpravy budou



odpovídat stávajícím normám. Rozpočtované náklady projektu činí 6.208.333,-- Kč. Příspěvek unie z rozpočtovaných nákladů činí 1.263.000,-- Kč. Žádost o dotaci byla zaregistrována a prošla kontrolou formálních náležitostí. Žádost bude dále hodnocena. V případě přiznání dotace by mohla být stavba realizována v roce 2022.

- **Vodní dílo „Malá Anna“**

Město zadalo na podzim roku 2019 zpracování prováděcí PD a v lednu 2020 byla podána Žádost o úhradu nákladů spojených po zahlazování důlní činnosti. Ministerstvo financí vyhlásilo na podzim roku 2020 výběrové řízení na zhotovitele stavby. V průběhu výběrového řízení uchazeči vznesli dotazy na odtěžení množství sedimentu a následného uložení na skládku, které bylo nutné upřesnit. Z tohoto důvodu bylo výběrové řízení zrušeno. Malá Anna byla v říjnu 2020 vypuštěna a následně bylo odebráno několik vzorků sedimentu v různých lokalitách rybníka. Byla upřesněna projektová dokumentace a rozpočet. Dokumenty byly v únoru 2021 předány poskytovateli dotace a v březnu bylo opět vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Nabídky uchazečů byly podány. Nyní je výběrové řízení ve fázi posouzení a hodnocení nabídek. V letních měsících by mohla být uzavřena smlouva o dílo mezi poskytovatelem dotace a zhotovitelem. Město Nové Sedlo bude hradit náklady na výkon autorského a technického dozoru stavby. Stavba by mohla být zahájena na podzim letošního roku.

- **Protipovodňová opatření v místní části Chranišov, Nové Sedlo**

Město Nové Sedlo připravuje v Chranišově stavbu „Protipovodňová opatření na Loučském potoce, k.ú. Chranišov“. Na stavbu je nyní vydané pravomocné územní rozhodnutí. Účelem záměru je zamezení negativního vlivu povodňových průtoků. Navrhovaná technická opatření budou jímat a bezpečně transportovat povrchové vody mimo zastavěné území. Stavba je rozdělena na inženýrské objekty:

- IO 01 – Úprava toku – zajistí zvýšení kapacity koryta potoka a přímou ochranu před účinkem záplavy.
- IO 02 – Protipovodňové ochranné hráze – zajistí přímou ochranu objektů před účinkem záplavy.
- IO 03 – Protipovodňová zeď – zajistí přímou ochranu objektů před účinkem záplavy.



- IO 04 – Odvodnění území – zajistí přímou ochranu objektů před účinkem záplavy.
- IO 05 – Úprava potoční nivy – zvýší retenční potenciál řešeného území
- IO 06 – Úprava mostu – zajistí zvýšení kapacity koryta řeky
- IO 07 – Obslužné komunikace – zajistí obsluhu a údržbu objektů protipovodňové ochrany.

Hrubé náklady stavby nyní činí cca 16.200.000,-- Kč bez DPH. Dané území ochrání tato opatření na průtok vody Q_{20} , vyšší ochrana není možná, protože vyšší průtok vody zabraňuje silniční propustek pod komunikaci II/209.

Na podzim rok 2020 město Nové Sedlo předkládalo projekty do 4. aktualizace Koncepce řešení ekologických škod. Pro město jsou realizované projekty z těchto finančních prostředků velmi výhodné, proto jsme výše uvedený projekt zahrnuli do této Koncepce.

Postupným zpracováním PD pro stavební povolení došlo k navýšení nákladů na realizaci stavby ze 6 mil. bez DPH na 16 mil. bez DPH. Projekty hrazené z Koncepce řešení ekologických škod jsou hrazeny ve výši 100%, z tohoto důvodu byl projekt přerazen, aby vlastní finanční prostředky města na realizaci stavby byly co nejnižší. V letošním roce bude podána žádost o stavební povolení.

- **Zateplení bytového domu pro seniory č.p. 149, Loučky – výtah**

Na stavbu je zpracovaná PD a je vydáno stavební povolení. V roce 2021 by měl být zrealizován výtah.

- **Komunikace Sedmidomky a Plochy pro rozvoj území Sedmidomky Loučky včetně zasilování a přístupové komunikace Loučky**

Na Sedmidomkách byly zdemolovány tři zdevastované a vybydlené bytové domy. V této lokalitě tím vznikl prostor pro dvě stavební parcely k výstavbě RD a nyní je nutné vybudovat komunikaci v této lokalitě pro cca 6 rodinných domů a zároveň je nutné v této lokalitě zasilovat nové pozemky, které jsou určeny pro bydlení.

- **Vybudování parkovacích ploch za úřadem**

Na stavbu je zpracovaná projektová dokumentace a je vydané pravomocné stavební povolení. Jedná se o revitalizaci území za budovou MěÚ Nové Sedlo. Celý prostor, který by měl být



zrevitalizován bude sloužit občanům, kterým bude zajištěna dopravní obslužnost k budovám občanské vybavenosti tj. budova MěÚ, pošta, obchůdky, knihovna, Městská policie Nové Sedlo atd. Náklady stavby se předpokládají do 6 mil Kč bez DPH.

- **Krásný park u pekárny v Novém Sedle**

Na stavbu je zpracován rozpočet a projektová dokumentace. Jedná se o území, které slouží jako památné místo padlým vojákům za druhé světové války. Cílem projektu je celé území zrevitalizovat, tj. vysázet novou zeleň, udělat chodníčky, lavičky a odpočinkové místo se zachováním památníku pro padlé vojáky z druhé světové války. Náklady činí do 1 mil. Kč bez DPH.

- **Parkovací místa „U řezníka“ u č.p. 382 N. Sedlo**

Na stavbu je zpracovaná projektová dokumentace a je vydané pravomocné stavební povolení.



B.3 Podpora realizace programu

Vytvořením Strategického plánu rozvoje města Nové Sedlo by proces plánování v oblasti rozvoje neměl skončit. Po vytvoření dokumentu následuje stěžejní část celého procesu strategického plánování, kterou je samotná implementace (realizace) plánu. Aby se totiž jednalo o skutečně potřebný a využívaný dokument, nikoliv jen dokument k „založení“, je zapotřebí průběžně po celou dobu jeho platnosti aktivně pracovat na realizaci vytýčených aktivit a také průběžně aktualizovat obsah strategického plánu.

Při implementaci dokumentu je nutno spojit komunitní, strategické i územní plánování ve městě. Zároveň je zde nutná aktivní podpora vedení města, řádná příprava realizace, vysoká úroveň komunikace, plynulá aktualizace plánu, kvalitní složení týmu a průběžná kontrola plnění výstupů (monitoring).

Schválením tohoto dokumentu zastupitelstvem je ukončena fáze tvorby dokumentu. Nejedná se o konečnou podobu dokumentu. Je třeba určit osobu, která bude mít na starosti zapracování návrhů na změny dokumentu a aktualizaci zejména Návrhové části – opatření – konkretizovat fáze jednotlivých aktivit (projektů).



C. Soulad a provázanost s místními strategiemi

Mikroregion Sokolov-východ <https://www.sokolov-vychod.cz/studie-a-jine-materialy>

Strategický dokument je v souladu se Strategií Mikroregionu Sokolov-východ.

Str. 47 Aktuální projekty MSV - Průběžný rozvoj vázaný na dotační nabídku EU a ČR (cyklostezky, zeleň v obcích, biodiverzita a další).

Str. 74 Základní/strategické cíle rozvoje – propojení sítě cyklostezek, koordinované přístupy v rámci sociálního vyloučení, volnočasové aktivity dětí a mládeže.

Str. 75 – PO 3 Cestovní ruch – SC3.2 – rozvoj územních atraktivit, SC3.3 – cyklostezky – turistika a sport; PO 04 Sociální rozvoj a podmínky pro život – SC4.3 – volný čas dětí a mládeže, SC4.4 – sociální vyloučení a SVL; PO 05 Dopravní systém – SC5.1 – místní komunikace, SC5.2 – cyklostezky – doprava do zaměstnání; PO 06 Samospráva – SC6.7 – společné komunitní akce.

MAS Sokolovsko o.p.s. http://mas-sokolovsko.eu/wp-content/uploads/2020/01/SCLLD-MAS-Sokolovsko-zmana-OPZ-2018_IROP_PRV-po-evaluaci_cistopis.pdf

Strategický dokument je v souladu se Strategií MAS Sokolovsko.

Str. 534 4.1.1 Infrastruktura v obcích – počet nově vytvořených parkovacích míst

Str. 535 4.1.1 Infrastruktura v obcích – délka nově vybudovaných cyklostezek a cyklotras, místní komunikace

Str. 540 5.1.1 Rozvoj mezinárodní, národní a místní spolupráce

IPRÚ – Integrovaný plán rozvoje území

A. Udržitelná doprava – A2.1 Rekonstrukce a výstavba komplexní sítě pro cyklodopravu, vč. související infrastruktury za účelem zvýšení dopravní mobility obyvatel; A3.1 Rozvoj a modernizace silnic II. a III. tříd

B. Ekonomický potenciál založený na atraktivitě prostředí – Zatraktivnit a chránit životní prostředí, Systémová péče o zeleň,

Program rozvoje Karlovarského kraje 2014-2021 http://www.kr-karlovarsky.cz/region/Documents/SEA_PR_KV_2014_2020.pdf

Soulad s prioritní oblastí 4 Životní prostředí, 4.3 Obnova/zachování přírodního prostředí a kulturní krajiny a dále Pilíř 1 C Kvalitní podnikatelské prostředí



D. Seznam použitých zdrojů

<http://www.brownfieldy.eu>

Cykloportál – Informační portál Karlovarského kraje, dostupné z: <https://www.kr-karlovarsky.cz/cyklo/Stranky/uvod.aspx>.

ČSÚ

- Veřejná databáze
 - Finanční hospodaření – Příjmy a výdaje obcí podle SO ORP, dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/index.jsf?page=vystup-objekt-parametry&pvo=FIN01D001&sp=A&pvokc=&katalog=30830&z=T>.
 - Malý lexikon obcí ČR 2019, dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=MLO201905&z=T&f=TABULKA&skupId=2767&katalog=32753&pvo=MLO201905&pvokc=101&pvoch=40444>.
 - Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti, dostupné z: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__560570#.
 - Statistiky – Obyvatelstvo, dostupné z: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=DEM03&z=T&f=TABULKA&skupId=526&katalog=30845&pvo=DEM03&pvo kc=101&pvoch=40444&c=v3~2__RP1991MP12DP31.
 - Statistiky – Veřejné občanské vybavení v obcích vybraného SO ORP, dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=RSO27&z=T&f=TABULKA&katalog=32265&pvokc=65&pvoch=4107>.
 - Vše o území – SLDB 2011, dostupné z: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31288&u=__VUZEMI__43__560570#.
 - Vše o území – Vybrané ukazatele za obec, dostupné z: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__560570#.
 - Vybrané ukazatele pro územně analytické podklady za obec, dostupné z: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=UAP01&z=T&f=TABULKA&katalog=31716&c=v94~3__RP2019&u=v4__VUZEMI__43__560570.
 - Základní informace o území - Obyvatelstvo podle pohlaví a podle ekonomické aktivity v obci, dostupné z: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=OTOB113&z=T&f=TABULKA&katalog=30814&u=v133__VUZEMI__43__560570.
 - Základní informace o území - Zaměstnaní podle pohlaví a podle odvětví ekonomické činnosti a podle nejvyššího ukončeného vzdělání v obci, dostupné z:



https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=OTOB114&z=T&f=TABULKA&katalog=30814&u=v101__VUZEMI__43__560570.

- Základní informace o vybraných územních celcích podle SLDB - ČR, kraje, okresy, správní obvody ORP a obce (včetně městských částí územně členěných statutárních měst) – 2011 – Domovní fond, Bytový fond, dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/zakladni-informace-o-vybranych-uzemnich-celcich-podle-sldb-2011-cr-kraje-okresy-spravni-obvody-orp-a-obce-vcetne-mestskych-casti-uzemne-clenenych-statutarnich-mest-2011-dml5agynjw>.
- Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady - Tab. 14 Dokončené byty v obcích, dostupné z: https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr.
- Data pro MAS 2008 – 2013, 2014 – 2019, dostupné z: https://www.czso.cz/csu/czso/data_pro_mistni_akeni_skupiny_mas.
- Databáze demografických údajů za obce ČR, dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>.

Dopravní podnik Karlovy Vary – Jízdní řády, dostupné z: <https://www.dpkv.cz/linky/denni>.

Galerie pro Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – Analytické podklady, dostupné z: <https://aopkcr.maps.arcgis.com/home/gallery.html?view=grid&sortOrder=desc&sortField=modified>.

Geoportál ŘSD – Silniční a dálniční síť ČR, dostupné z: <https://geoportal.rsd.cz/webappbuilder/apps/7/>.

Hospodářská a sociální rada Sokolovska <http://www.hsrs-sokolov.cz>

IDOS.cz – Spojení, dostupné z: <https://idos.idnes.cz/vlakyautobusymhdvse/spojeni/>.

Karlovarský kraj – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací, dostupné z: <http://webmap.kr-karlovarsky.cz/prvk/>.

MAP ORP Sokolov a ORP Kraslice – databáze RT, dostupné na vyžádání.

mapaexekuci.cz

Mapa kriminality – Tabulky, dostupné z: <https://www.mapakriminality.cz/>.

Mapy.cz, dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?x=14.5148000&y=50.0766000&z=11>.

MAS Sokolovsko o.p.s., dostupné z: <http://mas-sokolovsko.eu/>.

www.mestochodov.cz

Město Nové Sedlo – Územní plán, dostupné z: <https://www.mestonovesedlo.cz/mesto/uzemni-plan-1/>.

MÚ Nové Sedlo – Likvidace odpadů od občanů ve městě Nové Sedlo, dostupné z: <https://www.mestonovesedlo.cz/mestsky-urad/zivotni-prostredi/likvidace-odpadu-od-obcanu-ve-meste-nove-sedlo/>.

Rejstřík škol, dostupné z: <https://rejstriky.msmt.cz/rejskol/>.

<https://rudolfkampf.cz/cs/obsah/nas-pribeh>

Správa železnic – Železniční mapy ČR, dostupné z: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/zeleznicni-mapy-cr>.
Veřejný rejstřík www.justice.cz

Záchranná služba.cz – Mapa výjezdových základen, dostupné z: <https://zachrannaslužba.cz/mapa-obci-s-vyjezdovou-zakladnou-zzs/>.

<https://cs.wikipedia.org>