

# U S N E S E N Í

z V. jednání Zastupitelstva města Nové Sedlo konané dne 11. 09. 2023 od 15:00 hodin ve velké zasedací síni Městského úřadu Nové Sedlo

ZM Nové Sedlo bere na vědomí Zprávu o tvorbě a ochraně životního prostředí ve městě Nové Sedlo v roce 2022.

ZM Nové Sedlo bere na vědomí zprávu: Stav na úseku vodního hospodářství ve městě.

ZM Nové Sedlo bere na vědomí zprávu: Stav na úseku sociální péče a zdravotnictví ve městě v roce 2022.

ZM Nové Sedlo bere na vědomí zprávu o stavu hospodaření na úseku nebytových prostor k 31. 08. 2023.

ZM Nové Sedlo bere na vědomí zprávu o stavu pohřebnictví ve městě – hodnocení za rok 2022.

ZM Nové Sedlo bere na vědomí zůstatky na účtech k 31. 8. 2023.

## Usnesení č. 45/2023

ZM Nové Sedlo schvaluje příspěvek na stravu žáka MŠ a ZŠ, který je přihlášen ke stravování, ve výši 10,- Kč / žák / den, od září 2023 do června 2024.

Schvaluje: 12      Neschvaluje: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: 3- Rychna, Varga, Knopfová

## Usnesení č. 46/2023

ZM Nové Sedlo schvaluje rozpočtové opatření č. 6:

ÚZ/Org.	§	polož.	Nás.Z	rozpočtové úpravy - příjmy	
		1121		DPPO	136 776,86
		1381		příjem z daně z hazardních her	87 563,08
3 638		4222		rekonstrukce VO II. Etapa	250 000,00
13 013		4116	104/1	dotace VPP	110 763,35
13 013		4116	104/5	dotace VPP	583 997,65
33 092		4116	143/1	průtoková dotace ZŠ	195 494,40
33 092		4116	143/5	průtoková dotace ZŠ	644 799,60
0340	3314	2111		knihovna přím. Tábor příspěvek	33 600,00
0340	3314	2321		knihovna přím. Tábor dar	13 000,00
0339	3399	2321		dary hrátky Velká Anna	31 050,00
	3699	2324		příspěvek na VPP	177 162,00
	3729	2212		přijatá sankce nakládání s odpady	75 000,00
		8115		přebytek minulých let	1 857 892,95
					<b>4 197 099,89</b>

ÚZ/Org.	§	polož.	Nás.Z	rozpočtové úpravy - výdaje	
33 092	3113	5336	143/1	průtoková dotace ZŠ	195 494,40
33 092	3113	5336	143/5	průtoková dotace ZŠ	644 799,60
0340	3314	5139		materiál knihovna přím. Tábor	1 825,00
0340	3314	5169		služby knihovna přím. Tábor	31 240,00
0340	3314	5175		pohoštění knihovna přím. Tábor	10 519,00
0339	3399	5139		materiál Hrátky Velká Anna	65 551,43
0339	3399	5169		služby Hrátky Velká Anna	50 755,78
	3612	5154		elektřina bytové hosp.	52 290,63
	3612	6121		<b>stavby</b>	<b>-90 825,00</b>
3 613	3612	6121		rekonstrukce Mas. 299	87 800,00
3 622	3612	6121		rekonstrukce Skl. 133	3 025,00
	3631	5169		služby VO	44 000,00
<b>3 631</b>	<b>3631</b>	<b>6121</b>		<b>rekonstrukce VO I. Etapa</b>	<b>-521 070,00</b>
22504/3631	3631	6121		rekonstrukce VO I. Etapa dotace	521 070,00
13 013	3699	5011	104/1	platy VPP	82 782,78
13 013	3699	5011	104/5	platy VPP	436 470,59
13 013	3699	5031	104/1	SP VPP	20 530,13
13 013	3699	5031	104/5	SP VPP	108 244,71
13 013	3699	5032	104/1	ZP VPP	7 450,44
13 013	3699	5032	104/5	ZP VPP	39 282,35
	6171	5139		materiál správa	45 582,30
	6171	5154		elektřina správa	88 280,75
	6171	5168		IT služby správa	71 000,00
6 172	6171	6121		parkoviště za úřadem	1 000,00
6 173	6171	6121		fotovoltaická elektrárna	170 000,00
	6399	5494		odměny výbory	30 000,00
	6399	6329		příspěvek na cyklostezku	2 000 000,00
					<b>4 197 099,89</b>

Schvaluje: 8 Neschvaluje: 2-Baumanová,Rychna Zdržel se: 3-Pojar,Suchý,Kočandrlová  
Nepřítomen:2- Knopfová,Varga

**ZM Nové Sedlo bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 28. 06. 2023.**

**ZM Nové Sedlo bere na vědomí zápis z 1. jednání kontrolního výboru ze dne 06. 02. 2023.**

**ZM Nové Sedlo bere na vědomí zápis z 2. jednání kontrolního výboru ze dne 22. 06. 2023.**

#### **Usnesení č. 47/2023**

**ZM Nové Sedlo ukládá kontrolnímu výboru předložit zprávu za 1. a 2. čtvrtletí 2023, která bude obsahovat úkoly dle schváleného plánu práce kontrolního výboru.**

Schvaluje: 12 Neschvaluje: 1-Radimský Zdržel se: // Nepřítomen: 2- Knopfová, Varga

### Usnesení č. 48/2023

ZM Nové Sedlo revokuje usnesení č.47/2023.

Schvaluje: 13      Neschvaluje: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: 2- Knopfová, Varga

### Usnesení č. 49/2023

ZM Nové Sedlo ukládá kontrolnímu výboru předložit zprávu za 1. a 2. čtvrtletí 2023, která bude obsahovat zápis o plnění úkolů dle schváleného plánu práce kontrolního výboru.

Schvaluje: 13      Neschvaluje: //      Zdržel se: //      Nepřítomen: 2- Knopfová, Varga

### Usnesení č. 50/2023

ZM Nové Sedlo schvaluje podání žádosti o dotaci do 59. Výzvy – Prevence vzniku odpadu OPŽP 2021 – 2027 na projekty: „DtD“ a „Kompostéry“. Smlouva na zpracování žádosti a řízení dotačního projektu po dobu udržitelnosti bude uzavřena s firmou Olivius consulting, s.r.o.

Schvaluje:13      Neschvaluje: //      Zdržel se: //      Nepřítomen:2- Knopfová, Varga

### Usnesení č. 51/2023

ZM Nové Sedlo schvaluje připojení města Nové Sedlo k probíhající akci „Daňové a pojistné léto 2023 – milostivé léto III.“ v souladu se zákonem č. 182/2023 Sb. ust. § 2 odst. 3 tohoto zákona, který se týká místního poplatku dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Schvaluje: 13      Neschvaluje: //      Zdržel se: //      Nepřítomen:2- Knopfová, Varga

### Usnesení č. 52/2023

ZM Nové Sedlo schvaluje bezúplatný převod p.p.č 1407/19 o výměře 121 m<sup>2</sup> ostatní plocha (zeleň) a p.p.č. 1360/3 o výměře 943 m<sup>2</sup> ostatní plocha (zeleň) zapsané na LV č. 755 pro katastrální území Nové Sedlo u Lokte a obec Nové Sedlo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov od Karlovarského kraje, p.o. KSÚS pro Město Nové Sedlo.

Schvaluje: 8      Neschvaluje: 4-Baumanová, Kočandrlová, Suchý, Pojar      Zdržel se: 1-Rychna  
Nepřítomen:2- Knopfová, Varga

ZM Nové Sedlo nepřijalo usnesení ve věci vyhlášení záměru prodeje části p.p.č. 356/1 výměr cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Loučky u Lokte, za těchto podmínek:

- cena pozemku - 315,- Kč/m<sup>2</sup> - ostatní pozemky
- žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem včetně geometrického plánu.

Na pozemku nelze provést žádnou stavbu ani oplocení. Návrh byl zamítnut.

Schvaluje: 2- Pojar, Baumanová      Neschvaluje: 10      Zdržel se: 1-Pivničková  
Nepřítomen: 2-Knopfová, Varga

### Usnesení č. 53/2023

ZM Nové Sedlo schvaluje obecně závaznou vyhlášku, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Schvaluje: 10      Neschvaluje: //      Zdržel se: 3-Pojar, Suchý, Rychna      Nepřítomen: 2-Knopfová, Varga

### Usnesení č. 54/2023

ZM Nové Sedlo schvaluje obecně závaznou vyhlášku, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Schvaluje: 13      Neschvaluje: //      Zdržel se: //      Nepřítomen:2- Knopfová, Varga

ZM Nové Sedlo nepřijalo usnesení ve věci vyhlášení záměru prodeje části p.p.č. 301/1 a 302 - výměr 289 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov, za těchto podmínek:

- cena pozemku - 315,- Kč/m<sup>2</sup> - ostatní pozemky

- žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem včetně geometrického plánu.  
Schvaluje: 3-Pojar, Kočandrlová, Baumanová Neschvaluje: 3- Zelenka, Rychna Fuchs Zdržel se: 7  
Nepřítomen: 2- Knopfová, Varga

#### Usnesení č. 55/2023

ZM Nové Sedlo schvaluje smlouvu o bezúplatné výpůjčce pozemků parcelní čísla 270/14, 276/3, 599/6, 335/4 v k.ú. Chranišov a 332/9 v k.ú. Loučky u Lokte pro stavbu: „Cyklostezka Chodov – Lokete přes Nové Sedlo“.

Schvaluje: 13 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 2- Knopfová, Varga

#### Usnesení č. 56/2023

ZM Nové Sedlo schvaluje odkoupení pozemků od O-I Czech Republic, a.s. v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte:

p.p.č. 358/11 - výměr 98 m<sup>2</sup> - cena dle odborného posudku 65,- Kč/m<sup>2</sup> – 6.370,- Kč

p.p.č. 525/1 - výměr 418 m<sup>2</sup> - cena dle odborného posudku 65,- Kč/m<sup>2</sup> – 27.170,- Kč

p.p.č. 525/3 - výměr 106 m<sup>2</sup> - cena dle odborného posudku 65,- Kč/m<sup>2</sup> – 6.890,- Kč

p.p.č. 1323/2 - výměr 391 m<sup>2</sup> - cena dle odborného posudku 65,- Kč/m<sup>2</sup> – 25.415,- Kč

p.p.č. 1323/3 - výměr 290 m<sup>2</sup> - cena dle odborného posudku 65,- Kč/m<sup>2</sup> – 18.850,- Kč

p.p.č. 1381/1 - výměr 347 m<sup>2</sup> - cena dle odborného posudku 65,- Kč/m<sup>2</sup> – 22.555,- Kč

p.p.č. 1382 - výměr 260 m<sup>2</sup> - cena dle odborného posudku 65,- Kč/m<sup>2</sup> – 16.900,- Kč

p.p.č. 1384 - výměr 95 m<sup>2</sup> - cena dle odborného posudku 65,- Kč/m<sup>2</sup> – 6.175,- Kč

a v katastrálním území Loučky u Lokte:

p.p.č. 11/2 - výměr 991 m<sup>2</sup> - cena dle odborného posudku 70,- Kč/m<sup>2</sup> – 69.370,- Kč

p.p.č. 11/5 - výměr 1831 m<sup>2</sup> - cena dle odborného posudku 65,- Kč/m<sup>2</sup> – 119.015,- Kč

Cena celkem – 318.710,- Kč.

Schvaluje: 13 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 2- Knopfová, Varga

#### Usnesení č. 57/2023

ZM Nové Sedlo schvaluje směnu části pozemku parcelní číslo 255/4 o výměře 925 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov ve vlastnictví pana P.V. za část pozemku parcelní číslo 993/8 o výměře 925 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sedlo u Lokte – ve vlastnictví Města Nové Sedlo a směnou smlouvu mezi panem P.V. a městem Nové Sedlo.

Schvaluje: 13 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 2- Knopfová, Varga

#### Usnesení č. 58/2023

ZM Nové Sedlo revokuje vydané usnesení č. 23/2022 ze dne 15. 06. 2022.

Schvaluje: 13 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 2- Knopfová, Varga

ZM Nové Sedlo nepřijalo usnesení ve věci vyhlášení nového záměru prodeje části p.p.č. 113/3 v k.ú. Loučky u Lokte – výměr cca 112 m<sup>2</sup> za podmínek:

- cena pozemku - 315,- Kč/m<sup>2</sup> - ostatní pozemky

- žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem včetně geometrického plánu.

Schvaluje: 1-Pojar Neschvaluje: 3-Kapr, Suchý, Rychna Zdržel se: 9 Nepřítomen: 2- Knopfová, Varga

#### Usnesení č. 59/2023

ZM Nové Sedlo schvaluje cenu pozemku pro parcelní číslo 332/9 – výměr 4545 m<sup>2</sup> v k.ú. Loučky u Lokte dle znaleckého posudku č. 042658/2023 ze dne 19. 07. 2023 ve výši 395.640,- Kč pro Město Nové Sedlo od Správy železnic, s.o.

Schvaluje: 13 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 2- Knopfová, Varga

#### Usnesení č. 60/2023

ZM Nové Sedlo schvaluje nové názvy autobusových zastávek:

1. autobusová zastávka - „Nové Sedlo, kino“ změna na „Nové Sedlo, Příkopy“ na p.p.č. 680

v k.ú. Nové Sedlo u Lokte,

2. autobusová zastávka - „Nové Sedlo, pošta“ změna na „Nové Sedlo, Nové Loučky, směr Chodov“ na p.p.č.386/8 v k.ú. Loučky u Lokte,
3. autobusová zastávka - „Nové Sedlo, pošta“ změna na „Nové Sedlo, Nové Loučky, směr Loket“ na p.p.č.1176/1 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte.

Schvaluje: 13      Neschvaluje: //      Zdržel se: //      Nepřítomen:2- Knopfová, Varga

**ZM Nové Sedlo nepřijalo usnesení ve věci schválení přípravy změny způsobu zajištění údržby a úklidu města Nové Sedlo prostřednictvím společnosti ve 100% vlastnictví města Nové Sedlo IČO: 28751248.**

Schvaluje: 7-Neschvaluje: 1-Baumanová      Zdržel se:5 -Suchý, Pojar,Kočandrlová,Fuchs,Rychna  
Nepřítomen:2- Knopfová, Varga

### **Usnesení č. 61/2023**

**ZM schvaluje Návrh investičních akcí na rok 2024:**

- „Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Hornická Kolonie“
- "Hala u sběrného dvora - Nové Sedlo" registrační číslo "5211200086"
- Modernizace veřejného osvětlení ve městě Nové Sedlo – 2. Etapa
- Nové Sedlo – Stavební úpravy části 1. NP Základní školy Nové Sedlo Masarykova č.p. 217 – na školní družinu
- Oprava a údržba místní komunikace Krupičná – Nové Sedlo
- Parkovací místa „U řezníka“ u č.p. 382 Nové Sedlo
- Revitalizace Loučského potoka – opatření v místní části Chranišov“
- Stavební úpravy bytového domu č.p. 133, Sklářská, Nové Sedlo
- Rekonstrukce dvou bytových jednotek, Masarykova ulice čp. 299, Nové Sedlo u Lokte
- Instalace fotovoltaické elektrárny na budově MěÚ Nové Sedlo
- Stavební úpravy objektu U Porcelánky 149, Loučky
- Stavební úpravy 4. NP U Porcelánky 149, Loučky – půdní výstavba 6 BJ
- Stavební úpravy objektu U Porcelánky 149, Loučky - výtah
- Půdní vestavba Příčná 483, 484 a 485
- Pumptrack na sídlišti
- Spojovací chodba MŠ, Sklářská 510, Nové Sedlo.

Schvaluje: 11      Neschvaluje: //      Zdržel se: 1-Pojar  
Nepřítomen:3- Knopfová, Varga, Pivničková

### **Usnesení č. 62/2023**

**ZM Nové Sedlo schvaluje zařazení investiční akce: „Modernizace VO ve městě Nové Sedlo – I. etapa“ v hodnotě 1.775.394,87 Kč do majetku města.**

Schvaluje: 11      Neschvaluje: //      Zdržel se: //  
Nepřítomen:4- Knopfová, Varga, Pivničková, Radimerský

### **Usnesení č. 63/2023**

**ZM Nové Sedlo schvaluje realizaci stavby „Rekonstrukce dvou bytových jednotek, Masarykova ulice č.p. 299, Nové Sedlo u Lokte“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou RUNAKO Sokolov s.r.o., Karla Hynka Máchy 2256, 356 01 Sokolov, IČO: 643 59 603. Firma předložila nejnižší nabídkovou cenu ve výši 2.097.658,- Kč bez DPH.**

Schvaluje: 11      Neschvaluje: //      Zdržel se: //  
Nepřítomen:4- Knopfová, Varga, Pivničková, Radimerský

### **Usnesení č. 64/2023**

**ZM Nové Sedlo schvaluje opravu připojení sousední nemovitosti p.p.č. 1355 k.ú. Nové Sedlo u Lokte z komunikace II/209 ke hřbitovu města. Sjezd se nachází na části pozemku p.č. 941/4 k.ú.**

**Loket a 1357/11 k.ú. Nové Sedlo u Lokte. Práce provede firma Opravy a údržby komunikací s.r.o., Vinohradská 2165/48, Praha 2 v hodnotě 215. 537,30 Kč včetně DPH.**

*Schvaluje: 11 Neschvaluje: // Zdržel se: // Nepřítomen: 4-Knopfová, Varga, Pivničková, Radimerský*

**ZM Nové Sedlo nepřijalo usnesení ve věci schválení možného zvyšování nájemného v městských bytech dle inflační doložky, která bude zakotvena do dodatků k nájemním smlouvám. Nájemné se bude moci zvyšovat o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu podle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takto zvýšené nájemné bude vždy účinné od 1. dubna příslušného roku.**

*Schvaluje:6 Neschvaluje: 2-Baumanová, Suchý Zdržel se: 3-Kočandrlová, Rychna, Pojar  
Nepřítomen: 4-Knopfová, Varga, Pivničková, Radimerský*

.....  
starosta města – Robert Zelenka

.....  
místostarosta města – Bc. Jirí Machulka