

U S N E S E N Í

ze III. zasedání zastupitelstva města Nové Sedlo, které se konalo dne 15.6.2022 od 15.00 hod. ve velké zasedací síni MěÚ Nové Sedlo

ZM bere na vědomí „Zprávu o stavu komunikací a chodníků po zimním období a pořádku ve městě v Novém Sedle za rok 2021“.

ZM bere na vědomí „Zprávu o plnění investičních akcí ve městě v roce 2022“.

ZM bere na vědomí „Zprávu o plnění opatření GDPR“.

Usnesení č. 19/2022

ZM schvaluje Závěrečný účet města Nového Sedla za rok 2021 včetně zprávy KÚKK o výsledku přezkoumání hospodaření města Nového Sedla za rok 2021 a dává souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 20/2022

ZM schvaluje Účetní závěrku města Nového Sedla za účetní období roku 2021, sestavenou k 31. 12. 2021.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

ZM bere na vědomí zůstatky na účtech k 31. 5. 2022.

Usnesení č. 21/2022

Zastupitelstvo města schvaluje prodej p.p.č. 135/6 – výměr 8 m2 v k.ú. Chranišov a kupní smlouvu pro ČEZ DISTRIBUCE a.s. dle stanovených podmínek.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 22/2022

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o bezúplatné výpůjčce pozemků p.č. 1407/13 a 1407/5 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte, pro KSÚS p.o., dle stanovených podmínek.

Pro: 11 Proti: 1 Cervan Zdržel se: // Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 23/2022

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části p.p.č. 113/3 v k.ú. Loučky u Lokte – výměr cca 100 m2 a kupní smlouvu pro J.K. dle stanovených podmínek.

Pro: 10 Proti: 1 Bálintová Zdržel se: 1 Cervan Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 24/2022

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné předání stavby: „technické vybavení“ na p.p.č. 1211 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 25/2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu nemovitostí:

pozemek parcelní číslo 275/1 – výměr 67 499 m2 v k.ú. Chranišov - jedná se o část tohoto pozemku dle situačního snímku – výměr cca 8000 m2 ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, za p.p.č. 1193/1 – výměr 6103 m2 a p.p.č. 1377/1 – výměr 3116 m2 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte, ve vlastnictví Města Nové Sedlo.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 26/2022

Zastupitelstvo města schvaluje žádost o bezúplatný převod části p.p.č. 275/1 v k.ú. Chranišov, ve vlastnictví České republiky. Příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad.

Na pozemku bude prováděna stavba „Cyklostezka Chodov – Loket přes Nové Sedlo“.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

ZM bere na vědomí zpracování nahodilé těžby stromů na lesním majetku dle podnětu Lesů ČR, s.p. ze dne 28. 4. 2022 evidované pod č.j.: MÚNS-1653/2022. Likvidace polomů byla provedena na základě výše uvedené výzvy o objemu 43 m³.

Usnesení č. 27/2022

ZM schvaluje „Smlouvu o bezplatném převodu vlastnického práva“ stavby „Prodloužení vodovodu a kanalizace na p.p.č. 139/2, k. ú. Loučky u Lokte“. Smlouva bude uzavřena mezi Městem Nové Sedlo a žadatelem. Žadatel M. M. předává městu kanalizační řad o délce 31 m a vodovodní řad o délce 25 m vybudovaný na p.p.č. 139/2 k.ú. Loučky u Lokte. Hodnota předávaného majetku činí 259.766,-- Kč.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 28/2022

ZM schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva z důvodu realizace stavby: „Revitalizace Loučského potoka – opatření v místní části Chranišov“. Smlouva bude uzavřena mezi Městem Nové Sedlo, zastoupené Ing. Věrou Baumanovou a Povodím Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zastoupené ve věcech smluvních panem Ing. Radkem Jelínkem.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 29/2022

ZM schvaluje Žádost o úhradu nákladů spojených s realizací díla na odstranění ekologických škod z důvodu realizace akce „Parkovací místa „U řezníka“ u č.p. 382 Nové Sedlo“ včetně všech čestných prohlášení, které obsahuje Příloha C žádosti.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 30/2022

ZM příslušné k vydání územního plánu podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dnešního dne

I. ověřilo, že:

předložená Změna č. 1 Územního plánu Nové Sedlo není v rozporu

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
- s platnými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1,
- se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- se stanoviskem Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako nadřízeného správního orgánu územního plánování

II. bere na vědomí: výsledky projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nové Sedlo

III. vydává dle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Nové Sedlo.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 31/2022

ZM schvaluje variantu č. 2 zastavovacího plánu na dělení pozemků p.č. 408, 409/1, 139/2, 412 vše v k.ú. Loučky u Lokte z důvodu realizace stavby: „Plochy pro rozvoj území na Sedmidomkách v Loučkách“.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 32/2022

ZM schvaluje realizaci stavby „Hala u sběrného dvora – Nové Sedlo“ evidovanou pod č. 5211200086. Celkové rozpočtované náklady stavby činí 8.443.207,-- Kč včetně DPH. Aktuální výše dotace ze způsobilých výdajů činí 1.377.824,80 Kč.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 33/2022

ZM schvaluje cenovou nabídku firmy STAMOZA, s.r.o., Cheb na realizaci nových asfaltových povrchů od č.p. 331 po č.p. 461 v Hornické kolonii.

Pro: 12 Proti: // Zdržel se: // Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 34/2022

Zastupitelstvo města Nové Sedlo schvaluje pro volební období 2022 – 2026 15 členů zastupitelstva města.

Pro: 12

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 35/2022

Usnesení zastupitelstva města Nové Sedlo

Zastupitelstvo města Nové Sedlo podle § 84 odst. 2 písm. f) a § 85 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 28.6.2022, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2021 a o stavu majetku společnosti,
- b) zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2021,
- c) zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2021,
- d) projednání a schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
- f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- g) projednání a schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- h) rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
- i) projednání a schválení dlouhodobé koncepce financování obnovy vodohospodářského majetku, schválení Plánu financování obnovy,
- j) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2021 a projednání zprávy dozorčí rady za rok 2021,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku města a

2. ukládá jí, aby za město jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- o schválení roční účetní závěrky společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. k 31.12.2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
- o zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.,
- o schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků, s výjimkou zákonné sítě,
- o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
- o schválení Plánu financování obnovy,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci schválení roční účetní závěrky společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. za rok 2021 a použití zisku za rok 2021.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka města účastnit, bude město zastupovat místostarosta Milan Pešák.

3. schvaluje záměr vložit část rozvodné vodovodní sítě a kanalizační sítě včetně součástí a příslušenství jako nepeněžitý vklad do společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, za účelem zásobování pitnou vodou a odkanalizování, představující

- vodovodní řad z PE d 63 vedený v pozemku parc.č. 1010/10 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte v ul. Krupičná o celkové délce 63,7 m, zakončený podzemním hydrantem sloužícím pro odkalení, který je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Nové Sedlo, který tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru, označen č. 4107-706680-00259527-1/1, pracovní označení Vodovod Nové Sedlo I,

- kanalizační stoka - kanalizace z PP UR2 DN 200 vedená v pozemku parc.č. 1010/10 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte v ul. Krupičná o celkové délce 65,5 m, vč. 4 šachet, která je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Nové Sedlo, který tvoří přílohu č. 2 tohoto záměru, označen č. 4107-706680-00259527-3/1, pracovní označení Stoková síť Nové Sedlo I,
- prodloužení vodovodního řadu z PE d 90 vedený v pozemcích parc.č. 139/1 a parc.č. 139/2 v k.ú. Loučky u Lokte o celkové délce 137 m, zakončený podzemním hydrantem, který je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Nové Sedlo, který tvoří přílohu č. 3 tohoto záměru, označen č. 4107-706663-00259527-1/1, pracovní označení Vodovod Loučky I,
- prodloužení kanalizační stoky - kanalizace z PP UR2 DN 250 vedená v pozemcích parc.č. 139/1 a parc.č. 139/2 v k.ú. Loučky u Lokte o celkové délce 144,6 m, která je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Nové Sedlo, který tvoří přílohu č. 4 tohoto záměru, označen č. 4107-706663-00259527-3/1, pracovní označení Stoková síť Loučky I,

které jsou podrobně specifikovány a oceněny Znaleckou kanceláří PROFI-TEN a.s., IČ 251 33 497, se sídlem Vodičkova 682/20, 110 00 Praha 1, znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, v posudku č. 2750/2022. Uvedený předmět nepeněžitýho vkladu města Nové Sedlo byl oceněn na částku 2 322 000,- Kč.

4. schvaluje převzetí závazku k nepeněžitému vkladu v hodnotě 2 322 000,- Kč do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. a jeho splacení nepeněžitým vkladem, který je podrobně popsán v bodě 3,

5. uděluje oprávnění podepsat listiny spojené se zvýšením vkladu do základního kapitálu společnosti starostce města.

Pro: 12

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 36/2022

Zastupitelstvo města Nové Sedlo podle § 84 odst. 2 písm. f) a § 85 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích: schvaluje záměr vložit část rozvodné vodovodní sítě a kanalizační sítě včetně součástí a příslušenství jako nepeněžitý vklad do společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, za účelem zásobování pitnou vodou a odkanalizování, představující

- vodovodní řad z PE d 63 vedený v pozemku parc.č. 1010/10 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte v ul. Krupičná o celkové délce 63,7 m, zakončený podzemním hydrantem sloužícím pro odkalení, který je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Nové Sedlo, který tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru, označen č. 4107-706680-00259527-1/1, pracovní označení Vodovod Nové Sedlo I,
- kanalizační stoka - kanalizace z PP UR2 DN 200 vedená v pozemku parc.č. 1010/10 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte v ul. Krupičná o celkové délce 65,5 m, vč. 4 šachet, která je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Nové Sedlo, který tvoří přílohu č. 2 tohoto záměru, označen č. 4107-706680-00259527-3/1, pracovní označení Stoková síť Nové Sedlo I,
- prodloužení vodovodního řadu z PE d 90 vedený v pozemcích parc.č. 139/1 a parc.č. 139/2 v k.ú. Loučky u Lokte o celkové délce 137 m, zakončený podzemním hydrantem, který je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Nové Sedlo, který tvoří přílohu č. 3 tohoto záměru, označen č. 4107-706663-00259527-1/1, pracovní označení Vodovod Loučky I,
- prodloužení kanalizační stoky - kanalizace z PP UR2 DN 250 vedená v pozemcích parc.č. 139/1 a parc.č. 139/2 v k.ú. Loučky u Lokte o celkové délce 144,6 m, která je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Nové Sedlo, který tvoří přílohu č. 4 tohoto záměru, označen č. 4107-706663-00259527-3/1, pracovní označení Stoková síť Loučky I,

které jsou podrobně specifikovány a oceněny Znaleckou kanceláří PROFI-TEN a.s., IČ 251 33 497, se sídlem Vodičkova 682/20, 110 00 Praha 1, znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, v posudku č. 2750/2022. Uvedený předmět nepeněžitěho vkladu města Nové Sedlo byl oceněn na částku 2 322 000,- Kč.

4. schvaluje převzetí závazku k nepeněžitému vkladu v hodnotě 2 322 000,- Kč do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. a jeho splacení nepeněžitým vkladem, který je podrobně popsán v bodě 3,
5. uděluje oprávnění podepsat listiny spojené se zvýšením vkladu do základního kapitálu společnosti starostce města.

Pro: 12

Proti: //

Zdržel se: //

Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

Usnesení č. 37/2022

ZM schvaluje dodatek č. 1 ke směrnici č. 1/2021 Zásady pro čerpání příspěvku na činnost TJ BU Nové Sedlo z rozpočtu města Nové Sedlo.

Pro: 11

Proti: //

Zdržel se: 1 Cervan

Nepřítomen: 3 Machulková, Pojar, Fuchs

.....
Ing. Věra Baumanová
starosta města

.....
Milan Pešák
místostarosta města