

## U S N E S E N Í

ze VII. řádného zasedání zastupitelstva města Nového Sedla, konaného dne 16.12.2015  
od 15.00 hodin ve velké zasedací síni MěÚ

---

### **133/2015**

ZM schvaluje Plán práce ZM na rok 2016.

*Pro schválení: 12                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 3 Köpp, Horvát, Krautzberger*

### **134/2015**

ZM schvaluje Plán práce Kontrolního výboru na rok 2016.

*Pro schválení: 12                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 3 Köpp, Horvát, Krautzberger*

### **135/201**

ZM schvaluje Plán práce Finančního výboru na rok 2016.

*Pro schválení: 12                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 3 Köpp, Horvát, Krautzberger*

### **136/2015**

ZM schvaluje Plán práce Výboru pro partnerství a mezinárodní spolupráci na rok 2016.

*Pro schválení: 13                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

### **137/2015**

ZM schvaluje vyrovnaný rozpočet na rok 2016 v paragrafovém znění.

*Pro schválení: 12                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: 1 Výstrach*  
*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

### **138/2015**

ZM bere na vědomí „Zprávu o poskytování služeb Czechpointu v roce 2015“.

### **139/2015**

ZM bere na vědomí „Zprávu o elektronické komunikaci – informační systém datových schránek“.

### **140/2015**

ZM města Nové Sedlo schvaluje „Smlouvu o bezúplatném převodu splaškové kanalizace“ do majetku města Nové Sedlo o délce 49,4 m na p.p.č 1010/12 v k.ú. Nové sedlo u Lokte. Smlouva bude uzavřena mezi městem Nové Sedlo a paní Pavlínou Chvojsíkovou a panem Martinem Čechem.

*Pro schválení: 13                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

### **141/2015**

ZM města Nové Sedlo bere na vědomí zprávu „Vyhodnocení stavebních akcí za rok 2015“.

**142/2015**

ZM města Nové Sedlo schvaluje podání žádosti o dotaci do programu Podpora bydlení pro podprogram 117D062 „Regenerace sídlišť pro rok 2016“ na akci RS-Nové Sedlo, "Revitalizace a regenerace panelového sídliště v Novém Sedle - 4. etapa“.

*Pro schválení: 13                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

**143/2015**

ZM města Nové Sedlo schvaluje projekt RS-Nové Sedlo, "Revitalizace a regenerace panelového sídliště v Novém Sedle - 4. etapa“, a schvaluje realizaci projektu v roce 2016, popř. 2017.

*Pro schválení: 13                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

**144/2015**

ZM města Nové Sedlo schvaluje dofinancování akce RS-Nové Sedlo, "Revitalizace a regenerace panelového sídliště v Novém Sedle - 4. etapa“, ve výši minimálně 30% z celkových nákladů pro rok 2016 případně pro rok 2017. Celkové rozpočtované náklady stavby jsou ve výši 9.810.011,- Kč s DPH.

*Pro schválení: 12                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: 1 Cervan*  
*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

**145/2015**

ZM města Nové Sedlo schvaluje zařazení do majetku města akci: Konsolidace HW a SW úřadu, zvýšení zabezpečení a elektronizace agend města Nové Sedlo v hodnotě 921.259,69 Kč.

*Pro schválení: 13                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

**146/2015**

ZM města Nové Sedlo schvaluje zařazení do majetku města akci: Křižovatka na Výsluní v hodnotě 105.370,-- Kč.

*Pro schválení: 13                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

**147/2015**

ZM bere na vědomí zprávu „Přehled oprav bytového fondu od ledna 2015“

**148/2015**

ZM bere na vědomí průběžnou zprávu „Přehled prodaných bytů a domů z majetku města za III. čtvrtletí 2015“

**149/2015**

ZM bere na vědomí průběžnou zprávu „Přehled dlužníků a vymáhání pohledávek ve II. pololetí 2015 vůči městu.

### **150/2015**

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci odporu proti rozhodnutí prodeje části pozemku parcelní číslo 77/1 v katastrálním území Chranišov. Návrh byl zamítnut.

Odpor podali pan Cekov Petr, paní Mešterová, Schubertová, Klementová, Klement Antonín.

*Pro schválení: //*

*Pro neschválení: 12*

*Zdržel se: 1 Köpp*

*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

### **151/2015**

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 77/1 – výměr dle GP v k.ú. Chranišov na základě žádosti pana Cekova Petra. Návrh byl zamítnut.

*Pro schválení: //*

*Pro neschválení: 11*

*Zdržel se: 1 Köpp*

*Nepřítomen: 3 Horvát, Krautzberger, Machulková*

### **152/2015**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 77/1 – výměra cca 100 m<sup>2</sup> dle GP v katastrálním území Chranišov pro manželé Florianovi Veroniku a Jiřího. Pozemek nezasahuje do přístupové cesty.

*Pro schválení: 8*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: 3 Köpp, Srba, Hányš, Cervan*

*Nepřítomen: 3 Horvát, Krautzberger, Machulková*

### **153/2015**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 335/44 – výměr dle GP v k.ú. Chranišov – součást průmyslové zóny pro společnost THL-LUNA zástupce Jakub Michal, fa byl odsouhlasen prodej „F,G“.

*Pro schválení: 12*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 3 Horvát, Krautzberger, Machulková*

### **154/2015**

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemku parcelní čísla 1395/4 – výměr 335 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte a pozemku parcelní číslo 288 – výměr 74 m<sup>2</sup> v katastrálním území Chranišov od Českých drah, a.s., RSM Ústí nad Labem, úsek obchodu a servisu, K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem

Cena pozemku dle znaleckého posudku.

*Pro schválení: 10*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: 2 Cervan, Hányš*

*Nepřítomen: 3 Horvát, Krautzberger, Machulková*

### **155/2015**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 111 – výměr 315 m<sup>2</sup> v k.ú. Chranišov pro paní Marii Mališovou, Chranišov 161. Důvod užívání pozemku, navazuje na nemovitost č.p. 19, která je ve vlastnictví žadatele. Podmínky: cena pozemku 50,- Kč/m<sup>2</sup> – zahrada žadatele zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem.

*Pro schválení: 12*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 3 Horvát, Krautzberger, Machulková*

### **156/2015**

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci. záměr prodeje pozemku parcelní číslo 1007/5 – výměr 702 m<sup>2</sup> a 1010/32 – výměr 1058 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sedlo u Lokte pro manželé Václavovi Rudolf a Monika. Návrh byl zamítnut.

*Pro schválení://*

*Pro neschválení: 11*

*Zdržel se: 1 Hányš*

*Nepřítomen: 3 Horvát, Krautzberger, Machulková*

### **157/2015**

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků z vlastnictví Města Nové Sedlo pro SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1

v k.ú. Nové Sedlo u Lokte: p.p.č.1174/14 – výměr 40 m<sup>2</sup>

p.p.č.1174/15 – výměr 97 m<sup>2</sup>

k.ú. Loučky u Lokte: p.p.č.332/10 – výměr 1413 m<sup>2</sup>

p.p.č.332/14 – výměr 4141 m<sup>2</sup>

Celkem – 5691 m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku č. 648-18/15 ve výši 272.928,- Kč (to je 48,- Kč/m<sup>2</sup>).

ZM tento prodej dne 16.9.2015 pod č. usnesení 118/2015 schválilo.

*Pro schválení: 12*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 3 Horvát, Krautzberger, Machulková*

### **158/2015**

Zastupitelstvo města bere na vědomí Výsledky měření imisí od Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s.

### **159/2015**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 1010/44 – výměr 1880 m<sup>2</sup>, k.ú. Nové Sedlo u Lokte k výstavbě RD pro Františka Dvořáka, U Koupaliště 805, Chodov .

Dle územního plánu města – pozemek určen k výstavbě RD venkovského typu.

Podmínky : - cena pozemku – 100,- Kč/m<sup>2</sup> – stavební pozemek

žadatel zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem včetně GP – oddělit komunikaci

smlouva budoucí kupní do provedení ohlášení SÚ

*Pro schválení: 12*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 3 Horvát, Krautzberger, Machulková*

### **160/2015**

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ve věci odkoupení od Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s. -2 ks čekáren MHD pro 40 osob umístěných na pozemku p.č. 439, k.ú. Nové Sedlo u Lokte a veřejného osvětlení (9 ks stožárů) umístěného na pozemku p.č. 447/3, k.ú.

Nové Sedlo u Lokte. Pozemky jsou ve vlastnictví Města Nové Sedlo. Cena pro odkoupení dle znaleckého posudku 157.520,- Kč. Návrh byl zamítnut.

*Pro schválení://*

*Pro neschválení: 12*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 3 Horvát, Krautzberger, Machulková*

### **161/2015**

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, o stanovení systému shromažďování, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Nové Sedlo.

*Pro schválení: 12*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 3 Horvát, Krautzberger, Machulková*

**162/2015**

Zastupitelstvo města schvaluje doplněnou vnitřní směrnici č.6/2015 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Nové Sedlo, podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

*Pro schválení: 13                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

**163/2015**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej zahrady na p.p.č.534/1 a 1176/4, k.ú. Nové Sedlo u Lokte panu Lučanovi Václavovi, bytem ul. K Rychtě č.p.190, 357 03 Svatava.

*Pro schválení: 11                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: 2 Srba, Köpp*  
*Nepřítomen: 3 Horvát, Krautzberger*

**164/2015**

ZM schvaluje změnu podmínek platby prodeje v kupní smlouvě pro Společnost - e-r-s , s.r.o.

*Pro schválení: 11                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: 2 Pešák, Hányš*  
*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

**165/2015**

ZM schvaluje návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2016

*Pro schválení: 13                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

**166/2015**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 8.

*Pro schválení: 13                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

**167/2015**

ZM schvaluje, aby starostka města podepisovala rozpočtová opatření od 16. 12. do 31. 12. 2015, které ZM vezme na vědomí na svém I. řádném zasedání v roce 2016.

*Pro schválení: 12                      Pro neschválení: //                      Zdržel se: //*  
*Nepřítomen: 3 Horvát, Krautzberger, Srba*

**168/2015**

ZM bere na vědomí přehled zůstatků na účtech k 30. 11. 2015.

**169/2015**

ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č.4, č.6 a č.7.

**170/2015**

ZM bere na vědomí převody ze spořicího účtu schválené RM:

RM 29.7.2015 2.600.000,- Kč a 1.625.000,- Kč (schvl. částka 5.000.000,- Kč)

RM 26.8.2015 2.000.000,- Kč

RM 9.9.2015 9.464.000,- Kč

RM 14.10.2015 842.000,- Kč a 1.058.000,- Kč (schvl. částka 2.000.000,- Kč)

### **171/2015**

ZM podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích: deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 18. 12. 2015, která bude jednat o těchto záležitostech: schválení provozovatele vodohospodářského majetku pro období let 2016 – 2020, projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2016, projednání a schválení výše nájemného pro rok 2016 podle provozní smlouvy uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov, s.r.o., projednání a schválení plánu investic pro rok 2016, jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o. starostu města a ukládá mu, aby za město jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o: schválení provozovatele vodohospodářského majetku pro období let 2016 – 2020, projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2016, projednání a schválení výše nájemného pro rok 2016 podle provozní smlouvy uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov, s.r.o., projednání a schválení plánu investic pro rok 2016. V případě že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město zastupovat místostarosta města.

*Pro schválení: 13*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

### **172/2015**

ZM bere na vědomí provedení prací týkající se rekonstrukce WC na Základní škole, Masarykova 425, Nové Sedlo firmou INEX Janáček, s.r.o.

### **173/2015**

ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Nové Sedlo a TJ BU Nové Sedlo na neinvestiční příspěvek ve výši 845.000,- Kč z rozpočtu města.

Částka je součástí rozpočtu města Nové Sedlo.

*Pro schválení: 11*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: 2 Výstrach, Pojar*

*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

### **174/2015**

ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Nové Sedlo a Oázou klidu, o. p. s. na neinvestiční příspěvek ve výši 40.000,- Kč z rozpočtu města.

*Pro schválení: 13*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

### **175/2015**

ZM schvaluje podání Žádosti o neinvestiční dotaci – podpora terénní práce od Úřadu vlády ČR v celkové výši 250.000,-Kč, kdy spoluúcast města činí 30%, tj. 75.000,-Kč.

*Pro schválení: 12*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: 1 Cervan*

*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

### **176/2015**

ZM schvaluje Komunitní plán sociálních služeb v Novém Sedle na léta 2016-2020.

*Pro schválení: 11*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: 1 Mann*

*Nepřítomen: 3 Horvát, Krautzberger, Hányš*

**177/2015**

ZM schvaluje „Smlouvu o spolupráci při zabezpečení požární ochrany“ uzavřenou mezi Městem Nové Sedlo a Obcí Vintířov od 1.1.2016 do 31.12.2018.

*Pro schválení: 13*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

**178/2015**

ZM schvaluje Smlouvu o výpůjčce travního traktoru STARJEKT a sběrného vozíku mezi Městem Nové Sedlo a TJ BU Nové Sedlo.

*Pro schválení: 12*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: //*

*Nepřítomen: 3 Horvát, Krautzberger, Cervan*

**179/2015**

ZM schvaluje lesnické činnosti na pozemcích Mezihorská v roce 2016 v rozsahu 150 m<sup>3</sup> dřevní hmoty.

*Pro schválení: 9*

*Pro neschválení: //*

*Zdržel se: 4 Pešák, Hányš, Cervan, Köpp*

*Nepřítomen: 2 Horvát, Krautzberger*

.....  
Ing. Věra Baumanová v.r.  
starostka města

.....  
Zdeněk Pojar v.r.  
místostarosta