

Příloha č. 1 - O) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN  
Textová část ÚP Nové Sedlo (úplné znění po vydání změny č. 1) s vyznačením změn.  
Měněný text je psaný červeným písmem.

## OBSAH:

I. 1. TEXTOVÁ ČÁST	3
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce	3
c) Urbanistická koncepce	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury	13
e) Koncepce uspořádání krajiny	20
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	25
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	37
h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	37
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	37

Ú Z E M N Í P L Á N	1
1. TEXTOVÁ ČÁST	3
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	20
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	24
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	36
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	38
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	38
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	38
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	38
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	38
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38

2. GRAFICKÁ ČÁST .....	38
1.2.A. Výkres základního členění území .....	
1.2.B1. Hlavní výkres .....	
1.2.B2. Výkres koncepce veřejné infrastruktury .....	
1.2.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .....	
<b>II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>39</b>
1. TEXTOVÁ ČÁST .....	39
2. GRAFICKÁ ČÁST .....	39
II.2.A. Koordinační výkres .....	

# 1. TEXTOVÁ ČÁST

## a) Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území je aktualizované Změnou č.1 ÚP vymezeno k datu 21. 5. 2021 4/2025 a je zakresleno v grafické části ÚP (územní plán) ve výkresu I.2.A. výkresech 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.

## b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

vyjádřená zejména v cílech zlepšování jeho dosavadního stavu a požadavcích na rozvoj a ochranu jeho hodnot.

- Z hlediska současných a budoucích trendů rozvoje je území města koncipováno pro optimalizovaný rozvoj hospodářský i sociální při zabezpečení důsledné ochrany přírodního a životního prostředí se zastoupením zastavitelných ploch, transformačních ploch přestavby a ploch územních rezerv určujících směry rozvoje města v dlouhodobějším horizontu.
- Základním cílem je udržení kvalitního prostředí pro účely bydlení a každodenní rekreace obyvatel při současném zajištění pracovních příležitostí a optimální úroveň občanského vybavení s předpokladem mírného nárůstu počtu obyvatel.
- Město Nové Sedlo společně s místní částí Chranišov bude rozvíjeno jako souvisle urbanizované území se zachováním nezastavěných částí uvnitř zastavěného území pro realizaci sídelní zeleně.
- Samostatně urbanizované části tvoří sídla Loučky, Jalový Dvůr, Horní Pískovec a část území v Novém Sedle u hřbitova se zachováním nezastavěných částí uvnitř zastavěného území pro realizaci sídelní zeleně a průchod prvků ÚSES (územní systém ekologické stability).
- Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty nad rámec ploch určených v ÚP .
- Stávající samoty ve volné krajině budou zachovány a rozvíjeny v souladu s předpoklady dle územního plánu v hranicích jejich současného zastavěného území.
- Celé území města je rozděleno na urbanistické a krajinné sektory/lokality.
- Důraz je kladen na rozvoj území v urbanistických sektorech/lokality.
- V krajinných sektorech/lokality je prvořadá ochrana krajinného rázu, přírodních a krajinných hodnot s omezeným rozvojem zastavitelných ploch nad rámec ploch stabilizovaných.
- Ochrana hodnot je nadřazena záměrům na rozvoj v území.
- Jedná se zejména o ochranu:
  - přírody a krajiny včetně systému nadregionálního, regionálního (ZÚR KK), místního ÚSES, významných krajinných prvků, vybrané zeleně rostoucí mimo les
  - kulturně historických hodnot včetně archeologických zón a ÚAN (území archeologických nalezišť)

- urbánních hodnot při zachování charakteru dílčích zejména historicky založených a více či méně zachovaných částí sídel s různorodou zástavbou městského a venkovského charakteru, sídlištního a individuálního typu se zázemím obytné zeleně, zahrady a zeleně doprovodné, ochranné a clonící ve skupinách a stromořadích včetně vazby jednotlivých sídel na volnou krajinu.
- Za účelem ochrany hodnot v urbanizovaném území je kromě jiného sledována ochrana významných souborů, jednotlivých objektů a archeologických lokalit.
- Z hlediska historické struktury sídel se dle srovnání se stabilním katastrem do současné doby zachovala jen velmi malá část původní zástavby, kterou je nutné chránit a citlivě doplnit novou zástavbou respektující původní urbanistický a architektonický charakter těchto částí města a venkovských sídel.
- Jako historickou dominantu města je nutné chránit:
  - kostel Nanebevstoupení Páně v Novém Sedle
- Při řízení rozvoje města je nutné zohlednit a respektovat historickou i kulturně společenskou a stavebně historickou i urbanistickou a architektonickou hodnotu vybraných staveb a objektů:
  - kostel Nanebevzetí Páně v Novém Sedle
  - hlavní budova porcelánky v Loučkách
  - stará škola v Novém Sedle
  - nová škola v Novém Sedle
  - budova bývalé pošty v Novém Sedle
  - kaplička v Loučkách
  - kaplička v Novém Sedle
  - památník padlým v I.světové válce v Loučkách
  - kříž v Loučkách

## c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (dále jen „plocha s rozdílným způsobem využití“), vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně.

- Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice předmětného území vychází z předpokladů a podmínek rozvoje vyplývajících z nadřazené ÚPD a z následujících nejvýznamnějších rozvojových záměrů a trendů:
  - stabilizace důlních a souvisejících činností včetně postupné rekultivace ve vymezeném území povrchového lomu Družba v dlouhodobém výhledu
  - přeložka silnice II třídy včetně zajištění dopravního připojení budoucí průmyslové zóny na dálnici II. třídy D6 a tzv. západní obchvat města
  - rozšíření ploch výroby a skladování včetně vhodného využití a revitalizace vybraných ploch tzv. brownfields

- za účelem stabilizace a postupného zvýšení počtu pracovních příležitostí
- rozšíření nabídky ploch převážně pro individuální bydlení městského, příměstského nebo venkovského charakteru a zahrady s využitím proluk, nevhodně využitých nebo uvolněných ploch za účelem stabilizace obyvatelstva ve vazbě na nabídku nových pracovních příležitostí
  - rozšíření a přestavba ploch občanského vybavení za účelem doplnění vybavení města s ohledem na jeho vnitřní potřeby i funkci v sídelní struktuře
  - rozšíření ploch pro sport a rekreaci včetně sídelní zeleně s vazbou na zeleň ve volné krajině
  - stabilizace a vymezení ploch nejvýznamnějších veřejných prostranství
  - stabilizace nejstarších částí města s nároky na přestavbu vybraných ploch
  - turistické a cyklistické stezky a trasy místního a nadmístního významu řešící kromě jiného také zlepšení průchodnosti krajiny
- Uspořádání urbanizovaného území města Nové Sedlo má podstatně omezené možnosti prostorového rozvoje zejména z následujících důvodů, které musí být při řízení rozvoje předmětného území respektovány:
    - konfigurace krajiny s rozsáhlým dolovým územím, rekultivovanou Loketskou výsypkou, silně zatíženými dopravními koridory nadmístního významu a hluboce zaříznutým údolím řeky Ohře s vymezeným záplavovým územím a vazbou na širší území podhůří Slavkovského lesa
    - důsledná ochrana přírody a krajiny včetně rekultivovaných ploch postižených důsledky těžby a existence zvláště chráněného území Přírodní památka – Údolí Ohře
    - koncepce nadregionálního, regionálního a místního systému ekologické stability vyplývající z nadřazené ÚPD kraje včetně návaznosti prvků MÚSES na území sousedních obcí Mírová a Hory
    - ochrana lesního půdního fondu
    - existence stávajících i plánovaných koridorů nadřazených systémů dopravní a technické infrastruktury s ochrannými a bezpečnostními pásmy
    - existence dobývacího prostoru, chráněného ložiskového území nerostných surovin, závazné linie těžby nerostných surovin a rozsáhlého poddolovaného území s hlavními i starými důlními díly

- V řešeném území jsou vymezeny urbanistické sektory lokality:

Označení	Název
L.I-	Nové Sedlo-Pískový Vrch
L.II-	Nové Sedlo-Chranišov
L.IV-	Loučky-Loketská výsypka
L.V-	Jalový Dvůr
L.VI-	Nové Sedlo-U hřbitova

- L.I- Nové Sedlo-Pískový Vrch
- Nové Sedlo má rozvojový potenciál pro nízkopodlažní výstavbu, převážně pro bydlení, a bude se orientovat směrem jihozápadním až k hranici budoucího koridoru

- západního obchvatu a směrem jižním za městským úřadem.
- Horní Pískovec je stabilizován s možností omezeného rozvoje ploch pro venkovské bydlení včetně ploch pro sportovně rekreační využití s vybavením pro cestovní ruch ve směru k Novému Sedlu v dlouhodobém horizontu v návaznosti další vývoj důlní činnosti a následné rekultivace dolového území. Ve vzdálenější poloze při silnici III. třídy do Královského Poříčí je významný záměr na vybudování výrobního areálu pro lesní hospodářství.
  - Pro budoucí rozvoj v daném urbanistickém sektoru lokality jsou z hlediska urbanistické koncepce nejvýznamnější následující priority:
    - založení městského centra s parkem v oblasti městského úřadu v rámci významného veřejného prostranství podél ulice Masarykova
    - dostavba zařízení občanského vybavení celoměstského významu pro obchod a služby
    - revitalizace Novosedelského potoka s navazujícími veřejnými prostranstvími
    - založení tzv. interakčního prvku charakteru krajinného parku za účelem důsledné ochrany přírodních a krajinných hodnot s návazností na jihozápadní okraj města a lesní komplex Pískového Vrchu
    - využití nejbližšího krajinného zázemí a soustavy rybníků s doprovodnou zelení pro každodenní rekreaci obyvatel včetně základního vybavení
    - zachování souvislých lesních porostů s jejich doplněním především v okolí dálnice II. třídy D6 jako významného ochranného a clonícího prvku vůči negativním vlivům z dopravy

#### • L.II- Nové Sedlo-Chranišov

- Severní část Nového Sedla se sídlištěm bude revitalizována a řešena komplexně s ohledem na lokalizaci průmyslové zóny včetně západního obchvatu města.
- Chranišov bude rozvíjen směrem severním formou nízkopodlažní zástavby pro bydlení s ohledem na situování průmyslové zóny a koridor přeložky silnice II. třídy navazující na jihovýchodní obchvat města Chodov. Specifický charakter sídla s nezastavěnou centrální oblastí bude i nadále zachován a rozvíjen při respektování významných limitů využití území.
- Pro budoucí rozvoj v daném urbanistickém sektoru lokality jsou z hlediska urbanistické koncepce nejvýznamnější následující priority:
  - výstavba zařízení občanského vybavení celoměstského významu pro sociální a zdravotnické služby u významného veřejného prostranství s parkem a pro sportovně rekreační využití s přímou vazbou na sídlištní zástavbu
  - založení parku v centru Chranišova
  - revitalizace potoka s doprovodnou zelení ve vazbě na plochy určené pro protierozní opatření za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny v širším území
  - rozvoj průmyslové zóny SUAS III. Nové Sedlo - Chranišov

- **L.IV- Loučky-Loketská výsypka**
- Loučky jako venkovské sídlo budou stabilizovány a rozvíjeny převážně severním směrem formou nízkopodlažní obytné zástavby k hranici rekultivované Loketské výsypky s přiměřenou dostupností občanského vybavení v Novém Sedle.
- Území Loketské výsypky je stabilizované a bude dále rozvíjeno v souladu s koncepcí založených a provedených rekultivací **s umožněním využití pro FVE.**
- Pro budoucí rozvoj v daném urbanistickém sektoru lokalitě jsou z hlediska urbanistické koncepce nejvýznamnější následující priority:
  - výstavba zařízení občanského vybavení celoměstského významu pro sportovní rekreační využití s možností zřízení koupaliště v bývalé pískovně
  - založení parku na veřejném prostranství v návaznosti na plochy za bývalou školou
  - revitalizace potoka s navazujícími rybníky a nádržemi s doprovodnou zelení ve vazbě na plochy určené pro protierozní opatření za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny v území podél soustavy rybníků v části Sedmidomky.
  - založení lokálního biokoridoru za účelem propojení vymezeného funkčního lokálního biocentra v Loučkách na systém ekologické stability sousední obce Hory
  - zachování souvislých lesních porostů s jejich doplněním především v okolí dálnice II. třídy D6 jako významného ochranného a clonícího prvku vůči negativním vlivům z dopravy

- **L.V- Jalový Dvůr**
- Stabilizované sídlo bez významných rozvojových možností na vlastním území bude i nadále závislé na veřejné infrastruktuře Nového Sedla a Louček. Významné bude zachování souvislých lesních porostů s doplněním nezalesněných ploch jako opatření proti nepříznivým vlivům z tranzitní dopravy na dálnici II/D6, která výrazně nepříznivě ovlivňuje obytnou funkci sídla.

- **L.VI- Nové Sedlo-U hřbitova**
- Budoucí rozvoj území velice fragmentovaného a omezeného mnoha limity využití území bude plně podřízeno převažujícímu dopravnímu významu v okolí MÚK dálnice II/D6.
- Pro budoucí rozvoj v daném urbanistickém sektoru lokalitě jsou z hlediska urbanistické koncepce nejvýznamnější následující priority:
  - založení veřejného prostranství s parkem a ochrannou a clonící zelení a vybavením ve vazbě na hřbitov
  - zajištění parkoviště pro návštěvníky
  - zachování souvislých lesních porostů s jejich doplněním především v okolí dálnice II/D6 a ve směru k městu Nové Sedlo a sídlu Loučky

- V zastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:

RZV	RZV - název
BH	- PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH, BYDLENÍ HROMADNÉ

BI	- PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BV	- PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RI	- PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	- PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI REKREACE HROMADNÁ
RZ	- PLOCHY REKREACE ZAHŘÁDKOVÉ OSADY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
OV	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OMOK	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
SM	- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SV	- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA SILNIČNÍ
DS(*)DS.2	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ – SPECIFICKÉ DOPRAVA SILNIČNÍ 2
DZDD	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRAŽNÍ DOPRAVA DRAŽNÍ
TITU	- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VL	- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL VÝROBA LEHKÁ
VSHU	- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ, SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PVPU	- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZVZP	- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ, ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZPZS	- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU, ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
TZGZ	- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ ZASTAVITELNÉ TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ
VAVU	- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

- Plochy změn v zastavěném území se člení na plochy zastavitelné (Z) a plochy **přestavby (P)** **transformační (T)**.

- Plochy přestavby jsou dále členěny v závislosti na předpokládaném druhu přestavby:
  - přestavba smíšená s asanačními a rekultivačními zásahy (vnější výsypka povrchového lomu Družba, bývalá skládka, brownfields apod.)
  - přestavba smíšená

- Přestavba smíšená s asanačními a rekultivačními zásahy je navržena na dílech plochách přestavby (bývalá skládka, brownfields apod.), kde se může částečně změnit prostorová struktura a zlepší se

**ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SEDLO**  
**ZMĚNA Č. 2 ÚP – SROVNÁVACÍ TEXT**

technické a provozní parametry urbanistické struktury tak, aby odpovídaly současným požadavkům, a které vyžadují asanaci opuštěných nebo nevhodně využívaných ploch a ploch určených ke změně využití za účelem odstranění ekologických zátěží a ekologického ohrožení z hlediska případného nebezpečí kontaminace půdy i vody a negativního vlivu na okolí včetně rekultivace vybraných lokalit dotčených násypy, zásypy, skládkováním odpadů, odvaly a ostatních nezastavitelných ploch. Tento druh přestavby je vymezen v grafické části ÚP na plochách,:

- Dostavba obytné zóny Nové Sedlo „Za potokem“
- Průmyslová zóna SUAS I.
- Průmyslová zóna SUAS III.
- Smíšená zóna výroby a služeb Nové Sedlo „Loketská“

- **Přestavba smíšená** je navržena na dílčích plochách přestavby, kde se může částečně změnit prostorová struktura a zlepší se technické a provozní parametry urbanistické struktury tak, aby odpovídaly současným požadavkům. Smíšená přestavba bude probíhat dle konkrétních podmínek částečně jako demolice vybraných objektů, dostavba na volných nebo

uvolněných plochách volně i v prolukách, stavební úpravy vybraných částí nebo celých objektů, stavební úpravy vybraných cenných objektů z hlediska kulturně historického a společenského, rekonstrukce technické infrastruktury zahrnující rovněž úpravu komunikací, veřejných prostranství a ploch zeleně. Tento druh přestavby je vymezen v grafické části ÚP na plochách:

- Obytná zóna Nové Sedlo „Hornická kolonie“ I.
- Obytná zóna Nové Sedlo „Masarykova“
- Dostavba Loučky „Za potokem“ I.
- Dostavba Loučky „Za potokem“ II.
- Dostavba obytné zóny Loučky „U trati“
- Dostavba Loučky „Školní“ I.
- Zahrady Loučky „Sportovní“
- Areál sociálních a zdravotních služeb Nové Sedlo „Sklářská“
- Areál sportu a rekreace Nové Sedlo „Sadová“
- Místní komunikace Loučky „Sedmidomky“
- Park Chranišov „Nad potokem“
- Smíšená zóna Nové Sedlo „Masarykova“
- Místní komunikace Nové Sedlo „U sklárny“
- Parkoviště Loučky „U Porcelánky“

- V řešeném území se vymezují plochy změn:

• **BI - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m <sup>2</sup> )	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
1	Z_001	Obytná zóna Nové Sedlo „Hornická kolonie“ II.	Část plochy v DP (dobývací prostor) Nové Sedlo je podmíněně zastavitelná s ohledem na podmínky hygienické ve vztahu k činnostem souvisejícím s důlní činností až do doby úplného ukončení těžby. Zároveň musí být zachován koridor pro odvedení srážkových vod z povodí u rozvodny a přilehlých pozemků v jižní části předpolí lomu Družba.	47209	max. 45	max.2 NP+P	5	5
2	Z_002	Obytná zóna Nové Sedlo „Malá Anna“	Využití území a uspořádání zástavby koordinovat s přeložkou VTL plynovodu včetně zrušení katodové ochrany plynovodního potrubí. Respektovat přístup k rybníku určeném jako zdroj požární vody.	45663	max. 45	max.2NP +P	5	5
3	PI_003	Obytná zóna Nové Sedlo „Hornická kolonie“ I.	Část plochy v DP (dobývací prostor) Nové Sedlo je podmíněně zastavitelná s ohledem na podmínky hygienické ve vztahu k činnostem souvisejícím s důlní činností až do doby úplného ukončení těžby. Zároveň musí být zachován koridor pro odvedení srážkových vod z povodí u rozvodny a přilehlých pozemků v jižní části předpolí lomu Družba.	11906	n	max.2 NP+P	n	n
4	PI_004	Obytná zóna Nové Sedlo „Masarykova“	Využití území a uspořádání zástavby přizpůsobit charakteru lokality s možnými vlivy předchozího využití plochy včetně možnosti dopravního připojení a připojení na technickou infrastrukturu města.	14197	n	max.2NP +P	n	n

• **BV - PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

**ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SEDLO**  
**ZMĚNA Č. 2 ÚP – SROVNÁVACÍ TEXT**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m <sup>2</sup> )	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
51	Z_051	Obytná zóna Loučky „Sedmidomky“	Zajistit přístup na sousední pozemky v zastavěném i nezastavěném území včetně zokruhování vodovodní a plynovodní sítě.	41467	max. 45	1-2 NP+P	5	5
52	Z_052	Obytná zóna Loučky „Karlovarská u pískovny I.“	Zajistit přístup na sousední pozemky v zastavěném i nezastavěném území včetně zokruhování vodovodní a plynovodní sítě, koordinace dopravní a technické infrastruktury pro navazující rozvojové plochy včetně zajištění koridoru pro vedení VN s novou TS	6723	n	1-2 NP+P	n	n
54	Z_054	Obytná zóna Loučky „Karlovarská u zahrádek“	Koordinace uspořádání zástavby s ohledem na možné důsledky předchozí historické důlní činnosti, údolní nivu Loučského potoka a s dopravním připojením z ulice Sedmidomky a Karlovarská včetně zokruhování plynovodní sítě	23953	max. 45	1-2 NP+P	5	5
55	Z_055	Dostavba proluky Chranišov	Uspořádání zástavby přizpůsobit ochranným a bezpečnostním pásmům technické infrastruktury	2262	n	1-2 NP+P	n	n
59	PT_059	Dostavba obytné zóny Nové Sedlo „Za potokem“	Využití území a uspořádání zástavby přizpůsobit ochranným pásmům technické infrastruktury a podmínkám přístupu na sousední pozemky	5179	n	1-2 NP+P	n	n
61	Z_061	Dostavba Loučky „Školní“ II.	n	1321	n	1-2 NP+P	n	n
62	PT_062	Dostavba Loučky „Školní“ I.	n	593	n	1-2 NP+P	n	n
69	Z_069	Obytná zóna Nové Sedlo „Velká Anna“	Koordinace využití území s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury zejména VTL plynovodu, s průchodem cyklistické trasy včetně možného umístění sportovně rekreačního zařízení (dětské hřiště apod.) a parkoviště pro návštěvníky této části města včetně vybavení s kapacitou menší než 100 stání. Respektovat přístup k rybníku určenému jako zdroj požární vody.	7416	n	1-2 NP+P	n	n
70	Z_070	Obytná zóna Chranišov II.	Koordinace uspořádání zástavby s umístěním nové místní obslužné komunikace v rámci souvisejícího veřejného prostranství s cyklistickou trasou včetně zajištění zokruhování vodovodní a plynovodní sítě s možností dílčí přeložky vodovodu SUAS při posouzení případného vlivu poddolování s ohledem na existenci starého důlního díla.	7400	n	1-2 NP+P	n	n

**• RZ - PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m <sup>2</sup> )	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
151	PT_151	Zahrady Loučky „Sportovní“	n	3460	max. 10	max. 1 NP	n	n

**ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SEDLO**  
**ZMĚNA Č. 2 ÚP – SROVNÁVACÍ TEXT**

153	<b>Z<sub>153</sub></b>	Zahrady Loučky „U trati“	Využití území a uspořádání zástavby přizpůsobit ochrannému pásmu dráhy a silnice II/209 včetně podmínek z nich vyplývajících a podmínkám přístupu na sousední pozemky se zachováním respektive založením ochranné a clonící zeleně vůči negativním vlivům z provozu dráhy a silniční dopravy.	6386	max. 10	max. 1 NP	n	n
-----	------------------------	--------------------------	---	------	---------	-----------	---	---

**• OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
201	<b>PT<sub>201</sub></b>	Areál sociálních a zdravotních služeb Nové Sedlo „Sklářská“	Využití a uspořádání území podřídit vysokým urbanistickým a architektonickým nárokům na novou výstavbu v přímé návaznosti na významný městský park s ohledem na případné negativní vlivy z dopravy	4438	max. 90	max.3NP +P	n	5

**• OMOK - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
231	<b>Z<sub>231</sub></b>	Areál obchodu a služeb Nové Sedlo „Karlovarská“	Využití a uspořádání území s možností výstavby obchodního zařízení podřídit ochraně kvalitní vzrostlé zeleně v koordinaci s ochrannými a bezpečnostními pásmy dopravní a technické infrastruktury při důkladném posouzení zástavby s ohledem na poddolování a případné staré důlní dílo.	7903	max. 50	max.2NP +P	n	15

**• OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
261	<b>Z<sub>261</sub></b>	Zóna sportu a rekreace Loučky „Pískovna“	Koordinace využití území s možností umístění koupaliště a s dopravní a technickou infrastrukturou pro sousední obytnou zónu a s ochranným pásmem vodních zdrojů Loučky	22767	max. 30	n	5	25
262	<b>PT<sub>262</sub></b>	Areál sportu a rekreace Nové Sedlo „Sadová“	Koordinace uspořádání území s průběhem cyklistické stezky a navazující <b>transformační</b> plochou <b>přestavby</b> pro místní komunikaci k areálu porcelánky včetně parkoviště s výrazným podílem ochranné a clonící zeleně.	5223	max. 30	n	n	n

**• PVPU - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m2)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
301	<b>PT<sub>301</sub></b>	Místní komunikace Loučky „Sedmidomky“	Koordinace veřejného prostranství s místní komunikací a technickou infrastrukturou pro navazující obytnou zónu. Respektovat přístup k rybníkům určeným jako zdroje požární vody.	1740	n	n	n	n



**ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SEDLO**  
**ZMĚNA Č. 2 ÚP – SROVNÁVACÍ TEXT**

302	<b>Z_302</b>	Veřejné prostranství s místní komunikací Chranišov	Koordinace veřejného prostranství s místní komunikací s obřatištěm a technickou infrastrukturou pro současnou a budoucí navazující zástavbu včetně odkanalizování a zokruhování vodovodní a plynovodní sítě.	7873	n	n	n	n
-----	--------------	--	--	------	---	---	---	---

**• ZVZP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m <sup>2</sup> )	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
351	<b>Z_351</b>	Park Nové Sedlo „U hřbitova“	Koordinace využití území s ochrannými a bezpečnostními pásmy dopravní a technické infrastruktury včetně možného umístění parkoviště pro návštěvníky hřbitova včetně hygienického vybavení s kapacitou menší než 100 stání s ochrannou a clonící zelení v rozsahu ochranného pásma hřbitova.	8644	n	n	n	n
352	<b>Z_352</b>	Park Nové Sedlo „Karlovarská“	Koordinace s revitalizací vodního toku (Novosedelský potok) včetně zachování kvalitní vzrostlé zeleně s požadavkem na respektování konkrétních územně technických podmínek v ochranném pásmu dráhy v daném místě a čase.	3124	n	n	n	n
353	<b>Z_353</b>	Park Loučky „Školní“	Koordinace využití území s ochranným pásmem vodních zdrojů Loučky včetně možnosti jeho zrušení	3062	n	n	n	n

**• ZPZS - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m <sup>2</sup> )	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
375	<b>Z_375</b>	Park Loučky „U potoka“	Koordinace s revitalizací vodního toku (Loučský potok) včetně zachování kvalitní vzrostlé zeleně s požadavkem na respektování záplavového území za účelem zajištění rozlivu případně povodně.	14468	n	n	n	n
376	<b>PT_376</b>	Park Chranišov „Nad potokem“	Koordinace s revitalizací vodního toku (Loučský potok) a PPO (protipovodňová opatření) včetně zachování kvalitní vzrostlé zeleně s požadavkem na respektování záplavového území za účelem zajištění rozlivu případně povodně.	9560	n	n	n	n

**• SM - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m <sup>2</sup> )	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
401	<b>PT_401</b>	Smišená zóna Nové Sedlo „Masarykova“	Koordinace přestavby území s umístěním obslužné místní komunikace ke sběrnému dvoru a koridorem technických sítí včetně ochranných a bezpečnostních pásem	8588	max. 60	max. 3 NP +P	n	n

**• SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m <sup>2</sup> )	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
451	<b>Z_451</b>	Obytná zóna Chranišov I.	Zajistit přístup na sousední pozemky v zastavěném i	10070	max. 50	1-2 NP+P	n	n

**ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SEDLO**  
**ZMĚNA Č. 2 ÚP – SROVNÁVACÍ TEXT**

			nezastavěném území včetně zajištění koridoru pro odkanalizování a zokruhování vodovodní a plynovodní sítě.						
452	<b>PT_452</b>	Obytná zóna se zahradami Chranišov III.	Při využití plochy bude zajištěna koordinace s PPO (protipovodňová opatření) a bude respektována hranice ZpÚ (Q100) s tím, že nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území při případné povodni.	3593	max. 50	1-2 NP+P	n	n	

**• DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA SILNIČNÍ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m <sup>2</sup> )	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
502	<b>Z_502</b>	Místní komunikace Chranišov „Průmyslová zóna“	Veřejně prospěšná stavba (VPS) <b>WVD_502</b> s koridorem minimálně 12 m a optimálně 17 m pro přeložku komunikace, která souvisí se záměrem na jihovýchodní obchvat města Chodov s vyústěním v Chranišově (záměr D34 dle ZÚR KK). Ve vymezeném koridoru nesmí být umístovány žádné jiné stavby, které by podstatně omezily možnost realizace budoucí stavby. Koordinace se záměrem na revitalizaci Loučského potoka, průběhem případně povodně a požadavky na zajištění provozu na dráze v jejím ochranném pásmu s tím, že pro realizaci záměru budou drážní pozemky dotčeny pouze v nezbytně nutném rozsahu.	9956	n	n	n	n
503	<b>PT_503</b>	Místní komunikace Nové Sedlo „U sklárny“	VPS – Veřejně prospěšná stavba <b>WVD_503</b> s koridorem 17 m (min. 12 m) jinak dle zákresu v grafické části ÚP pro místní komunikaci k areálu sklárny a SUAS včetně stanoviště autobusové dopravy a parkoviště s kapacitou menší než 100 stání. Ve vymezeném koridoru nesmí být umístovány žádné jiné stavby, které by podstatně omezily možnost realizace budoucí stavby.	11594	n	n	n	n
504	<b>PT_504</b>	Parkoviště Loučky „U Porcelánky“	Místní komunikace k areálu porcelánky včetně parkoviště s kapacitou menší než 100 stání. Ve vymezené ploše nesmí být umístovány žádné jiné stavby, které by podstatně omezily možnost realizace budoucí stavby.	3973	n	n	n	n
507	<b>Z_507</b>	Parkoviště Nové Sedlo „U hřbitova“	Při využití plochy bude respektované ochranné pásmo dálnice D6 a silnice II/209 včetně podmínek z nich vyplývajících.	5522	n	n	n	n

**• DS(x)DS.2 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ SPECIFICKÉ DOPRAVA SILNIČNÍ 2**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m <sup>2</sup> )	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
501	<b>Z_501</b>	Přeložka silnice II. třídy	Veřejně prospěšná stavba (VPS) <b>WVD_501</b> s koridorem minimálně 100 m (v zastavěném území dle zákresu v grafické části ÚP) pro východní obchvat města Chodov s vyústěním v Chranišově (záměr D32 dle ZÚR KK). Ve vymezeném koridoru nesmí být	53776	n	n	n	n

**ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SEDLO**  
**ZMĚNA Č. 2 ÚP – SROVNÁVACÍ TEXT**

			umístovány žádné jiné stavby, které by podstatně omezily možnost realizace budoucí stavby. Koordinace se záměrem na revitalizaci Loučského potoka, průběhem případně povodně a požadavky na zajištění provozu na dráze v jejím ochranném pásmu s tím, že pro realizaci záměru budou drážní pozemky dotčeny pouze v nezbytně nutném rozsahu.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

**• VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VÝROBA LEHKÁ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m <sup>2</sup> )	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
701	Z.701	Průmyslová zóna Chranišov I.	n	24935	n	max.3 NP +P	n	5
702	Z.702	Průmyslová zóna Chranišov II.	Koordinace se záměrem na přeložku silnice II. třídy a místní komunikace, revitalizaci Loučského potoka, průběhem případně povodně a požadavky na zajištění provozu na dráze v jejím ochranném pásmu.	21943	n	max.3 NP +P	n	5
703	Z.703	Průmyslová zóna Chranišov III.	n	58907	n	max.3 NP +P	n	5

**• VE - VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m <sup>2</sup> )	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
725	Z.725	FVE – Loketská výsypka I.	n	105618	n	max. 1 NP	n	n
726	Z.726	FVE – Loketská výsypka II.	n	35611	n	max. 1 NP	n	n
727	Z.727	FVE – Loketská výsypka III.	n	188559	n	max. 1 NP	n	n
728	Z.728	FVE – Loketská výsypka IV.	n	44308	n	max. 1 NP	n	n
729	Z.729	FVE – Loketská výsypka V.	n	17058	n	max. 1 NP	n	n

**• VSHU - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m <sup>2</sup> )	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
751	Z.751	Smíšená zóna výroby a skladů Horní Pískovec	Plocha s možností výstavby výrobního a skladovacího areálu dřevovýroby a lesního hospodářství při respektování pásma 50 m od katastrální hranice lesa pro nutnou ochranu lesa jako VKP s vymezeným RBC (regionální biocentrum).	109074	n	max.2NP +P	n	n
752	Z.752	Smíšená zóna výroby a služeb Nové Sedlo „U hřbitova“ I.	Plocha s možností výstavby zařízení služeb motoristům při koordinaci s ochrannými a bezpečnostními pásmy dopravní (dálnice II/D6) a technické infrastruktury (VTL plynovod).	6316	n	max.2NP +P	n	n
753	PI.753	Průmyslová zóna SUAS I.	n	36246	n	max.4NP +P	n	n
754	PI.754	Smíšená zóna výroby a služeb Nové Sedlo „Loketská“	Plocha v DP (dobývací prostor) Nové Sedlo je podmíněně zastavitelná s ohledem na podmínky hygienické ve vztahu k činnostem souvisejícím s důlní činností až do doby úplného ukončení těžby.	6679	n	max.3NP +P	n	5
758	PI.758	Rozšíření areálu výroby a služeb Nové Sedlo „U nádraží“	n	682	n	max.3NP +P	n	n
759	Z.759	Průmyslová zóna SUAS III.	Pro zajištění ochrany VLNS (výhradní ložisko nerostných surovin) a s ohledem na podmínky	588476	n	max.4NP +P	n	n

**ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SEDLO  
ZMĚNA Č. 2 ÚP – SROVNÁVACÍ TEXT**

										<p>hygienické ve vztahu k činnostem souvisejícím s důlní činností bude plocha dotčená ložiskem nerostných surovin v rámci DP podmíněně zastavitelná a to do doby úplného ukončení těžby respektive revize a odpisu zásob nerostů využita pouze pro umístění OZE respektive FVE v souladu s plánem rekultivace ploch dotčených těžbou nerostů.</p> <p>Pro minimalizaci negativního vlivu na okolí průmyslové zóny jsou stanoveny specifické požadavky: Využití železniční vlečky Připojení na dálnici prostřednictvím přeložky silnice II/209 respektive tzv. Západním obchvatem města Nové Sedlo mimo souvislé obytné území</p> <p>Plocha bude členěna pásy zeleně šířky 50 až 100 m se vzrostlou zelení v severojižním směru tak, aby nevznikla souvislá nečleněná plocha zástavby a podél severní a jižní hranice plochy pásem šířky 15 až 30 m výškově členěné vzrostlé zeleně tak, aby bylo zajištěno odclonění budoucí zástavby v dálkových pohledech od vyhlídkových lokalit v místní části Horní Pískovec</p> <p>Šířka požadovaných pásů zeleně může být proměnná a na hranici s rekultivovanými plochami bývalého lomu Družba a lomu Jiří, podél jižní a západní hranice plochy, bude koordinována a zpřesněna dle skutečné hranice rekultivované plochy a druhu rekultivace.</p> <p>Do doby realizace Západního obchvatu bude využití plochy omezeno na umístění OZE, tj. FVE.</p> <p>Budoucí PZ SUAS II. a PZ SUAS III. bude napojena na silnici III/20911 s možností připojení v nové ÚK (úrovňová křižovatka) nebo MÚK (mimoúrovňová křižovatka) přímo na Západní obchvat města a jeho prostřednictvím na dálnici D6 s tím, že v rámci plochy bude chráněn koridor pro takovou komunikaci podél jejího západního až jižního okraje v šířce min. 30 m s napojením na kapacitní (okružní) křižovatku v místě stávající křižovatky ve směru na Vintířov. Konstruktivní řešení staveb a jejich založení v ploše bude přizpůsobeno základovým podmínkám na území vnitřní výsypky a poddolovaném území.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

**Vysvětlivky:**

Z\_000 = Označení zastavitelné plochy  
PT\_000 = Označení **transformační** plochy **přestavby**  
VN = Elektrické vedení vysokého napětí  
TS = Distribuční el. stanice - trafostanice  
VPS = Veřejně prospěšná stavba  
ÚP = Územní plán  
KÚKK = Krajský úřad Karlovarského kraje

ZÚR KK = Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje  
SUAS = Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.  
VKP = Významný krajinný prvek  
RBC = Regionální biocentrum  
OZE = Obnovitelné zdroje energie  
FVE = Fotovoltaická elektrárna  
n = neurčuje se

- Sídelní zeleň bude v rámci města a ostatních sídlech obce Nové Sedlo chráněna a rozvíjena v souladu s předpoklady rozvoje území a způsobem využití ploch dle ÚP.
- V předmětném území jsou uplatněny požadavky na zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území se záměrem vytvoření uceleného systému sídelní zeleně, která v sobě bude zahrnovat všechny plochy zeleně i solitéry ve městě a přilehlé krajinné oblasti.
- Zeleň v zastavěném území (sídelní zeleň), která je součástí převážně urbanizovaného území respektive zastavěného území a zastavitelných ploch je dále členěna:
  - zeleň veřejná (parky, ozeleněná městská prostranství, uliční zeleň)
  - zeleň obytná (zeleň u RD, zeleň sídlištní, zeleň vnitrobloková)
  - zeleň vyhrazená (v areálech občanské vybavenosti především u zařízení výchovných, školních, sociální péče, sportu a rekreace, rekreačních objektů hromadné rekreace, kultury, administrativy apod.)
  - zeleň ostatní (v zahrádkových osadách, zeleň u chat a ostatních rekreačních objektů individuální rekreace apod.)
- Zvláštní kategorií je zeleň doprovodná, ochranná a clonící, která je součástí krajiny a zároveň může postupovat urbanizovaným respektive zastavěným územím a může být součástí zastavitelných ploch.
- Plocha sídelní zeleně vztahovaná na jednoho obyvatele příslušné plochy, zóny nebo sídla bude v budoucím období dle ÚP sledována v následujících hodnotách:
  - zeleň veřejná (parky, ozeleněná městská prostranství, uliční zeleň) 31 m<sup>2</sup>/ob.
  - zeleň obytná (zeleň u RD, zeleň sídlištní, zeleň vnitrobloková) 14 m<sup>2</sup>/ob.
  - zeleň vyhrazená 38 m<sup>2</sup>/ob. Z toho nejvýznamnější podíl budou činit plochy vyhrazené zeleně u občanského vybavení pro sport a rekreaci 27 m<sup>2</sup>/ob.
  - zeleň ostatní (v zahrádkových osadách, zeleň u chat a ostatních rekreačních objektů individuální rekreace apod.) 67 m<sup>2</sup>/ob.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

- Dopravní infrastruktura
- V zastavěném a nezastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:

RZV	RZV - název
DS	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA SILNIČNÍ
DS(x)DS.2	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	SILNIČNÍ – SPECIFICKÁ DOPRAVA SILNIČNÍ 2
DZDD	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRAŽNÍ DOPRAVA DRAŽNÍ

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném a nezastavěném území je umožněna realizace různých druhů dopravní infrastruktury diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Hlavní komunikační systém nadmístního významu tvoří:
  - dálnice II. třídy D6 s velkým dopravním zatížením a převažující tranzitní dopravou
  - silnice II. třídy č. 209 a 181 s převažující tranzitní dopravou a podílem zdrojové a cílové dopravy
  - silnice III. třídy č. 2097, 2098, 20911 a 00635 s převažující dopravou zdrojovou a cílovou a malým podílem tranzitní dopravy
  - železniční trať číslo 140 Cheb – Chomutov nadregionálního významu
  - železniční trať číslo 144 Chodov - Krásný Jez regionálního významu s omezeným provozem

- Silniční doprava
- Úpravy na státní silniční síti se v ÚP nenavrhují.
- Navrhované úpravy na krajské silniční síti:
  - Přeložka silnice II. třídy č. 209 do nové trasy na k.ú. Chranišov v úseku navazujícím na plánovaný jihovýchodní obchvat města Chodov
- Pro zajištění budoucí realizace záměru na silniční síti je vymezen koridor CNZ.D32 Chodov, východní obchvat, ve kterém nesmí být umístovány žádné stavby, které by podstatně omezily možnost budoucí stavby:

Z.501	Přeložka silnice II. třídy
Minimální šířka koridoru 100 m. V zastavěném území nebo v dotyku s ním dle zákresu v grafické části ÚP	

- Pro zajištění budoucí realizace záměrů na silniční síti jsou vymezeny koridory územní rezervy, ve kterých nesmí být umístovány žádné stavby, které by podstatně omezily možnost budoucí stavby:

R.506	Přeložka silnice Nové Sedlo „Západní obchvat“
Minimální šířka koridoru 100 m. V zastavěném území nebo v dotyku s ním dle zákresu v grafické části ÚP	

- Navrhované úpravy na místní komunikační síti:
  - Komunikace Chranišov „Průmyslová zóna“ pro dopravní propojení mezi sídly Nové Sedlo a Chranišov (Chodov) v koordinaci s přeložkou silnice II/209
  - Místní komunikace Nové Sedlo „U sklárny“
  - Parkoviště Loučky „U Porcelánky“
  - Místní obslužná komunikace v rámci plochy veřejného prostranství Chranišov.
  - Místní obslužná komunikace v rámci plochy smíšené zóny Nové Sedlo „Masarykova“.
  - Místní obslužná komunikace v rámci plochy veřejného prostranství pro dopravní připojení obytné zóny Loučky „Sedmidomky“
- V nezastavěném území bude síť místních komunikací doplněna komunikacemi účelovými:

- Účelová komunikace s cyklostezkou Nové Sedlo „Loketská“
- Účelová komunikace s cyklostezkou Loučky „U trati“
- Účelová komunikace Jalový Dvůr
- Pro zajištění budoucí realizace záměru na komunikační síti je vymezen koridor **CNU.502**, ve kterém nesmí být umístovány žádné stavby, které by podstatně omezily možnost budoucí stavby:

<b>Z.502</b>	Komunikace Chranišov „Průmyslová zóna“
Minimální šířka koridoru 12 m. Optimální šířka koridoru 17 m. V zastavěném území nebo v dotyku s ním dle zákresu v grafické části ÚP	
<b>Z.503</b>	Místní komunikace Nové Sedlo „U sklárny“
Minimální šířka koridoru 12 m. Optimální šířka koridoru 17 m. V zastavěném území nebo v dotyku s ním dle zákresu v grafické části ÚP	

- Dopravní plochy
- Pro pokrytí nároků dopravy v klidu jsou vymezeny plochy pro parkování a odstavení vozidel osobních a nákladních včetně autobusů s doporučeným počtem míst, který bude záviset na konkrétním řešení a územně technických podmínkách v dané lokalitě.
- Stávající garáže a parkoviště, především plochy s vyšší kapacitou a s možností dostavby garáží nebo navýšení počtu stání, jsou stabilizovány.
- Kromě výše uvedených ploch je v rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území a na zastavitelných plochách umožněna realizace parkovišť, odstavných ploch a garáží v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Zařízení dopravy
- Pro pokrytí nároků na zařízení dopravy se jmenovitě určené plochy nevymezují s tím, že v rámci ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území a na zastavitelných plochách zejména v části Nové Sedlo - U hřbitova je umožněna realizace dalších zařízení dopravy v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Cyklistická doprava
- Vzhledem k velikosti města a rozdělení základních funkcí v něm bude cyklistická doprava významným doplňkovým způsobem dopravy převážně se sportovně rekreačním využitím.
- Na území města Nové Sedlo jsou po silnicích II. a III. třídy a podél řeky Ohře vedeny cyklistické trasy nadmístního významu.
- Cyklistické trasy budou doplněny úseky, které budou navazovat na stávající místní a nadmístní trasy:
  - Nové Sedlo – Na Sklárně – Chranišov – (Vintířov – cyklotrasa 2012)
  - Nové Sedlo – Loučky (cyklotrasa 2228)
  - Nové Sedlo – Nové Sedlo (U hřbitova – cyklotrasa 2228)
  - Nové Sedlo – Horní Pískovec (vyhlídka) s odbočením ke hřbitovu (cyklotrasa 2228 a navazující na cyklotrasu 6)
  - Loučky - Nové Sedlo (U hřbitova – cyklotrasa 2228)

- Chodov – Loket přes Nové Sedlo
- Ve městě musí být zajištěno bezkolizní cyklistické propojení jednotlivých částí města a to zejména ve spojení:
  - Nové Sedlo – Chranišov
  - Nové Sedlo – Loučky (Jalový Dvůr)
  - Nové Sedlo – Horní Pískovec
- Pěší doprava
- Vzhledem k velikosti města a rozdělení základních funkcí v něm je pěší doprava významným doplňkovým způsobem dopravy.
- V souvislosti s úpravami na komunikační síti budou součástí přidruženého dopravního prostoru také chodníky a pěší stezky, nadchody a podchody jako součást mostních staveb respektive inženýrských staveb.
- Ve městě musí být zajištěno bezkolizní pěší propojení jednotlivých částí města a to zejména ve spojení:
  - Nové Sedlo – Chranišov (Průmyslová zóna) – Chranišov
  - Nové Sedlo – Loučky (Jalový Dvůr)
  - Nové Sedlo – Nové Sedlo (U hřbitova)
  - Loučky – Nové Sedlo (U hřbitova)
  - Nové Sedlo – Horní Pískovec
- Hromadná doprava
- Hromadná doprava osob je vzhledem k funkci města Nové Sedlo a k vazbám na dojížďku do zaměstnání významným činitelem.
- Významný podíl na hromadné dopravě osob má autobusová doprava, s doplňkovou železniční dopravou s vyhovujícím umístěním železniční stanice Nové Sedlo a umístěním železniční zastávky Loučky především s ohledem na budoucí rekreační využití železničního dopravního spojení.
- Autobusové zastávky budou rozmístěny dle konkrétních potřeb v daném čase a místě a budou zajišťovat jak dostupnost přilehlých obcí, tak i dojížďku do měst Chodov, Sokolov a Karlovy Vary.
- Železniční doprava
- Stávající dvojkolejná elektrifikovaná železniční trať č.140 Cheb - Chomutov je stabilizovaná s výhledovou možností přestavby a modernizace dílčích úseků bez nároků na nové plochy mimo stávající obvod dráhy a to zejména v části železniční stanice Nové Sedlo a z důvodu protihlukových opatření při průchodu dráhy souvislým obytným územím.
- Stávající jednokolejná železniční trať č. 144 Chodov – Loket (Krásný Jez), která je provozována pouze částečně bude zachována s budoucím převažujícím rekreačním využitím.
- Průběh tras železničních tratí se zachová ve stávajícím koridoru.
- Železniční tratě jsou doplněny vlečkami.
- Železniční vlečka (SUAS) bude zachována za účelem připojení průmyslové zóny SUAS II. a SUAS III.

- Letecká doprava
- V řešeném území se nenavrhuje zařízení letecké dopravy.
- Nejbližší je mimo řešené území lokalizováno mezinárodní letiště Karlovy Vary a plocha pro sportovní létající zařízení tzv. plocha SLZ Hory (mimo řešené území).
- Do vlastního řešeného území zasahují ochranná pásma letiště Karlovy Vary (OPL) pro vzlet a přiblížení, s výškovým omezením a se zákazem laserových zařízení. Nezasahují sem stanovená hluková pásma.
- Negativní vlivy dopravy
- Výrazné negativní vlivy zejména z hlediska hluku jsou v koridoru podél nejzatíženější dopravní trasy nadregionálního významu, dálnice II/D6, jejíž rekonstrukce byla již realizovaná včetně dílčích protihlukových opatření při průchodu zastavěným územím na rozhraní sídel Loučky a Jalový Dvůr (protihlukové stěny).
- Nové zastavitelné plochy nebo plochy územních rezerv jsou umístěny mimo ochranné pásmo silnice (100 m od osy krajního jízdního pruhu) s výjimkou ploch určených pro vybavení a služby pro motoristy v části Nové Sedlo – U hřbitova.
- Převážná část ploch určených pro bydlení je umístěna ve vzdálenosti větší než 300 m nebo za přibližnou linii izofóny (den/noc) 50/40 dB(A) ve vzdálenosti 475 m od osy dálnice II/D6.
- Z výsledků sčítání dopravy vyplývá, že objekty podél průtahu II/209 jsou nadměrně obtěžovány hlukem z dopravy. Jedná se pak zejména o úsek žel. st. Nové Sedlo a Na Sklárně. V rámci tohoto území bude, vzhledem k nereálnosti změny funkční naplně objektů především obytného charakteru, uplatněna pasivní ochrana na objektech před hlukem z pozemní dopravy. Jedná se především o zachování a doplnění vzrostlé zeleně, provedení těsnění případně trojitého zasklení v bytech. Zároveň je možné do budoucna počítat s celkovou rekonstrukcí objektů a jejich opláštění tak, aby byly zajištěny lepší parametry neprůzvučnosti a ochrany proti pronikání prachu.
- Nově na podkladě ÚS Karlovarského kraje a na základě požadavku města je sledována trasa západního obchvatu města, tj. přeložky silnice II/209 v návaznosti na jihovýchodní obchvat města Chodova dle ZÚR KK a to zejména s ohledem na další předpokládané zvýšení dopravní zátěže realizací průmyslové zóny Nové Sedlo – Chranišov dle požadavku SU, právní nástupce, a.s.
- Na ostatních silnicích III. třídy a vybraných hlavních místních komunikacích se nepředpokládá dosažení výrazně vyšších hodnot s významnějšími důsledky na životní prostředí.
- Protihluková opatření (protihluková stěna apod.) budou provedena v rámci výhledové modernizace dílčích částí železniční trati č. 140 pouze ve vybraných úsecích při průchodu souvislým zastavěným územím
- Technická infrastruktura

- V zastavěném a nezastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:

RZV	RZV - název
HTU	- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném a nezastavěném území je umožněna realizace technické infrastruktury diferencované v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

- Vodní hospodářství – zásobování vodou
- Zásobovací síť vodovodu pro veřejnou potřebu je stabilizovaná.
- Přeložky a úpravy včetně nových vedení vodovodů a souvisejících staveb nad rámec ÚP jsou umožněny v rámci podmínek stanovených v ÚP a to zejména vyplývajících z RZV (rozdílný způsob využití) území tak, že nesmí dojít ke znemožnění nebo podstatnému ztížení využití rozvojových ploch (**transformační plochy přestavby**, zastavitelné plochy, plochy změn **a opatření** v krajinně a plochy územních rezerv) a nepřiměřenému negativnímu vlivu na využití ploch stabilizovaných dle ÚP.
- Samoty roztroušené na území obce, které nebude možné napojit na vodovodní systém obce (ojedinělé stabilizované objekty) budou i nadále závislé na zásobování z místních studní.
- Nouzové zásobování pitnou vodou může být zajištěno cisternami ze zdrojů mimo město Nové Sedlo (Nebanice) doplněné balenou vodou. Zdrojem užitkové vody pro nouzové zásobování je řeka Ohře.

- Nové Sedlo:
- Bude vybudován vodovod s rozšířením a zokruhováním stávající vodovodní sítě v obytných zónách:
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Hornická kolonie“ II.
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Malá Anna“
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Hornická kolonie“ I.
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Masarykova“
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Velká Anna“

- Chranišov:
- Bude vybudován vodovod s rozšířením a zokruhováním stávající vodovodní sítě v obytných zónách:
  - Obytná zóna Chranišov I.
  - Obytná zóna Chranišov II.

- Loučky:
- Bude vybudován vodovod s rozšířením stávající vodovodní sítě se zokruhováním v obytných zónách:
  - Obytná zóna Loučky „Sedmidomky“
  - Obytná zóna Loučky „Karlovarská u pískovny“
  - Obytná zóna Loučky „Karlovarská u zahrádek“

- Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod
- Kanalizační síť pro veřejnou potřebu včetně systému přečerpávání s připojením na ČOV Chodov je stabilizovaná s tím, že průmyslová zóna Chranišov bude připojena na novou ČOV Nové Sedlo prostřednictvím již realizované kanalizační sítě.
- Přeložky a úpravy včetně nových vedení kanalizace a souvisejících staveb nad rámec ÚP jsou umožněny v rámci podmínek stanovených v ÚP a to zejména vyplývajících z RZV (rozdílný způsob využití) území tak, že nesmí dojít ke znemožnění nebo podstatnému ztížení využití rozvojových ploch (**transformační plochy přestavby**, zastavitelné plochy, plochy změn **a opatření** v krajině a plochy územních rezerv) a nepřiměřenému negativnímu vlivu na využití ploch stabilizovaných dle ÚP.
- Bude provedena rekonstrukce dílčích technicky nevyhovujících částí kanalizační sítě s cílem uvést kanalizační stoky do řádného technického stavu a zamezit vnikání balastních vod do kanalizace a tím hydraulicky odlehčit čistírně odpadních vod.
- U nové výstavby v navrhovaných stavebních obvodech bude budována oddílná kanalizace. Dešťové vody budou dle konkrétních podmínek v dané lokalitě odváděny mimo současnou kanalizační síť města a v co největší míře bude s nimi hospodařeno na pozemcích v zástavbě nebo bude zajištěno vsakování do terénu.
- Výhledově bude sledována a prověřena možnost vybudování kanalizace v Horním Pískovci s napojením na kanalizaci města Nové Sedlo.
- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV nebo jímka na vyvážení s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny.
- V nových zastavitelných plochách se zásadně předpokládá budování oddílné kanalizace. Ve vzdálenějších plochách bude do doby realizace odkanalizování a připojení na městskou kanalizaci prováděno odkanalizování staveb podle jejich rozsahu a umístění malou domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče, případně zasakováním nebo do jímky na vyvážení s vyvážením kalů na vhodnou ČOV. Stejným způsobem budou odkanalizovány stabilizované samoty a jednotlivé objekty, které nebude možné odkanalizovat prostřednictvím městské kanalizační sítě.
- Nové Sedlo:
- Bude dobudována kanalizační síť a odpadní vody svedeny stávající kanalizací pro veřejnou potřebu a jejím prostřednictvím na ČOV Chodov v obytných zónách:
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Hornická kolonie“ II.
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Malá Anna“
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Hornická kolonie“ I.
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Masarykova“
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Velká Anna“
- Chranišov:
- Bude dobudována kanalizační síť a odpadní vody svedeny stávající kanalizací pro veřejnou potřebu a jejím prostřednictvím na ČOV Chodov v obytných zónách:
  - Obytná zóna Chranišov I.
  - Obytná zóna Chranišov II.
- Loučky:
- Bude dobudována kanalizační síť a odpadní vody svedeny stávající kanalizací pro veřejnou potřebu a jejím prostřednictvím na ČOV Chodov v obytných zónách:
  - Obytná zóna Loučky „Sedmidomky“
  - Obytná zóna Loučky „Karlovarská u pískovny“
  - Obytná zóna Loučky „Karlovarská u zahrádek“
- Pro realizaci kanalizace v obytné zóně Loučky „Sedmidomky“ je vymezen koridor ~~WVT~~ 624 v šířce 5 m jako VPS (veřejně prospěšná stavba).
- Ve vymezeném koridoru nesmí být umístovány žádné jiné stavby, které by podstatně omezily možnost budoucí stavby.
- Plochy technické infrastruktury pro realizaci protipovodňového opatření (PPO) jsou vymezeny v Chranišově.
- Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace
- Vedení velmi vysokého napětí
- Stávající nadzemní vedení 220 kV a 110 kV včetně rozvodny je v rámci řešeného území a v rozsahu vymezených ochranných pásem stabilizované.
- Nové koridory pro vedení velmi vysokého napětí nebo rozvodny se nenavrhují.
- Případné úpravy včetně souvisejících staveb nad rámec ÚP jsou umožněny v rozsahu jejich ochranných pásem.
- Vedení vysokého napětí
- Stávající nadzemní vedení 22 kV včetně distribučních trafostanic je v rámci řešeného území a v rozsahu vymezených ochranných pásem stabilizované.
- Přeložky vedení VN se nenavrhují s tím, že v rámci **transformačních ploch přestavby** a zastavitelných ploch musí být při jejich využití a způsobu zástavby respektována jejich ochranná pásma.
- Přeložky a úpravy včetně nových vedení VN a DTS (distribuční trafostanice) nad rámec ÚP jsou umožněny v rámci podmínek stanovených v ÚP a to zejména vyplývajících z RZV (rozdílný způsob využití) území tak, že nesmí dojít ke znemožnění nebo podstatnému ztížení využití rozvojových ploch (**transformační plochy přestavby**, zastavitelné plochy, plochy změn **a opatření** v krajině a plochy územních rezerv) a nepřiměřenému negativnímu vlivu na využití ploch stabilizovaných dle ÚP.
- Nové Sedlo:



- Bude dobudováno vedení VN včetně nové DTS pro zásobování obytných zón:
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Hornická kolonie“ II.
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Malá Anna“
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Hornická kolonie“ I.
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Masarykova“
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Velká Anna“
- Loučky:
- Bude vybudováno nové vedení VN včetně nové DTS pro zásobování obytných zón:
  - Obytná zóna Loučky „Sedmidomky“
  - Obytná zóna Loučky „Karlovarská u pískovny“
- Bude zajištěno nové kabelové el. vedení VN 22 kV včetně umístění nové DTS („Sedmidomky“) v rámci rozvojové plochy Z\_051 a nová náhradní DTS („Oáza“) v ploše územní rezervy R\_068 v Loučkách.
- V ostatních částech řešeného území budou využity stávající nebo přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny.
- Kromě výstavby nových stanic bude příkon jednotlivých transformátorů navyšován se zástavbou navržených území až po maximální kapacitu trafostanic.
- Navazující rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS a v ucelených rozvojových plochách budou provedeny rozvody zemními kabely včetně veřejného osvětlení.
- Telefon a meziměstské a telefonní kabely
- Připojení obce na sdělovací vedení je stabilizováno a v ÚP se nemění.
- Radiokomunikace
- Pokrytí území signálem je zajištěno ze stávajících vysílačů umístěných mimo řešené území. Provozované RR trasy musí být při plánované nadzemní výstavbě respektovány.
- Zásobování plynem a teplem
- Ve městě Nové Sedlo a v ostatních plynifikovaných sídlech bude i nadále z hlediska energetického využíván zemní plyn.
- Ve vymezených plochách bude pro zásobování teplem preferováno CZT (centrální zásobování teplem).
- Přeložky a úpravy včetně nových tepelných vedení, plynovodů a souvisejících staveb nad rámec ÚP jsou umožněny v rámci podmínek stanovených v ÚP a to zejména vyplývajících z RZV (rozdílný způsob využití) území tak, že nesmí dojít ke znemožnění nebo podstatnému ztížení využití rozvojových ploch (**transformační plochy přestavby**, zastavitelné plochy, plochy změn **a opatření** v krajině a plochy územních rezerv) a nepříměnému negativnímu vlivu na využití ploch stabilizovaných dle ÚP.
- Na **transformačních** plochách **přestavby** a zastavitelných plochách dotčených průběhem plynovodů, kde se nenavrhuje jejich přeložení, musí být

při jejich využití a způsobu zástavby respektována ochranná a bezpečnostní pásma.

- Nové Sedlo:
- Bude dobudována plynovodní síť včetně zokruhování pro zásobování obytných zón:
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Hornická kolonie“ II.
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Malá Anna“
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Hornická kolonie“ I.
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Masarykova“
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Velká Anna“
- Z důvodu uvolnění plochy obytné zóny Nové Sedlo „Malá Anna“ je navržena přeložka VTL plynovodu včetně zrušení protikorozní ochrany potrubí.
- Pro realizaci přeložky VTL plynovodu je vymezen koridor **WVT\_661** v šířce 9 m jako VPS (veřejně prospěšná stavba) s tím, že při využití plochy a uspořádání zástavby musí být respektováno jeho ochranné a bezpečnostní pásmo.
- Ve vymezeném koridoru nesmí být umístovány žádné jiné stavby, které by podstatně omezily možnost budoucí stavby.
- Přednostní zásobování teplem s napojením na CZT a rozšířením tepelných rozvodů je navrženo na plochách:
  - Vybrané plochy stabilizované zástavby podél ulice Masarykova a Revoluční (viz zakres v grafické části ÚP)
  - Obytná zóna Nové Sedlo „Malá Anna“
  - Areál sociálních a zdravotních služeb Nové Sedlo „Sklářská“
  - Areál obchodu a služeb Nové Sedlo „Karlovarská“
  - Smišená zóna Nové Sedlo „Masarykova“
  - Smišená zóna výroby a služeb Nové Sedlo „Loketská“
  - Průmyslová zóna SUAS I., SUAS II., SUAS III.
- Chranišov:
- Bude dobudována plynovodní síť včetně zokruhování pro zásobování obytných zón:
  - Obytná zóna Chranišov I.
  - Obytná zóna Chranišov II.
- Přednostní zásobování teplem s napojením na CZT a s realizovanými tepelnými rozvody je navrženo na plochách:
  - Průmyslová zóna Chranišov I.
  - Průmyslová zóna Chranišov II.
  - Průmyslová zóna Chranišov III.
- Loučky:
- Bude dobudována plynovodní síť včetně zokruhování pro zásobování obytných zón:
  - Obytná zóna Loučky „Sedmidomky“
  - Obytná zóna Loučky „Karlovarská u pískovny“
  - Obytná zóna Loučky „Karlovarská u zahrádek“
- Hospodaření s odpady
- Na území města Nové Sedlo není umístěna žádná funkční skládka komunálního odpadu.
- Na území města v technickém dvoře ve společném areálu je umístěn sběrný dvůr.

- Odpad bude zneškodňován v rámci širších vztahů mimo řešené území. Potřeby z hlediska zneškodnění odpadů tak budou i nadále saturovány mimo území města Nové Sedlo.
- Sklárky odpadu ani jiná zařízení na termické zneškodňování odpadu nebudou na území města lokalizovány.

#### • Občanské vybavení

- V zastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy občanského vybavení stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:

RZV	RZV - název
OV	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OMOK	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území je umožněna realizace různých druhů občanského vybavení diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.

#### • Občanské vybavení se v ÚP člení:

- veřejné, které je převážně provozováno veřejným sektorem
- komerční, které je převážně provozováno soukromým sektorem

#### • Občanské vybavení se v ÚP dle druhu člení:

- školství a výchova
- zdravotnictví a sociální péče
- kultura a osvěta
- správa a veřejné služby
- tělovýchova, sport a rekreace
- maloobchod
- veřejné stravování a ubytování
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- Občanské vybavení se dle okruhu působnosti v ÚP člení:
  - základní, které slouží zejména obyvatelům města a je nanejvýš nutné pro fungování města
  - vyšší, které slouží jak obyvatelům města, tak i obyvatelům ve spádovém území nebo návštěvníkům města

#### • Školství a výchova

##### • Základní občanské vybavení tvoří:

- mateřská škola (MŠ)
- základní škola (ZŠ)
- Stávající MŠ je stabilizovaná s tím, že je potřebné počítat s min. kapacitou cca 120 až 150 míst, která bude postačující pro spádový okruh s max. 3.000 až 3.750 obyvateli.
- Stávající ZŠ ve dvou budovách je stabilizovaná s tím, že je potřebné počítat s min. kapacitou cca 420 až 450

míst, která bude postačující pro spádový okruh s max. 3.000 až 3.200 obyvateli.

- Potřeba zvýšení kapacity zařízení MŠ a ZŠ je možné řešit rozšířením a přístavbou stávajících budov, využitím jejich vnitřních rezerv nebo dočasným využitím jiného objektu (např. bývalé budovy SUAS dolu Družba apod.).
- Předpokládá se, že v následujícím období bude s ohledem na vývoj počtu obyvatel a jejich skladbu kapacita zařízení školství a výchovy postačovat.
- Vyšší občanské vybavení tvoří střední a vyšší střední školy (např. gymnázium) včetně učiliště s tím, že vzhledem k postavení města ve struktuře osídlení by bylo vhodné ve výhledu sledovat jeho rozšíření v řešeném území.

#### • Zdravotnictví a sociální péče

##### • Základní občanské vybavení tvoří:

- zdravotní středisko
- lékárny
- V Novém Sedle bude základní péči zajišťovat zařízení městské. Soukromé ordinace doplňují a rozšiřují škálu poskytovaných služeb.
- Minimální kapacita zdravotního zařízení by pro pokrytí potřeb obyvatel města a pro následné období měla být cca 10 lékařských pracovišť a počet lékárenských pracovišť 1.
- Vyšší občanské vybavení tvoří:
  - Domov s pečovatelskou službou a jiná zařízení s možností ubytování nebo pobytu seniorů
  - Minimální kapacita zařízení s pečovatelskou službou pro pokrytí potřeb obyvatel města pro následné období se předpokládá cca 15 až 20 bj., tj. cca 3% celkového očekávaného počtu seniorů v budoucím období (odhad cca 15 % do roku 2030)
- V ÚP je vymezena plocha vhodná pro daný druh občanské vybavení:
  - Areál sociálních a zdravotních služeb Nové Sedlo „Sklářská“
- Odborná a zejména specializovaná péče bude zajišťována v příslušných bud' soukromých, nebo státních zdravotnických zařízeních mimo území města Nové Sedlo.
- Do budoucna je třeba klást zvýšený důraz na péči o sociálně slabé vrstvy obyvatelstva a občany a děti nějakým způsobem postižené zdravotně i mentálně. V rámci města velikosti Nové Sedlo se již z důvodů sociálních vyplatí řešit spíše menší zařízení diferencované péče a bydlení ve větší velikostní i druhové škále s ohledem na finanční i jiné možnosti potřebných obyvatel.
- Důraz by měl být kladen na zřizování alternativních velikostně přiměřených zařízení péče o staré a invalidní občany včetně ekonomicky únosných druhů bydlení.
- Členěním ploch dle RZV (rozdílný způsob využití) jsou dány předpoklady pro realizaci takových zařízení na vybraných stabilizovaných plochách i plochách změn v území.

- Kultura a osvěta
- Členěním ploch dle RZV (rozdílný způsob využití) jsou dány předpoklady pro rozšíření stávajících a realizaci nových zařízení kultury a osvěty na vybraných stabilizovaných plochách i plochách změn v území.
- Také budoucí rozvoj kulturně společenské funkce města se bude opírat o stávající kvalitní a kapacitní zařízení (např. knihovna s kulturně společenským zázemím) včetně dalších drobnějších objektů ve struktuře města s tím, že určitý podíl kulturně společenského života města převzou také nové navržené areály sportu a rekreace v okrajových částech města.
- Správa a veřejné služby
- V ÚP jsou dále určeny plochy, které v rámci RZV umožňují využití také pro výše uvedené činnosti a služby.
- Tělovýchova, sport a rekreace
- Základní občanské vybavení tvoří:
  - vybraná hřiště převážně pro děti a mládež
- V rámci nejlidnatějších částí města (např. plochy sídlíšní zástavby) musí být kladen důraz na vytváření systému pobytových a sportovních otevřených ploch pro obyvatele v blízkosti jejich bydliště. Zejména se bude jednat o výstavbu drobných doplňkových zařízení ke stávajícím objektům, doplnění sídlíště o tzv. plochy herní a pobytové včetně maloplošných hřišť vždy podle zájmu konkrétních obyvatel v daném území, což je umožněno členěním RZV (rozdílný způsob využití) ploch.
- Minimální plošný rozsah sportovních ploch by měl být cca 2,5 m<sup>2</sup>/ob bez ploch zeleně (viz zeleň sídelní) včetně hřišť dětských (ukazatel 1,5 m<sup>2</sup>/ob) a hřišť maloplošných (ukazatel 0,5 m<sup>2</sup>/ob).
- Vyšší občanské vybavení tvoří:
  - hřiště velkoplošná s herní plochou nad 2000 m<sup>2</sup>
  - hřiště maloplošná s herní plochou do 2000 m<sup>2</sup>
  - sportovní stadion
  - koupaliště
- Předpokládá se další zvýšený zájem obyvatel o taková zařízení. U ploch pro sportovní a rekreační zařízení je možné předpokládat také účast soukromého sektoru.
- Z hlediska kapacity i druhové nabídky se v následném období předpokládá rozšíření sportovního vybavení na nové plochy jednak v návaznosti na zastavěné území, jednak ve vazbě na volnou krajinu.
- Minimální plošný rozsah herních ploch hřišť včetně stadionu je cca 3,50 m<sup>2</sup>/ob. bez ploch zeleně (viz zeleň sídelní).
- Minimální rozsah ploch určených pro koupaliště přírodní nebo umělé (kryté) včetně ploch zeleně je cca 2,50 m<sup>2</sup>/ob. s navazujícími volnými pobytovými plochami.
- V ÚP jsou vymezeny plochy vhodné pro daný druh občanského vybavení:
  - Zóna sportu a rekreace Loučky „Pískovna“
  - Areál sportu a rekreace Nové Sedlo „Sadová“

- Maloobchod
- Základní občanské vybavení tvoří:
  - zařízení maloobchodu s širokosortimentní nabídkou
- Minimální rozsah prodejní plochy v zařízeních maloobchodu s širokosortimentní nabídkou je pro danou velikost sídla 0,20 m<sup>2</sup>/ob.
- V ÚP je vymezena plocha vhodná pro daný druh občanské vybavení:
  - Areál obchodu a služeb Nové Sedlo „Karlovarská“
- Veřejné stravování a ubytování
- Základní občanské vybavení tvoří:
  - různé druhy stravovacích zařízení zejména restaurace
- Minimální rozsah odbytové plochy v zařízeních stravování je pro danou velikost sídla cca 0,05 m<sup>2</sup>/ob.
- S ohledem na posílení funkce rekreační ve sledovaném území jsou navrženy ve spojení s rekreačními a sportovně tělovýchovnými zařízeními také alternativní druhy ubytování.
- Služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- Základní občanské vybavení tvoří:
  - základní služby nevýrobní i výrobní
- Minimální rozsah provozní plochy v zařízeních služeb nevýrobních je pro danou velikost sídla cca 0,05 m<sup>2</sup>/ob.
- Minimální rozsah provozní plochy v zařízeních služeb výrobních a opravárenských se neurčuje.
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán na zájmu soukromého sektoru s tím, že městské technické služby mohou zabezpečit jen některé chybějící základní služby výrobní a opravárenské.
- V ÚP jsou vymezeny plochy vhodné pro daný druh občanského vybavení:
  - Smíšená zóna Nové Sedlo „Masarykova“
  - Smíšená zóna výroby a služeb Nové Sedlo „U hřbitova“ I.
  - Smíšená zóna výroby a služeb Nové Sedlo „Loketská“
- Veřejná prostranství
- V zastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy veřejných prostranství stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:

RZV	RZV - název
<b>PVPU</b>	-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
<b>ZVZP</b>	-PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území je umožněna realizace dalších veřejných prostranství diferencované v závislosti na konkrétním řešení.
- Jako nejvýznamnější veřejná prostranství, která je nutné chránit před nevhodnými zásahy, jsou vymezeny:
  - Nové Sedlo:
    - Masarykova ulice v úseku od Staré pošty, včetně ploch sídelní zeleně před budovou městského úřadu a jeho

- atria kolem budov základních škol včetně jejich předprostoru až ke kostelu Nanebevstoupení Páně
- Městský park vymezený ulicí Sklářská a Revoluční
  - Na území uvedených veřejných prostranství budou uplatňována zprůšněná kritéria z hlediska využití stávajících nebo nových objektů v souladu s RZV (rozdílný způsob využití), stavebně technického stavu, estetické a architektonické úrovně objektů nových nebo stavebních úprav (údržba a úprava fasád a střech, rekonstrukce, přístavby, dostavby a nástavby včetně změn tvaru střech) objektů stávajících, umístování zařízení technologických, energetických a spojových včetně reklamních objektů (billboardy, poutače, světelné reklamy, poutače a obrazovky včetně všech ostatních prostorových reklamních objektů a zařízení).
  - Důraz musí být kladen na dobrý stavebně technický stav všech ploch, zařízení a objektů a estetiku veřejných prostranství včetně důsledné údržby a ochrany stávající a výsadby nové veřejné, obytné i vyhrazené sídelní zeleně.
  - Pro řízení rozvoje těchto veřejných prostranství, zón a ulic budou sloužit navazující ÚS (územní studie) nebo RP (regulační plány) se stanovením konkrétních opatření.
  - V ÚP jsou stanoveny prostorové požadavky na veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace a slouží pro umístování sítí technické infrastruktury.
  - Šířka veřejných prostranství, rozestup uličních čar v zastavěném území jsou dány šířkou hlavního dopravního prostoru zvětšeným po obou stranách o potřebnou šířku přidruženého dopravního prostoru a je závislá na místních podmínkách a dopravních, urbanistických, technických, hygienických a dalších požadavcích v závislosti na dopravním významu komunikace včetně požadavků na vedení sítí a umístění souvisejících ploch, objektů a staveb technické infrastruktury v souladu s RZV (rozdílný způsob využití):

Silnice II. tř.
- v zastavěném území minimálně 12 m, optimálně 17 m nebo 20 m včetně dopravního pásu pro cyklisty dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor - při zvláště stísněných podmínkách zejména v historické části města a ostatních sídel dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu
Silnice III. tř.
- v zastavěném území minimálně 12 m, optimálně 17 m, maximálně 20 m včetně dopravního pásu pro cyklisty a dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor - při zvláště stísněných podmínkách zejména v historické části města a ostatních sídel dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu
Místní komunikace funkční skupiny C
- minimálně 12 m, optimálně 17 m, jinak dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor - v zastavěném území a při zvláště stísněných

podmínkách zejména v historické části města a ostatních sídel dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu

Místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 obytná nebo pěší zóna

- v nově budovaných obytných souborech rodinných domů minimálně 8 m, optimálně 9 až 12 m dle místních podmínek a požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor.

- v odůvodněných případech může být minimální šířka koridoru obytné zóny v souboru RD (rodinné domy) a při jednosměrném provozu menší avšak při splnění níže uvedených podmínek nesmí klesnout pod 6,5 m:

1) jsou zajištěny předepsané odstupy všech inženýrských sítí, které obytnou ulicí mohou procházet

2) je prokázána možnost vybudování účinných stavebních opatření k zajištění předepsané rychlosti

3) je zajištěn vjezd na všechny pozemky

4) je umožněna výsadba zeleně v obytné zóně

- v nově budovaných obytných souborech s BD (bytové domy) a smíšených zónách minimálně 12 m, optimálně až 17 m dle místních podmínek a požadavků na dopravní prostor.

- v odůvodněných případech může být minimální šířka koridoru obytné zóny v souboru BD (bytové domy) a smíšených obytných souborech při jednosměrném provozu menší avšak při splnění níže uvedených podmínek nesmí klesnout pod 10,5 m:

1) jsou zajištěny předepsané odstupy všech inženýrských sítí, které obytnou ulicí mohou procházet

2) je prokázána možnost vybudování účinných stavebních opatření k zajištění předepsané rychlosti

3) je zajištěn vjezd na všechny pozemky

4) je umožněna výsadba zeleně v obytné zóně

5) je zajištěna možnost parkování OA (osobní automobily) v obytné zóně

Místní komunikace funkční podskupiny D2 cyklistické

- šířky jednosměrných nebo obousměrných cyklistických stezek, pruhů a pásů vedených v samostatném koridoru mimo přidružený dopravní prostor motoristické komunikace určených cyklistickému provozu minimálně 1,50 m pro jednosměrný provoz a min. 3 m pro obousměrný provoz s uspořádáním dopravního prostoru dle místních podmínek

Místní komunikace funkční podskupiny D2 pro pěší

- šířky stezek pro pěší, průchodů a jiných pěších komunikací vedených v samostatném koridoru mimo přidružený dopravní prostor motoristické komunikace minimálně 3 m s minimální průchozí šířkou (světlostí) 1,50 m v odůvodněných případech i jinak dle místních podmínek a požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před**

## **povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin.

- Z hlediska koncepce uspořádání krajiny a příznivého životního prostředí je nanejvýš nutná náležitá péče o krajinu, ochrana vybraných cenných enkláv, a její tvorba včetně vytvoření uceleného funkčního systému ekologické stability krajiny s vymezením respektive zpřesněním prvků nadregionálního, regionálního a místního systému ekologické stability krajiny včetně zapojení tzv. interakčních prvků a to zejména s cílem zvýšení retenčních schopností významně postižené krajiny a postupné zahlazování předchozí důlní činnosti v ní.
- V souvislosti s péčí o krajinu je nutné se soustředit také na dílčí problémy nebo konkrétní lokality jako jsou průtočnost koryt vodních toků a úpravy souvisejících ploch doprovodné krajinné zeleně a veřejných prostranství se sídelní zelení jak v nezastavěném tak i zastavěném území také s ohledem na zlepšení protipovodňové ochrany.
- Nejen v oblastech zranitelných ve smyslu příslušného zákona ale také na plochách náchylných k erozi půdy a splavování přednostně řešit protierozní a s nimi související protipovodňová opatření.
- Na zemědělských plochách je třeba uplatňovat přísnější režim hospodaření zejména s ohledem na následné znečištění půdy a vody.
- Při hospodaření na zemědělské půdě je kromě technických opatření nutno prioritně uplatňovat vhodné pěstební postupy.
- Je nutné maximálně eliminovat negativní civilizační vlivy a zajistit podmínky pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření, zvyšování retenční kapacity území, opatření na kultivaci krajiny při komplexních pozemkových úpravách včetně revitalizace vodních toků a ploch ve smyslu ÚP.

- V řešeném území se vymezují krajinné **sektory/lokality**:

Označení	Název
<b>L.III-</b>	Nové Sedlo-Dolové území
<b>L.VII-</b>	Loučky-K Šibeničnímu vrchu
<b>L.VIII-</b>	Údolí Ohře
<b>L.IX-</b>	Nové Sedlo-Dubiny

- **L.III-** Nové Sedlo-Dolové území
- Území povrchového lomu ve svých hranicích bude zřejmě stabilizované dalších 30 až 50 let. Vzhledem k záměrům na umístění velké průmyslové zóny SUAS bude při řízení rozvoje **tohoto krajinného sektoru/úto krajinné lokality** zohledněn koridor územní rezervy pro přímé dopravní připojení na nadřazenou dálnici II/D6 respektive pro přeložku silnice II. třídy tzv. západního

obchvatu. Zároveň je nutné připravovat veřejnou infrastrukturu v návaznosti na budoucí rozsáhlou rekultivaci dolového území s možností rekreačního využití a také pro umístění netradičních zdrojů energií apod. ve smyslu ostatních zásad rozvoje území dle ÚP.

- **L.VII-** Loučky-K Šibeničnímu vrchu
- Budoucí význam tohoto „zbytkového“ převážně zalesněného území bude spočívat zejména v zajištění návaznosti sídla Loučky na širší krajinu podhůří Slavkovského lesa.
- **L.VIII-** Údolí Ohře
- Území s významnými přírodními a krajinnými hodnotami bude i nadále zachováno a využito převážně pro nepobytovou rekreaci v širších souvislostech pro vodní turistiku a cykloturistiku s možností umístění přiměřeného rozsahu vybavení pro tyto účely v rámci ploch přírodních ve smyslu ostatních zásad vyplývajících z ÚP.
- **L.IX-** Nové Sedlo-Dubiny
- Hodnoty území přírodní a krajinné musí být zachovány. Další rozvoj daného území bude spočívat především v ochranné funkci proto, že její využití vzhledem k jeho vymezení dráhou a silnicí nadregionálního významu je z hlediska negativních vlivů z dopravy omezené.
- V nezastavěném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn v následujícím členění:

RZV	RZV - název
<b>DS</b>	-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA SILNIČNÍ
<b>DS(*)</b> <b>DS.2</b>	-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ SPECIFICKÁ DOPRAVA SILNIČNÍ 2
<b>DZDD</b>	-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ DOPRAVA DRÁŽNÍ
<b>TITU</b>	-PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
<b>VVVU</b>	-PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
<b>NPNU</b>	-PLOCHY PŘÍRODNÍ PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
<b>NSMU</b>	-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
<b>NTGD</b>	-PLOCHY TĚŽBY NEROSTU NEZASTAVITELNÉ TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

- V území se plochy změn dále člení na plochy:
  - protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území
  - revitalizace vodních toků
  - založení segmentů ÚSES (územní systém ekologické stability)
  - umístění ÚK (účelová komunikace)
- Plochy pro protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území jsou vymezeny v grafické části ÚP a zahrnují změnu způsobu hospodaření na ploše, na zemědělských plochách ve prospěch TTP (trvalé travní porosty), zřizování protipovodňových a protierozních opatření za účelem zvýšení retenční kapacity v ploše, zejména terénní terasy, travnaté průlehy, zatravnovací

**ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SEDLO**  
**ZMĚNA Č. 2 ÚP – SROVNÁVACÍ TEXT**

pásky, výsadba zeleně doprovodné, ochranné a clonící včetně větrolamů, obnova mezí, retenční plochy, suché nádrže (poldry) malého rozsahu, revitalizace drobných vodních toků, vodoteče a vodních ploch, mokřadů, obnova rybníků a rybníčních soustav, obnova původních cest s doprovodnou zelení včetně úprav jejich tras s ohledem na spád terénu apod.

- Tento druh je navržen na vybraných plochách:
  - Chranišov, nad vsí v severní až západní části k.ú. Chranišov
  - Nové Sedlo, nad rybníkem Velká Anna v jihozápadním směru k silnici III. třídy
  - Loučky, podél soustavy rybníků v části Sedmidomky směrem severovýchodním k LBC\_3 „Loučky“
- Plochy pro revitalizaci vodních toků jsou vymezeny v grafické části ÚP za účelem obnovy původních koryt vodních toků přírodě blízkým způsobem včetně souvisejících vodních ploch, mokřadů i nábrežních částí s výsadbou doprovodné zeleně a dalšími úpravami souvisejícími s vodním tokem, prvky ÚSES, protipovodňovým opatřením včetně suchých nádrží (poldrů) malého rozsahu.

- Tento druh ploch je navržen na vybraných vodních tocích a v navazujících úsecích a plochách jak v nezastavěném tak i zastavěném území:
  - Loučský potok
  - Novosedelský potok
- Plochy pro založení segmentů ÚSES (územní systém ekologické stability) zahrnující změnu způsobu hospodaření na ploše ve prospěch TTP a ochranu stávající krajinné zeleně včetně výsadby nové jsou vymezeny pro založení prvku MÚSES v koridoru pro LBK\_3-Hory .
- Umístění ÚK (účelová komunikace), které zahrnuje doplnění koridorů účelových komunikací v krajině za účelem zajištění průchodnosti krajiny včetně integrovaných tras pěších i cyklistických s vybavením (značení, bezpečnostní prvky, odpočívadla a vyhlídky, informační prvky apod.) a doprovodné, ochranné a clonící zeleně, je vymezeno v koridorech:
  - Účelová komunikace s cyklostezkou Nové Sedlo „Loketská“
  - Účelová komunikace s cyklostezkou Loučky „U trati“
  - Účelová komunikace Jalový Dvůr

• V řešeném území se vymezují následující plochy změn a opatření v krajině:

**• SNMU - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
802	K_802	LBK_3-Hory (Lokální biokoridor Loučky – Hory)	VPO - Veřejně prospěšné opatření VU_802 pro založení prvku MÚSES bez nároku na zábor půdního fondu	6,21
851	K_851	Účelová komunikace s cyklostezkou Nové Sedlo „Loketská“	Účelová komunikace na zemědělské půdě bez nároku na zábor půdního fondu	0,05
852	K_852	Účelová komunikace s cyklostezkou Loučky „U trati“	Účelová komunikace na lesní a zemědělské půdě bez nároku na zábor půdního fondu	0,14
853	K_853	Účelová komunikace Jalový Dvůr	Účelová komunikace na lesní půdě bez nároku na zábor půdního fondu	0,10
				<b>7,23</b>

**Vysvětlivky:**

- K.000 = Označení plochy změn a opatření v krajině
- VPO = Veřejně prospěšné opatření
- MÚSES = Místní územní systém ekologické stability
- n = neurčují se

• Koncepte územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) zahrnuje:

• Nadregionální ÚSES (systém ekologické stability krajiny) s následujícími prvky

Význam	Označení	Název	Stav	Typ biotopu	Délka celkem	Z toho délka na území obce Nové Sedlo
NRBK	NRBK_40	Amerika – Svatošské skály	Funkční, zpřesněný na hranice pozemků bez úprav	hygrofilní +mezofilní	48 km Osa s ochrannou zónou 1 km na obě strany	3 km

**Vysvětlivky:**

- NRBK = nadregionální biokoridor

• Regionální ÚSES (systém ekologické stability krajiny) s následujícími prvky

Význam	Označení	Název	Stav	Typ biotopu	Plocha celkem	Z toho plocha na území obce Nové Sedlo
RBC	RBC_1141	Fok-feky-OhřeÚdolí Ohře	Funkční, zpřesněný na hranice pozemků s časově omezeným řízeným vývojem zahrnující PP-628	hygrofilní +mezofilní	176,4 ha	78,58 ha

**ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SEDLO**  
**ZMĚNA Č. 2 ÚP – SROVNÁVACÍ TEXT**

			Údolí Ohře			
--	--	--	------------	--	--	--

**Vysvětlivky:**

- RBC = regionální biocentrum
- PP-628= přírodní památka – chráněné území přírody

• **Místní ÚSES (systém ekologické stability krajiny) s následujícími prvky**

Význam	Označení	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem	Z toho plocha na území obce Nové Sedlo
LBC	<b>LBC_2</b>	Loučský potok	Funkční	hygrofilní	n	2,73 ha
LBC	<b>LBC_3</b>	Loučky	Funkční	hygrofilní	16,69	16,69 ha
LBK	<b>LBK_2-3</b>	Tok Loučského potoka	Funkční	hygrofilní	n	1,7 km
LBK	<b>LBK_3-Hory</b>	Loučky - Hory	K založení	hygrofilní	n	0,9 km

**Vysvětlivky:**

- LBC = lokální biocentrum
- LBK = lokální biokoridor
- n = nezjištěno

• **S ohledem na ochranu přírody a krajiny se v území vymezují:**

• **Interakční prvky a plochy s významným biotopem (IP)**

Význam	Označení	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra celkem (ha)	Z toho plocha na území obce Nové Sedlo (ha)
IP	<b>IP-1</b>	Nové Sedlo	Funkční	hygrofilní	45,9	45,9

**Vysvětlivky:**

IP = interakční prvek

- **Pro zajištění dlouhodobé funkčnosti vybraných nejdůležitějších skladebných prvků v rámci systému MÚSES** jsou navržena pouze nejnutnější opatření.
- Na ploše vymezeného LBC\_2 obohacovat lesní porosty výsadbami vybranými druhy podle příslušného lesního typu a luční porosty udržovat kosené.
- Na ploše vymezeného LBC\_3 obohacovat lesní porosty výsadbami vybranými druhy podle příslušného lesního typu.
- V koridoru LBK\_2-3 zajistit ochranu proti splachu chemikálií do koryta Loučského potoka
- V koridoru LBK\_3-Hory zajistit založení segmentu MÚSES při zajištění ochrany významného biotopu.

- **Pro zajištění ochrany přírodního a kulturního dědictví v krajině**, její obnovu a zvyšování ekologické stability jsou z hlediska RZV (rozdílný způsob využití) vymezeny plochy:

RZV	RZV - název
<b>NPNU</b>	<b>-PLOCHY PŘÍRODNÍ PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</b>
<b>NSMU</b>	<b>-PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ</b>

- Charakteristické rysy krajinného rázu, které musí být chráněny:
  - převážně zalesněná oblast Pískového vrchu s navazující soustavou rybníků k Novému Sedlu
  - údolní niva řeky Ohře s doprovodnou zelení na jižním úpatí Pískového Vrchu
  - v krajině Nového Sedla vysoce položené sídlo Jalový Dvůr s navazujícími převážně zalesněnými stráněmi spadajícími k údolní nivě Loučského potoka

- v údolní nivě níže položené sídlo Loučky s rybníční soustavou a mírně se zvedajícími stráněmi k rekultivované Loketské výsypce
- rozsáhlé území plánovitě založené a rekultivované Loketské výsypky
- otevřená převážně zemědělská krajina v okolí Chranišova
- hluboce zaříznuté území povrchového hnědouhelného lomu Družba s vnější výsypkou u Chranišova
- Z jihu zasahuje do řešeného území tzv. Oblast krajinného rázu (OKR Slavkovský les) a v Loučkách a Novém Sedle je vymezeno místo krajinného rázu (MKR Loučky a Nové Sedlo) ve smyslu ÚAP ORP Sokolov se zákresem v grafické části odůvodnění ÚP.
- V území (OKR Slavkovský les) a (MKR Loučky a Nové Sedlo) je ve smyslu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny v ÚP cílem ochrana dochovaných siluet a struktur pohledově exponovaných svahů.
- V řešeném území města Nové Sedlo se nachází PP-628 Přírodní památka Údolí Ohře, která je součástí nadregionálního biokoridoru respektive vymezeného a funkčního regionálního biocentra v rámci ploch přírodních, které jsou stabilizované a chráněny ve smyslu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny dle ÚP.
- Na vybraných plochách jsou vymezeny segmenty regionálního a místního ÚSES a IP (interakční prvek v krajině respektive plocha s významným biotopem)
- Na specifické charakteristice krajinného rázu se kromě uvedených činitelů podílí také souvislé i dílčí lesní plochy a skupiny zeleně rostoucí mimo les včetně vzrostlé vegetace, skupin stromů vázaných téměř výhradně na údolní nivě a okraje lesa.

- Prostupnost krajiny je zajištěna systémem ÚK (účelové komunikace) a ostatních cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek, které jsou v území stabilizovány a doplněny o chybějící úseky tak, aby byl vytvořen ucelený a vyvážený systém radiálních a okružních tras zejména v širších územních souvislostech.
- V souběhu s komunikacemi pro pěší a cyklisty vedenými v nezalesněném území budou vysázeny aleje doprovodné zeleně doplněné drobným vybavením s odpočívadly a informačními tabulemi.
- Vzhledem k místním podmínkám jsou navrženy plochy pro založení segmentů ÚSES, revitalizaci vodních toků, protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území
- Případná další opatření v krajině jsou možná dle RZV (rozdílný způsob využití) v rámci ploch:

RZV	RZV - název
<del>VWU</del>	<del>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ</del>
NPNU	PLOCHY PŘÍRODNÍ PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
NSMU	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
NTGD	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

- Vodní toky a plochy
- Na významném vodním toku Ohře musí být respektováno stanovené záplavové území.
- Údolní nivu řeky Ohře je třeba ponechat bez zástavby a umožnit tak volný rozliv vody při povodňových stavech.
- Na Loučském potoce musí být respektováno záplavové území včetně aktivní zóny.
- Nezastavěné plochy údolní nivy je třeba ponechat volné a umožnit tak rozliv vody při povodňových stavech.
- Ochrana území před povodněmi bude kromě využití ploch určených pro protierozní opatření, zvýšení retenční kapacity území a revitalizaci vodních toků (viz výše) postupně zajištěna naplňováním opatření dle ÚP:
  - podél vodních toků, které nemají stanovené záplavové území, bude při řízení rozvoje území uplatňován požadavek na dodržování přiměřeného odstupu nových staveb od katastrální hranice toku v závislosti na místních podmínkách a zkušenostech s průběhem minulých povodní
  - v průběhu Loučského a Novosedelského potoka zastavěným územím je nezbytné zajistit volný průtok vody korytem i při zvýšených vodních stavech a nedopustit vytváření umělých překážek v údolní nivě, které by omezovaly kapacitu koryta a mohly by být příčinou sekundárních povodní
  - na Loučském potoce v okolí silničního mostu v ř.km 5.001 v Chranišově budou odtokové poměry v tomto úseku zlepšeny vyčištěním a uvolněním v dostatečném profilu koryta
  - v úseku mezi silničním mostem v ř.km 2.752 a lávkou pro pěší v ř.km 2.633 v Loučkách bude upravené

- koryto pravidelně čištěno tak, aby nedošlo k významnému snížení jeho kapacity pod hodnotu průtoku Q20.
- omezit usazování splavenin a plavenin v uvedeném úseku výstavbou úzké kynety s hydraulicky vhodným tvarem, který by zabezpečil zvýšení rychlosti proudění za minimálních a středních průtoků a tím i unášecích schopností proudu.
- kolem vodotečí a vodních nádrží musí být zajištěn minimální volný koridor (manipulační prostor) pro přístup k vodoteči nebo nádrži z hlediska jejich údržby a zajištění bezodkladných prací souvisejících se zajištěním průtočnosti koryta

- Koncepce rekreačního využívání krajiny je založena na ochraně přírodního a krajinného prostředí jako celku s využitím příměstských lesů, území vymezeného interakčního prvku v části soustavy rybníků Velká Anna a Malá Anna, navazující krajiny na Pískovém vrchu, krajina na rekultivované Loketské výsypce a navazující volná krajina jižně od Jalového Dvora včetně vybavení pro sport a každodenní rekreaci.
- Rekreace se bude i nadále realizovat v okrajových částech sídel s návazností na volnou krajinu a bude využívat následujících druhů vybavení a ploch jak v rámci zastavěného území sídel tak i mimo něj v příměstské oblasti a krajině v souladu s určeným RZV (rozdílný způsob využití) dle ÚP:
  - zahrady a zahrádkové osady
  - rekreační objekty individuální rekreace (chaty, chalupy a ostatní rekreační objekty pro individuální rekreaci)
  - různé druhy pobytových a ubytovacích zařízení (letní tábory, turistické ubytovny, hotely, penziony, klubová zařízení a ostatní zařízení rekreace kolektivní respektive hromadné)
  - různé druhy krytých zařízení sportu a rekreace, pohostinství, zábavních podniků a jiných druhů občanského vybavení v rámci města
  - pobytové a rekreační plochy v návaznosti rybníky v rámci vymezeného interakčního prvku v krajině, na plánovaný areál sportu a rekreace, koupaliště apod. v bývalé pískovně v Loučkách
  - parky (ukazatel 4 m2/ob.), které jsou zastoupeny plochami veřejných prostranství se sídelní zelení v Novém Sedle, Loučkách a Chranišově
  - hřiště dětská (ukazatel 1,5 m2/ob.), která jsou dle ÚP součástí ploch veřejných prostranství, občanského vybavení a bydlení v rámci zeleně sídelní veřejné, obytné i vyhrazené
  - hřiště maloplošná (ukazatel 0,5 m2/ob.), která jsou dle ÚP součástí ploch veřejných prostranství, občanského vybavení a obytných zón v rámci zeleně sídelní veřejné, obytné i vyhrazené
  - víceúčelové rekreační areály (ukazatel 3-5 m2/ob.), které jsou dle ÚP součástí ploch občanského vybavení pro sport a rekreaci
  - koupaliště umělá a přírodní (ukazatel 2,5 m2/ob.), která jsou dle ÚP součástí ploch veřejné zeleně na vybraných veřejných prostranstvích, občanského



vybavení pro sport a rekreaci případně ploch vodních a vodohospodářských nebo ploch smíšených nezastavěného území

- pěší a cyklistické trasy a stezky s odpočívadly, základním vybavením, informačními centry včetně doprovodné, ochranné a clonící zeleně, která jsou dle ÚP součástí ploch vybraných veřejných prostranství v zastavěném území nebo ploch nezastavěného území ve smyslu RZV (rozdílný způsob využití ploch)

- **Dobývání nerostů** bylo na území města Nové Sedlo částečně pozastaveno (důl Družba) s tím, že se vlastní těžba (důl Jiří) přesunula na území sousední obce a plochy dolu Družba slouží pro související činnosti.
- Na území Pískového Vrchu je situováno nevyhrazené a netěžené ložisko písku, s jehož těžbou se již neuvažuje.

**f) Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),**

s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území.

- V územním plánu jsou vymezeny plochy podle významu, míry a způsobu zásahu do území včetně jeho změn:
  - ~~S-p~~ Plochy stabilizované
  - Plochy změn v členění:
  - Z- plochy zastavitelné
  - ~~PT~~ - plochy ~~přestavby~~ ~~transformační~~
  - K- plochy změn v krajinně
  - R- plochy ~~a~~ koridory územních rezerv
- Pro tyto plochy se určuje rozdílný způsob jejich využití (RZV) v členění:

RZV	RZV - název
BH	<del>- PLOCHY BYDLENÍ</del> <del>V BYTOVÝCH DOMECH- BYDLENÍ HROMADNÉ</del>
BI	<del>- PLOCHY BYDLENÍ</del>

	<del>V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</del>
BV	<del>- PLOCHY BYDLENÍ</del> <del>V OBYTNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ BYDLENÍ VENKOVSKÉ</del>
RI	<del>- PLOCHY REKREACE</del> <del>PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</del>
RH	<del>- PLOCHY REKREACE</del> <del>PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI REKREACE HROMADNÁ</del>
RZ	<del>- PLOCHY REKREACE</del> <del>ZAHRÁDKOVÉ OSADY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH</del>
OV	<del>- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</del> <del>VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</del>
OMOK	<del>- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</del> <del>KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ</del>
OS	<del>- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</del> <del>TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT</del>
OH	<del>- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</del> <del>HŘBITOVY OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY</del>
SM	<del>- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</del> <del>MĚSTSKÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ</del>
SV	<del>- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</del> <del>VENKOVSKÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</del>
DS	<del>- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</del> <del>SILNIČNÍ DOPRAVA SILNIČNÍ</del>
DS(*)	<del>- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</del>
DS.2	<del>SILNIČNÍ – SPECIFICKÉ DOPRAVA SILNIČNÍ 2</del>
DZDD	<del>- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</del> <del>DRAŽNÍ DOPRAVA DRAŽNÍ</del>
TITU	<del>- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</del> <del>INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ</del>
VL	<del>- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</del> <del>LEHKÝ PRŮMYSL VÝROBA LEHKÁ</del>
VE	<del>- VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ</del>
VSHU	<del>- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</del> <del>SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ</del>
PVPU	<del>- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</del>
ZVZP	<del>- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</del> <del>VEŘEJNÁ ZELENĚ ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ</del>
ZPZS	<del>- PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ</del> <del>PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZELENĚ SIDELNÍ OSTATNÍ</del>
TZGZ	<del>- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ</del> <del>ZASTAVITELNÉ TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ</del>
VVVU	<del>- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ</del>
NPNU	<del>- PLOCHY PŘÍRODNÍ PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</del>
NSMU	<del>- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</del> <del>SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ</del>
NTGD	<del>- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ</del> <del>NEZASTAVITELNÉ TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA</del>

- Pro RZV (rozdílný způsob využití) ploch jsou stanoveny územní podmínky:
  - Podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
  - Stavby a jiná opatření, která RZV ploch neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny ani povoleny.
  - Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá vymezenému RZV podle územního plánu, je možný, pokud narušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou

a nejsou oprávněné zásahy a opatření ve veřejném zájmu.

- Podmínky pro RZV (rozdílný způsob využití) ploch jsou členěny:

- HV – Hlavní využití plochy
- PV – Přípustné využití plochy
- NV – Nepřípustné využití plochy

- Pro plochy RZV (rozdílný způsob využití) jsou dle jejich členění stanoveny následující územní podmínky:

#### BH

#### **PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BYDLENÍ HROMADNÉ**

HV	- bydlení v nízkopodlažních nebo vícepodlažních obytných domech i jiných specifických formách kolektivního bydlení s výrazným podílem ploch obytné a veřejné zeleně
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatně s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 600 m <sup>2</sup> - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 600 m <sup>2</sup> , rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území

#### BI

#### **PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

HV	- bydlení individuální v rodinných domech, v nízkopodlažních domech rodinného charakteru i jiných specifických formách rodinného bydlení a vilách s výrazným podílem obytných a okrasných zahrad
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatně s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 200 m <sup>2</sup> - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m <sup>2</sup> , rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území

#### BV

#### **PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

HV	- bydlení v obytných domech i vícebytových nízkopodlažních, v rodinných domech příměstského nebo venkovského typu a usedlostech s odpovídajícím hospodářským zázemím včetně užitkových zahrad a sadů s možností chovu zvířectva ale pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílný způsob využití ani sousední nemovitosti
PV	- prodej, stravování, sociální bydlení a ubytování, výrobní a nevýrobní služby včetně skladů integrované do obytného, hospodářského nebo jiného objektu s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 200 m <sup>2</sup>

	- jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
<b>NV</b>	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m <sup>2</sup> , rušivá zařízení lesnická a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to zejména intenzivní chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území

**RI**

**PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

<b>HV</b>	- pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách, chalupách a ostatních rekreačních objektech
<b>PV</b>	- bydlení v ojedinělých rodinných domech venkovského nebo příměstského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných, a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace a ojedinělými objekty bydlení - občanské vybavení včetně rekreace ve vícelůžkových zařízeních, penzionech a objektech s maximální kapacitou 10 lůžek a s maximální hrubou podlažní plochou do 200 m <sup>2</sup> , - ostatní objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám rekreace a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
<b>NV</b>	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m <sup>2</sup> , rušivé výrobní služby, zařízení lesnická a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území

**RH**

**PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI REKREACE HROMADNÁ**

<b>HV</b>	- pozemky, objekty a zařízení pro hromadnou rekreaci vázaného nebo volného cestovního ruchu v rekreačních objektech
<b>PV</b>	- rekreace hromadná ve vícelůžkových ubytovacích zařízeních, penzionech a jiných specifických formách s maximální kapacitou 60 lůžek - bydlení individuální integrované do objektu rekreace nebo v samostatném objektu a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace - občanské vybavení související s rekreací integrované do objektu rekreace nebo samostatné s maximální hrubou podlažní plochou do 200 m <sup>2</sup> , ostatní objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, slouží zejména návštěvníkům a obyvatelům v taktu vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám rekreace a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
<b>NV</b>	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m <sup>2</sup> , rušivé výrobní služby, zařízení lesnická a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot a všechny

	plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území
--	---

### RZ

#### **PLOCHY REKREACE – ZAHŘÁDKOVÉ OSADY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH**

<b>HV</b>	- plochy zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků včetně souvisejících produkčních a pěstitelských zařízení - plochy zahrad včetně produkčních, pěstitelských a chovatelských zařízení sdružených do zahrádkářských osad a kolonií
<b>PV</b>	- ojedinělé objekty individuální rekreace s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci, pěstitelské účely při zajištění přístupové komunikace, zásobování elektrickou energií, vodou, odkanalizování a to pouze v zastavěném území nebo ve jmenovitě určených plochách - chov zvířectva pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílný způsob využití ani sousední nemovitosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
<b>NV</b>	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území

### OV

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

<b>HV</b>	- veřejné občanské vybavení, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, a jehož existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy
<b>PV</b>	- školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení pro kulturu a osvětu, a s nimi související stavby, zařízení sociální péče včetně objektů se sociálním bydlením, zdravotnická zařízení, zařízení pro veřejnou správu a služby včetně církevních, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, policie a civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy veřejných technických služeb včetně sběrného dvora - související obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení výrobních a nevýrobních služeb, krytá sportovní zařízení a zábavní střediska integrovaná do objektu veřejného občanského vybavení nebo jiného i samostatného objektu - specifické druhy občanského vybavení včetně zařízení pro vědu a výzkum a zařízení pro prezentaci zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti na nekomerční bázi jako jsou zejména výstavní galerie, muzea apod. - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
<b>NV</b>	- trvalé bydlení mimo sociální bydlení a bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů - průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

### OMOK

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**

<b>HV</b>	- neveřejné a komerční občanské vybavení včetně občanského vybavení specifických forem
<b>PV</b>	- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, sociální bydlení, bydlení majitelů a správců zařízení včetně služebních bytů, stravovací zařízení, zařízení výrobních a nevýrobních služeb, obchodní, administrativní a správní budovy, integrovaná krytá sportovní zařízení a zábavní střediska - specifické druhy občanského vybavení včetně zařízení pro vědu a výzkum a zařízení pro prezentaci zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti na komerční bázi - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně

	zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- trvalé bydlení kromě sociálního bydlení a bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů - průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

### OS

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**

HV	- sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení otevřená i krytá s výrazným podílem zeleně okrasné a rekreační
PV	- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, bydlení majitelů a správců zařízení včetně služebních bytů, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, sportovní zařízení, zábavní střediska a specifické druhy občanského vybavení doplňující sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení včetně zařízení pro zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti jako jsou zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, - zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb a plochy pro aktivity probíhající omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků např. cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce a jiné městské a veřejné akce - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- trvalé bydlení kromě bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů, výroba, sklady a jiná zařízení bez vazby na funkci sportu, rekreace a tělovýchovy a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

### OH

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY**

HV	- plochy, objekty a zařízení pohřebních služeb, hroby a hrobky, urnové háje a rozptylové louky, márnice, krematoria a obřadní síně
PV	- drobná obchodní zařízení, zařízení nevýrobních služeb doplňující zařízení pohřebních služeb - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území

### SM

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ**

HV	- bydlení ve vícebytových obytných domech nízkopodlažních městského nebo příměstského typu a polyfunkčních bytových domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením - bydlení individuální v rodinných domech městského nebo příměstského typu, i jiných specifických formách individuálního bydlení s integrovaným občanským vybavením
PV	- občanské vybavení integrované do obytného objektu nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 1000 m <sup>2</sup> včetně kulturních, sociálních a zdravotnických zařízení, sportovních zařízení s převahou krytých, ubytování, stravování, obchodních a administrativních zařízení, budov a zábavních středisek - rekreace individuální rodinná nebo kolektivní hromadná integrovaná do obytného objektu nebo v samostatném objektu - pozemky, objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 1000 m <sup>2</sup> v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení nebo rekreaci - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a to zejména

	technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 1000 m <sup>2</sup> , - objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 1000 m <sup>2</sup> - rušivá zařízení lesnické a zemědělské velkovýroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

SV

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

HV	- bydlení individuální v rodinných domech příměstského nebo venkovského typu a venkovských usedlostech, i jiných specifických formách individuálního bydlení s integrovaným občanským vybavením - bydlení ve vícebytových obytných a polyfunkčních domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením
PV	- rekreace individuální rodinná nebo kolektivní hromadná integrovaná do obytného objektu nebo v samostatném objektu - občanské vybavení integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m <sup>2</sup> včetně kulturních, sociálních a zdravotnických zařízení, sportovních zařízení s převahou krytých, ubytování, stravování, obchodních a administrativních zařízení, budov a zábavních středisek - pozemky, objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m <sup>2</sup> včetně zemědělské malovýroby, zahradnictví a přidružených zemědělských služeb s možností spojení s agroturistikou v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení nebo rekreaci - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 500 m <sup>2</sup> , - objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 500 m <sup>2</sup> - rušivá zařízení lesnické a zemědělské velkovýroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

DS

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA SILNIČNÍ**

HV	- silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a vybraných místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky, mosty a lávky - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, stanoviště autobusů, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, služby motoristům a čerpací stanice pohonných hmot.
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení u stanoviště autobusů, garáží a čerpací stanice pohonných hmot v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m <sup>2</sup> - drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, pěší a cyklistická doprava, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní

	zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně manipulačních ploch, zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

**DS(\*)DS.2**

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ SPECIFICKÉ DOPRAVA SILNIČNÍ 2**

HV	- silniční pozemky dálnic, vybraných silnic I., II. a III. třídy a vybraných místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky, mosty a lávky - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, stanoviště autobusů apod.
PV	- jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, pěší a cyklistická doprava, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně manipulačních ploch, zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

**DZDD**

**- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ DOPRAVA DRÁŽNÍ**

HV	- pozemky v obvodu dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť - pozemky zařízení pro drážní dopravu, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky překladiště, správní a odbavovací budovy
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení, dopravního vybavení a nádraží nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m <sup>2</sup> - drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, doprava silniční, pěší a cyklistická, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

**TITU**

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

HV	- pozemky, objekty a zařízení technické infrastruktury vodního hospodářství, energetiky a spojů včetně produktovodů a pozemků určených pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství, technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu
PV	- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména související objekty a zařízení dopravy, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

**VL**

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VÝROBA LEHKÁ**

HV	- pozemky, objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu, velkoobchodní sklady, stavební výrobu a skladování a energetiku
PV	- pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravny, nevýrobní služby, administrativní budovy, ubytování, stravování a zařízení zdravotnictví pouze ve spojení s hlavním a přípustným využitím území - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to

	zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
<b>NV</b>	<b>- objekty a zařízení pro energetiku s vysokými nároky na plochy a to zejména areály FVE - všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území</b>

**VE**  
**VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ**

<b>HV</b>	<b>- areály FVE</b>
<b>PV</b>	<u>- jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí</u>
<b>NV</b>	<b>- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území</b>

**VSHU**  
**PLOCHY SMÍŠENÉ-VÝROBNÍ/SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ**

<b>HV</b>	<b>- pozemky, objekty a zařízení pro výrobu a velkoobchodní sklady v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasazeny sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti</b>
<b>PV</b>	- pozemky, objekty a zařízení pro lesní hospodářství a výrobu včetně zpracování dřevní hmoty, zemědělskou malovýrobou a služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, pouze v ploše dislokované mimo souvislé zastavěné území západně od Pískového Vrchu - pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravy, nevýrobní služby, administrativní budovy - pozemky, objekty a zařízení občanského vybavení plošně rozsáhlá pro obchod a služby komerčního i nekomerčního charakteru pouze v průmyslové zóně v Novém Sedle - zařízení pro veřejnou správu a služby, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy technických služeb i veřejných včetně sběrného dvora - bydlení a přechodné ubytování pouze výjimečně při zohlednění případných negativních vlivů v rámci plochy nebo vlivem využití sousedních pozemků a ploch - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - pozemky, objekty a zařízení plošně rozsáhlých obnovitelných zdrojů energie (OZE) např. FVE (fotovoltaická elektrárna) a to pouze ve jmenovitě určené ploše: Z.759 - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
<b>NV</b>	<b>- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území</b>

**PVPJU**  
**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ/VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

<b>HV</b>	<b>- ulice, chodníky, nábřeží, náměstí, náves, tržiště a další městské prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru</b>
<b>PV</b>	- objekty, plochy a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, zejména drobné objekty a zařízení městského parteru včetně maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - plochy vegetačního porostu, zeleň sídelní veřejná, doprovodná, ochranná a clonící, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
<b>NV</b>	<b>- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné</b>



s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

### ZVZP

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

HV	- sídelní zeleň veřejná, parky a další ozeleněné městské prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
PV	- zahrady a parky historické, městské i lázeňské včetně ostatních veřejně přístupných pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci, odpočinku i zábavě - plochy vegetačního porostu, nezastavitelné zahrady a ostatní plochy vyhrazené sídelní zeleně pouze v takovém rozsahu, aby plošně nepřevažovaly nad plochami nevyhrazenými a veřejně přístupnými bez omezení, dále zeleň doprovodná, ochranná a clonící jako součást ekologické stability, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v zastavěném území - objekty, plochy a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, zejména drobné objekty, zařízení městského parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území

### ZPZS

#### PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ

HV	- sídelní zeleň v zastavěném území i mimo něj, parky a další ozeleněné plochy včetně vymezených navazujících ploch zeleně krajinné, luk, pastvin a zeleně rostoucí mimo les
PV	- zahrady a parky historické, včetně ostatních pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci, odpočinku i zábavě - plochy vegetačního porostu, zahrady s možností oplocení a to pouze v zastavěném území, na zastavitelných plochách a <b>transformačních</b> plochách <b>přestavby</b> a ostatní plochy vyhrazené sídelní zeleně, dále zeleň doprovodná, ochranná a clonící také jako součást ekologické stability, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření - objekty, plochy a zařízení občanského vybavení slučitelné s hlavním využitím plochy, zejména drobné objekty, zařízení parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební nebo jiná vystoupení a slavnosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území

### TZGZ

#### PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ ZASTAVITELNÉ TĚŽBA STAVBY A ZAŘÍZENÍ

HVP	- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, výsypky, odvaly a kaliště, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu a ostatní stálé plochy, objekty a zařízení těžby
PVP	- pozemky zeleně doprovodné, ochranné a clonící - prvky územního systému ekologické stability krajiny - pozemky rekultivací včetně technických i netechnických opatření - plochy a pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně ploch a pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu - pozemky, objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu, velkoobchodní sklady, stavební výrobu a skladování a energetiku v zastavěném území a na plochách jmenovitě určených územním plánem - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy včetně průběhu a

	křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NVP	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

#### VAVU

#### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**

HV	- pozemky vodní a vodohospodářské, které slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami
PV	- pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků včetně dočasných, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu - pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním využitím území a to zejména úpravy koryt vodních toků včetně výstavby vodního díla, související dopravní a technická infrastruktura včetně brodů, mostů a lávek, protipovodňová a protierozní opatření, plochy pro zvýšení retenční kapacity území včetně revitalizace vodních toků a nádrží - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící a plochy rekultivací - prvky územního systému ekologické stability krajiny
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

#### NPNU

#### **PLOCHY PŘÍRODNÍ PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**

HV	- pozemky zvláště chráněných území přírody - pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu
PV	- plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - prvky územního systému ekologické stability krajiny - ostatní plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky opatření pro lesní hospodářství, zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí a remízků - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, ekologická a informační stanoviště, vyhlídky a rozhledny - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací údržovacích - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území - koridory technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu pouze výjimečně v souladu s předpoklady řešení dle ÚP nebo vyplývající z nadřazené UPD
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

#### NSMU

#### **- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ**

HV	- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu
PV	- pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani

	<p>sousední nemovitosti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky nezastavitelných zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků</li> <li>- plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící</li> <li>- prvky územního systému ekologické stability krajiny</li> <li>- plochy rekultivací včetně technických i netechnických opatření</li> <li>- plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu</li> <li>- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových úprav</li> <li>- ojedinělé objekty a zařízení, seníky, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na zemědělské půdě</li> <li>- ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě</li> <li>- stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu</li> <li>- stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu</li> <li>- plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, pikniková a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky, na plochách hospodářských a účelových vodních ploch a vodotečí drobné objekty a vybavení včetně zařízení pro chov</li> <li>- pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura</li> </ul> <p><u>zařízení, technická a dopravní infrastruktura, která prokazatelně souvisí s výrobou energie z obnovitelných zdrojů</u></p>
<b>NV</b>	<b>- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území</b>

**NTGD**

**- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA**

<b>HVP</b>	<b>- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, výsypky, odvaly a kaliště, pozemky ojedinělých staveb a technologických zařízení pro těžbu a související činnosti zejména rekultivaci</b>
<b>PVP</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky zeleně doprovodné, ochranné a clonící</li> <li>- prvky územního systému ekologické stability krajiny</li> <li>- pozemky rekultivací včetně technických i netechnických opatření</li> <li>- plochy a pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně ploch a pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu</li> <li>- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, včetně průběhu a křížení koridorů sítí technické infrastruktury</li> </ul>
<b>NVP</b>	<b>- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území</b>

**Vysvětlivky:**

- **nevýrobní služby** = služby jako jsou zejména holičství a kadeřnictví, hygienické a kosmetické služby, sběrna a služby pro domácnost (prádelny, čistírny, oprava domácích spotřebičů a kol, zakázkové krejčovství, oprava oděvů a obuvi, oprava hodin a klenotů, opravy zařízení domácnosti včetně nestavebního zámečnictví a nestavebního truhlářství) a ostatní, které lze bez hygienických problémů integrovat do jiných objektů včetně obytných
- **výrobní služby** = služby včetně opravářských služeb jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství, opravy dopravních a přepravních prostředků, zahradnictví a ostatní, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- **rušivé výrobní služby** = služby výše uvedené, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- **řemeslná výroba** = činnosti jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství včetně výroby uměleckých předmětů, reklamních předmětů apod.
- **občanské vybavení s širší působností** = občanské vybavení nadmístního významu, tj. vyšší, které slouží širší oblasti než je vlastní sídlo nebo část obce
- **zařízení občanského vybavení plošně rozsáhlá pro obchod a služby** = areály s objekty prodejních a opravářských hal včetně potřebných zpevněných ploch parkovišť, odstavných ploch a venkovních skladových ploch
- **drobná obchodní zařízení** = prodejny s různorodým sortimentem, které lze bez hygienických a provozních problémů integrovat do objektů obytných, jako jsou například trafika, butik apod.
- **rekreace vázaného cestovního ruchu** = vyhrazená rekreační zařízení spolků, organizací a podniků s převažujícím využitím pro vlastní potřebu rekreace
- **rekreace volného cestovního ruchu** = rekreační zařízení s převažujícím využitím pro veřejnost bez omezení
- **venkovské usedlosti** = převážně objekty původní zachované vesnické zástavby s hospodářským zázemím v tradičním kompaktním uspořádání kolem hospodářského dvora

**ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SEDLO**  
**ZMĚNA Č. 2 ÚP – SROVNÁVACÍ TEXT**

- rodinné domy venkovského typu = objekty přizpůsobené tradiční vesnické zástavbě v kompaktním i rozvolněném uspořádání s hospodářským zázemím s výrazným podílem zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných
- rodinné domy příměstského typu = objekty převážně v rozvolněném uspořádání s výrazným podílem zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných
- rodinné domy městského typu = objekty převážně v kompaktním uspořádání
- domy nízkopodlažní příměstského typu = domy do 4 nadzemních podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím v rozvolněném uspořádání
- domy nízkopodlažní městského typu = domy do 4 nadzemních podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím v kompaktním uspořádání blokového uspořádání
- domy vícepodlažní = domy vyšší než 4 nadzemní podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím
- výrazný podíl zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných = součet ploch zastavěných, zpevněných nebo jinak stavebně upravených na pozemku musí být menší než plochy zeleně
- ojedinělé objekty = objekty v rozptýlu (např. rodinné domy, rekreační objekty, objekty technické infrastruktury, stavby a technologické zařízení pro těžbu a související činnosti zejména rekultivaci apod. na vybraných plochách dle RZV), které nesmí vytvářet souvislou zástavbu, jsou stavebně omezeny nebo slouží pro účely obhospodařování lesních a zemědělských pozemků (např. seníky, sklady, přístřešky a manipulační plochy)
- celková hrubá podlažní plocha = součet všech podlažních ploch jednotlivých podlaží objektu včetně ploch stavebních konstrukcí

- Podmínky prostorového uspořádání v území
- K regulaci prostorového uspořádání území budou dle potřeby a postupného naplňování předpokladů rozvoje území sloužit návazné regulační plány (RP) a územní studie (ÚS).
- Regulace prostorového uspořádání území při rozhodování o jeho využití a v návazných RP a ÚS musí vycházet z podmínek pro rozdílný způsob využití území (RZV) a podmínek prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn dle ÚP.
- V území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.

- Intenzita využití pozemků v plochách (IVP)
- IVP na stabilizovaných plochách bude odpovídat využití vymezené plochy, místním podmínkám, umístění a stávající míře zastavění pozemků v ploše.
- Přitom musí být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP zejména limitů využití území.
- Dostavba respektive „zahušťování“ stávající sídlištní zástavby není preferováno a případná dostavba bude možná pouze podmíněně s tím, že musí být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP zejména limitů využití území.
- Na plochách změn bude IVP dle podmínek určených pro dílčí plochy změn v území.

- Výšková regulace zástavby (VRZ)
- VRZ na stabilizovaných plochách bude odpovídat převažujícímu využití vymezené plochy, místním podmínkám, umístění a stávající výškové hladině zástavby v ploše.

- Na plochách stabilizovaných určených pro VL, **VSHU**, **HTU** mohou být jednotlivé vybrané objekty vyšší a to zejména objekty a zařízení technologická (technologické věže, sila, vodojemy, komíny, stožáry apod.).
- Na plochách změn bude použita VRZ dle podmínek určených pro dílčí plochy změn v území s tím, že na plochách změn vymezených pro VL, **VE**, **VSHU**, **HTU** mohou být jednotlivé vybrané objekty vyšší a to zejména objekty a zařízení technologická (technologické věže, sila, vodojemy, komíny, stožáry apod.).
- Pro další členění ploch na pozemky jsou stanoveny následující územní podmínky:
  - pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn je dělení pozemků možné
  - účel, pro který má být dělení pozemků provedeno musí odpovídat podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch a nesmí být v rozporu s požadavky na ochranu veřejných zájmů a s limity využití území
  - dělení pozemků za účelem nové stavby, dostavby nebo přístavby v souladu s výše uvedenými požadavky je možné pouze za předpokladu, že bude zajištěno připojení oddělených pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu a budou splněny podmínky prostorového uspořádání pro využití ploch
- Pro ochranu veřejných zájmů při využití vymezených ploch jsou stanoveny následující požadavky:
- Při řízení výstavby v řešeném území musí být respektována omezení a limity využití území vyplývající především z:
  - ochrany přírody a krajiny včetně ÚSES
  - ochrany území archeologických nalezišť
  - ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury
  - vymezení záplavového území a vlivu záplav a případných místních povodní
  - ochrany ložisek nerostných surovin
  - hygienických ochranných pásem
- Za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví musí být kladen důraz na:
  - splnění hygienických požadavků hlukové zátěže z frekventovaných komunikací
  - pohody bydlení z hlediska hluku, prašnosti a zápachu v okolí stávajících i nově uvažovaných výrobních objektů a zařízení zemědělské nebo lesní výroby

- Zvláštní zájmy
- Specifické plochy pro zajištění obrany státu nebo CO se v územním plánu nevymezují.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- Vymezují se plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění
- Vymezují se veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu:

Označení	Název
WVD_501	Přeložka silnice II. třídy
WVD_502	Komunikace Chranišov „Průmyslová zóna“
WVD_503	Místní komunikace Nové Sedlo „U sklárny“
WVT_624	Kanalizace Loučky
WVT_661	Přeložka vysokotlakého plynovodu Nové Sedlo

**Vysvětlivky:**

~~W000~~VD\_000\_VT\_000 = Označení VPS (veřejně prospěšné stavby), které jsou vymezeny v grafické části ÚP\_+2.C ve výkresu 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

- Vymezují se plochy a koridory pro veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění.
- Vymezuje se veřejně prospěšné opatření pro založení prvku ÚSES:

Označení	Název
VU_802	LBK_3-Hory (Lokální biokoridor Loučky – Hory)

**Vysvětlivky:**

~~V000~~VU\_000 = Označení VPO (veřejně prospěšná opatření), která jsou vymezena v grafické části ÚP\_+2.C ve výkresu 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

- Plochy pro asanaci s možností vyvlastnění se v ÚP Nové Sedlo nevymezují

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit**

- V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv:

**• BI - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
7	R_007	Obytná zóna Nové Sedlo „Loketská“	Koordinace s rekultivací povrchového lomu „Družba“ v dlouhodobém výhledu a přeložkou silnice II. třídy respektive komunikačním připojením průmyslové zóny SUAS II. na nadřazenou síť komunikací s nároky na úpravu technických sítí	3,42

**• BV - PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
53	R_053	Obytná zóna Chranišov II.	Koordinace uspořádání zástavby s umístěním nové místní obslužné komunikace včetně zokruhování vodovodu a plynovodní sítě s možností dílčí přeložky vodovodu SUAS při posouzení z hlediska poddolování s ohledem na případné staré důlní dílo	2,48 1,77
63	R_063	Dostavba Horní Pískovec I.	Koordinace s rekultivací povrchového lomu „Družba“ v dlouhodobém výhledu s nároky na úpravu technických sítí	0,24
64	R_064	Dostavba Horní Pískovec II.	Koordinace s rekultivací povrchového lomu „Družba“ v dlouhodobém výhledu s nároky na úpravu technických	0,31

**předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

- Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby pouze s možností uplatnění předkupního práva se v ÚP Nové Sedlo nevymezují

**i)h) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

- Plochy kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se v ÚP Nové Sedlo nestanovují.

**jj) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- Plochy územních rezerv navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Plochy územních rezerv jsou z hlediska rozdílného způsobu využití (RZV) ve stejném členění jako ostatní plochy změn v území.
- Plochy územních rezerv jsou do doby vydání změny ÚP nezastavitelné.
- Plochy, na kterých je vymezena územní rezerva smí být využity v souladu podmínkami příslušného RZV s tím, že na těchto plochách nesmí být umístěny žádné objekty, stavby ani zařízení, které by byly překážkou pro jejich budoucí využití.
- Plochy územních rezerv, které prokazatelně souvisí s ostatními sousedícími nebo jinak souvisejícími plochami, pro které bude vypracována územní studie nebo regulační plán, musí být respektovány a zahrnuty do řešení těchto návazných územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.

**ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SEDLO**  
**ZMĚNA Č. 2 ÚP – SROVNÁVACÍ TEXT**

			sítí	
65	R_065	Dostavba Horní Pískovec III.	Koordinace s rekultivací povrchového lomu „Družba“ v dlouhodobém výhledu s nároky na úpravu technických sítí	0,50
66	R_066	Dostavba Nové Sedlo „Loketská“	Koordinace s ochranným a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu s nároky na obslužnou místní komunikaci	0,56
67	R_067	Obytná zóna Chranišov III.	Koordinace s navrženou propojovací místní komunikací a ochrannými pásmy technické infrastruktury.	2,69
68	R_068	Obytná zóna Loučky „Karlovarská u pískovny II.“	Zajištění přístupu na sousední pozemky v zastavěném i nezastavěném území včetně zokruhování vodovodní a plynovodní sítě, koordinace dopravní a technické infrastruktury pro navazující rozvojové plochy včetně zajištění koridoru pro vedení VN s novou TS	2,63

**• RH - PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI REKREACE HROMADNÁ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
121	R_121	Zóna sportu a rekreace Horní Pískovec	Koordinace s rekultivací povrchového lomu „Družba“ v dlouhodobém výhledu a přeložkou silnice II. třídy respektive komunikačním připojením průmyslové zóny SUAS II. na nadřazenou síť komunikací s nároky na úpravu technických sítí	11,40

**• R(Z) - PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
152	R_152	Zahrady Loučky „Školní“	n	0,54

**• SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
402	R_402	Smíšená zóna Chranišov	Koordinace s výstavbou přeložky silnice II/209 s nároky na protihluková opatření	0,72

**• DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA SILNIČNÍ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
505	R_505	Přeložka silnice Chranišov	Koridor 100 m pro přeložku silnice II/209 viz Územní studie KÚKK (Pontika 2014) záměr D34 dle ZÚR KK. Ve vymezeném koridoru nesmí být umístovány žádné jiné stavby, které by podstatně omezily možnost realizace budoucí stavby.	1,37
506	R_506	Přeložka silnice Nové Sedlo „Západní obchvat“	Koridor 100 m pro přeložku silnice II/209 zpřesněný dle Územní studie KÚKK (Pontika 2014). Koridor je v DP (dobývací prostor) Nové Sedlo a je podmíněně využitelný ve vztahu k činnostem souvisejícím s důlní činností až do doby úplného ukončení těžby a s ohledem na podmínky hygienické ve vztahu k souvislému obytnému území v Novém Sedle. Ve vymezeném koridoru nesmí být umístovány žádné jiné stavby, které by podstatně omezily možnost realizace budoucí stavby.	20,64
508	R_508	Přeložka místní komunikace	n	0,15
509	R_509	Přeložka místní komunikace	n	0,23

**• VSHU - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ**

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
755	R_755	Smíšená zóna výroby a služeb Nové Sedlo „U hřbitova“ III.	Řešení plochy prověřit včetně umístění záchytného parkoviště pro osobní a nákladní dopravu nebo autobusy s vybavením pro motoristy a ochrannou a clonící zelení	2,15
757	R_757	Průmyslová zóna „SUAS“ II.	Musí být zajištěno a umožněno komunikační připojení na nadřazenou silniční síť (dálnice II. třídy D6) mimo souvislé obytné území města Nové Sedlo v koordinaci s možností využít vymezený koridor pro přeložku silnice II. třídy. Část plochy v DP (dobývací prostor) Nové Sedlo bude podmíněně zastavitelná s ohledem na podmínky hygienické ve vztahu k činnostem souvisejícím s důlní činností až do doby úplného ukončení těžby.	37,13

**Vysvětlivky:**

- R\_000 = Označení plochy územní rezervy
- SUAS = Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
- KÚKK = Krajský úřad Karlovarského kraje
- ZÚRKK = Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

- VTL = Vysokotlaký plynovod

**k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem.

**l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

**n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

- Pořadí změn v území není stanoveno.

**o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

- Stavby urbanisticky a architektonicky významné, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se v ÚP Nové Sedlo nevymezují.

**p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- I. Územní plán Úplné znění územního plánu obsahuje:
  - 1) Textovou část s počtem 40 listů A4 včetně titulního listu ... stran textu
  - 2) Grafickou část, která obsahuje výkresy:
    - II.2.A. Výkres základního členění území
    - II.2.B.1. Hlavní výkres
    - II.2.B.2. Výkres koncepce veřejné infrastruktury
    - II.2.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
      - 1 Výkres základního členění území
      - 2 Hlavní výkres
      - 3 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury
      - 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## 2. GRAFICKÁ ČÁST

### OBSAH:

- I.2.A. Výkres základního členění území
- I.2.B1. Hlavní výkres
- I.2.B2. Výkres koncepce veřejné infrastruktury
- I.2.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací