

MĚSTO NOVÉ SEDLO

Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo

Zastupitelstvo města Nové Sedlo

č. j.: MÚNS/1311/ÚPIŽP/2024

vyřizuje: Sienková

kontakt: tel. 352 358 102

datum: 18.04.2024

NÁVRH

opatření obecné povahy města Nové Sedlo č. 1

kterým se stanoví místní koeficient pro vymezené nemovité věci na území obce

Zastupitelstvo města Nové Sedlo se na svém zasedání dne 17. 04. 2024 usnesením č. 25/2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů (dále jen „**zákon o dani z nemovitých věcí**“), ve spojení s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), toto **opatření obecné povahy**:

I.

Tímto opatřením obecné povahy se stanovuje ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u níže vymezených nemovitých věcí. Místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5a odst. 1 písm. a), b) a g) zákona o dani z nemovitých věcí, se u uvedených nemovitých věcí (pozemcích a zdanitelných staveb nacházejících se na pozemcích současně takto označených¹):

par. č. 346/1;

par. č. 346/3 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 355 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 356 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 358/1;

par. č. 358/3 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 358/5 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 358/7 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 358/8 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 358/9 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 358/11;

par. č. 358/14 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 358/16 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 358/17 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 358/18;

par. č. 358/19 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 358/21 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 361 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 362/2 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 364 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 366/1 (označení zdanitelné stavby);

par. č. 367

¹ § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí

par. č. 370 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 371/1;
par. č. 373 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 375 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 376 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 379 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 380 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 382 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 383 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 384/2 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 385 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 386 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 387
par. č. 400/2 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 400/3 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 434;
par. č. 1323/1;
par. č. 1323/2;
par. č. 1323/3;
par. č. 1381/1;
par. č. 1381/3;
par. č. 342/1;
par. č. 440/1;
par. č. 440/2;
par. č. 440/5 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 445;
par. č. 446;
par. č. 657 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 659;
par. č. 660;
par. č. 848/1;
par. č. 848/4;
par. č. 850/1;
par. č. 850/2;
par. č. 851 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 852 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 853;
par. č. 854;
par. č. 883;
par. č. 989;
par. č. 991/9;
par. č. 991/10;
par. č. 992/1;
par. č. 1010/2;
par. č. 1064;
par. č. 1098/1;
par. č. 1098/3;
par. č. 1098/4;
par. č. 1098/5;
par. č. 1127;
par. č. 1133/1;
par. č. 1133/2;
par. č. 1133/3;
par. č. 1133/4 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 1133/5
par. č. 1133/6;

par. č. 1133/7;
par. č. 1133/16;
par. č. 1133/21;
par. č. 1133/24;
par. č. 1133/25 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 1133/26 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 1133/29 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 1133/35 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 1133/36;
par. č. 1133/37;
par. č. 1133/41;
par. č. 1133/42;
par. č. 1133/43;
par. č. 1133/44;
par. č. 1133/45;
par. č. 1133/46;
par. č. 1133/47;
par. č. 1133/48;
par. č. 1133/51;
par. č. 1138;
par. č. 1140/1;
par. č. 1142/1;
par. č. 1143/1;
par. č. 1143/2;
par. č. 1158;
par. č. 1227;
par. č. 1234/65;
par. č. 1235/1;
par. č. 1236/8;
par. č. 1257;
par. č. 1267/1;
par. č. 1268/2;
par. č. 1268/11;
par. č. 1268/12;
par. č. 1268/13;
par. č. 1268/14;
par. č. 1268/15;
par. č. 1273;
par. č. 1274;
par. č. 1275/1;
par. č. 1275/3;
par. č. 1276/2;
par. č. 1276/6;
par. č. 1276/7;
par. č. 1281/1;
par. č. 1284/1;
par. č. 1304;
par. č. 1308/8;
par. č. 1309;
par. č. 1313/20;
par. č. 1313/24;
par. č. 1316/3;
par. č. 1333;
par. č. 1376/3;
par. č. 1386;
par. č. 1387;

par. č. 1390;
par. č. 1404/6;
par. č. 1404/8;

par. č. 1404/9;
par. č. 1404/12;
par. č. 1404/13;

v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte (706680), **stanovuje ve výši 5,0.**

II.

Tímto opatřením obecné povahy se stanovuje ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u níže vymezených nemovitých věcí. Místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5a odst. 1 písm. a), b) a g) zákona o dani z nemovitých věcí, se u uvedených nemovitých věcí (pozemcích a zdanitelných staveb nacházejících se na pozemcích současně takto označených²):

par. č. 164/1;
par. č. 164/2;
par. č. 164/3 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 164/4 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 164/5;
par. č. 164/6;
par. č. 164/9;
par. č. 164/17 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 164/18 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 164/20;
par. č. 164/21;
par. č. 164/22;
par. č. 164/25 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 164/26 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 164/27 (označení zdanitelné stavby);
par. č. 332/1;
par. č. 334;
par. č. 599/1;
par. č. 599/3;
par. č. 599/4;
par. č. 599/5;
par. č. 599/7;
par. č. 599/8;
par. č. 599/9;
par. č. 599/10;

par. č. 164/31;
par. č. 164/34;
par. č. 164/36;
par. č. 164/37;
par. č. 164/47;
par. č. 164/48;
par. č. 166/4;
par. č. 166/8;
par. č. 171/3;
par. č. 172/1;
par. č. 256;
par. č. 258/1;
par. č. 261;
par. č. 263;
par. č. 328/2;
par. č. 164/44;
par. č. 164/52;
par. č. 317/2;
par. č. 319/1;
par. č. 335/1;
par. č. 335/60;
par. č. 335/64;
par. č. 335/67;
par. č. 164/33;
par. č. 335/36;

v katastrálním území Chranišov (653713), **stanovuje ve výši 5,0.**

Odůvodnění

Město Nové Sedlo je veřejnoprávní korporací ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jejímž účelem je péče o všestranný rozvoj

² § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí

svého území a o potřeby svých občanů, jakož i ochrana veřejného zájmu. Za tímto účelem musí město disponovat dostatečnými finančními prostředky. Součástí daňových příjmů města je mimo jiné i výnos daně z nemovitých věcí, které se nachází na území města (srov. § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů).

S ohledem na zajištění dostatečného množství finančních prostředků pro naplnění výše uvedeného účelu a základních úkolů města jako veřejnoprávní korporace, muselo město přistoupit k zavedení místního koeficientu, kterým došlo ke zvýšení daně z nemovitých věcí. Na území města Nové Sedlo pak dochází k provozu podnikatelské činnosti, která v porovnání s bydlením klade větší nároky na infrastrukturu města, jakož i případně na životní prostředí. Nutno podotknout, že podnikatelská činnost je provozována za účelem dosažení zisku subjektu, který podnikatelskou činnost provádí.

Na základě těchto argumentů je město přesvědčeno, že není vhodné postihnout stejným daňovým zatížením nemovité věci, které slouží k trvalému bydlení občanů na území města, a nemovité věci, které slouží k výkonu podnikatelské činnosti či jiným obdobným činnostem, jež však mají vyšší nároky na infrastrukturu města. Vyšším daňovým zatížením vymezených nemovitých věcí tak město sleduje legitimní cíl, k jehož dosažení užívá přiměřených prostředků. Souladnost tohoto názoru s ústavními principy a základními právy a svobodami potvrdil i Ústavní soud ve svém nálezu ze dne 18. 7. 2023, sp. zn. Pl. ÚS 24/23.

Stanovení místního koeficientu pro výčet uvedené nemovité věci, které zahrnují jak pozemky označené v souladu s § 12e odst. 1 písm. a), tak i zdanitelné stavby, které jsou označeny v souladu s § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí způsobem, že k označení pozemku podle odstavce 1 se toto označení vztahuje na všechny zdanitelné stavby nacházející se na pozemku, když je u označení pozemku současně uvedeno, že se jedná o označení zdanitelné stavby. Označené nemovité věci pak tvoří průmyslové areály, skladovací plochy, plochy povrchového uhelného lomu apod. Je přitom nesporné, že tyto plochy mimo jiné i emitují externality, které svými dopady (provoz, emise, doprava, pohoda bydlení aj.) dopadají na území a občany města, a proto zvýšený koeficient slouží jako jistá kompenzace těchto externalit. Uvedené odpovídá záměru zákonodárce, jak byl prezentován v souvislosti s novelou zákona o dani z nemovitých věcí, která umožnila stanovit místní koeficient také pro jednotlivou část obce, přičemž toto je v kontextu výše uvedeného nálezu Ústavního soudu nutno vnímat i jako vymezené nemovité věci, které tvoří areál či funkční celek.

V souvislosti s uvedenými argumenty město Nové Sedlo již v minulosti vydalo obecně závaznou vyhlášku, kterou s pomocí místního koeficientu zavedlo větší daňové zatížení na vymezené nemovité věci na území města. Zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, dochází k novelizaci právní úpravy, která vyžaduje, aby takové daňové zatížení vymezených nemovitých věcí bylo stanoveno opatřením obecné povahy, a nikoliv obecně závaznou vyhláškou (jako dosud).

Podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí platí, že místní koeficient ve výši od 0,5 do 5,0, a to s přesností nejvýše na jedno desetinné místo, může obec stanovit opatřením obecné povahy vydaným zastupitelstvem obce v případě místního koeficientu pro vymezené nemovité věci. V souvislosti s citovaným ustanovením a výše uvedenými argumenty se tak Zastupitelstvo města Nové Sedlo jako věcně příslušný orgán rozhodlo vydat toto opatření obecné povahy.

Vypořádání námitek a připomínek

[Bude doplněno]

Platnost a účinnost opatření obecné povahy

Toto opatření obecné povahy dle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým (15) dnem po dni vyvěšení.

Poučení

Proti opatření obecné povahy dle § 173 odst. 2 správního řádu není možné podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Robert Zelenka
starosta

Bc. Jiří Machulka
místostarosta