# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

**Odbor stavební a územního plánování**

| | |
|---|---|
| ČÍSLO SPISU: | MUSO/119925/2020/OSÚP/PESO |
| ČÍSLO JEDNACÍ: | MUSO/4986/2025/OSÚP/PESO |
| ČÍSLO EVIDENČNÍ: | 10138 |
| VYŘIZUJE: | Ing. Petra Šoupalová Haranzová |
| TEL.: | 354 228 242 |
| E-MAIL: | petra.soupalova@mu-sokolov.cz |
| DATUM: | 29.01.2025 |

## VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 25 písm. g) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, v němž se rozhoduje o změnách v území, obdržel dne 15.01.2025 žádost, kterou podal:

**Státní pozemkový úřad**
**Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, pobočka Karlovy Vary**
**Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary**

ve věci

**Oznámení o zahájení řízení - Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chranišov a Loučky u Lokte – žádost o stanovení podmínek a souhlasu s řešením**

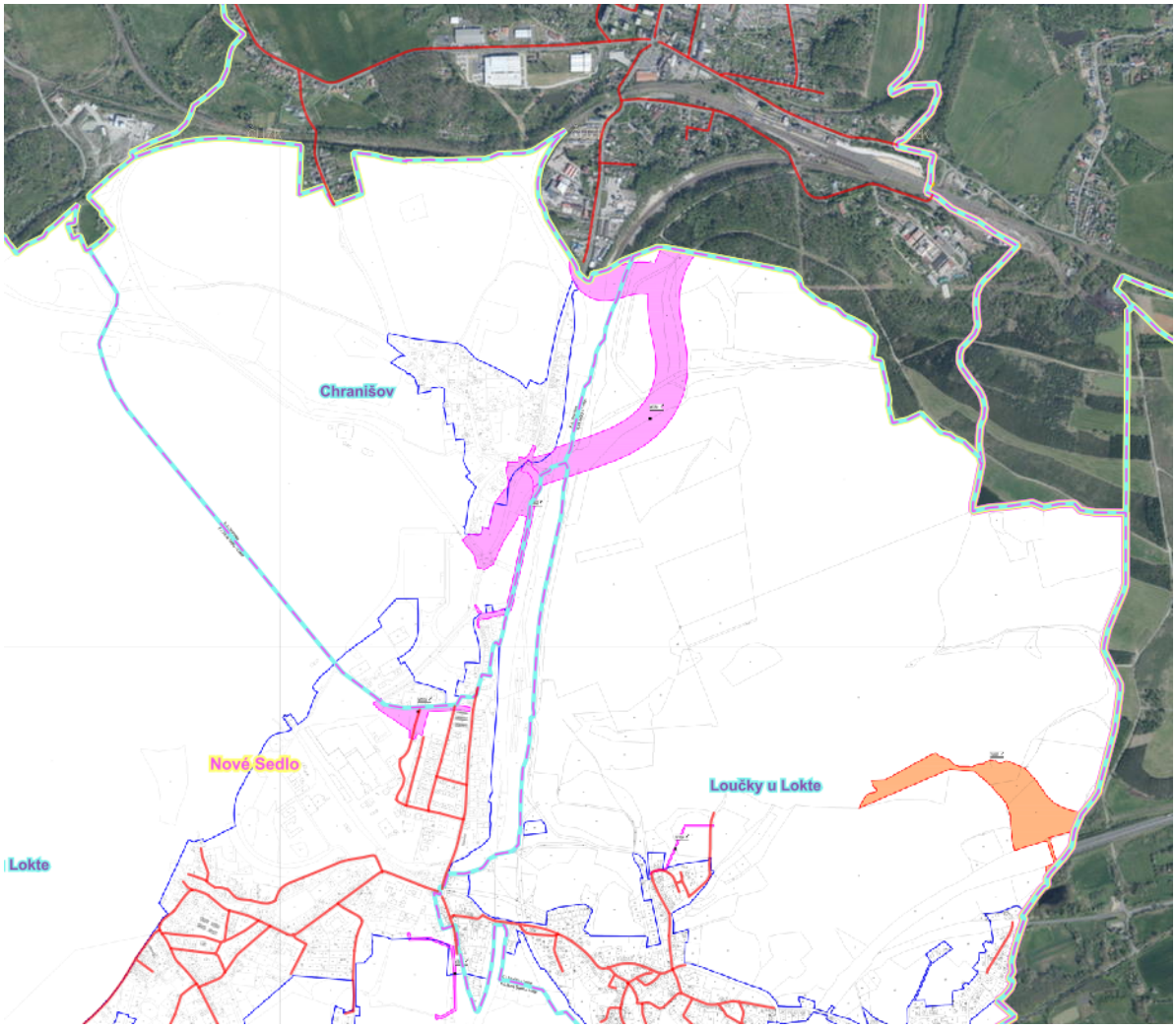
sděluje následující:

1. Územní plán Nové Sedlo byl vydán Zastupitelstvem města Nové Sedlo dne 27.04.2016 usnesením č. 54/2016, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 25.05.2016. Změna č. 1 Územního plánu Nové Sedlo byla vydána Zastupitelstvem města Nové Sedlo dne 15.06.2022 usnesením č. 30/2022 formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 15.07.2022. Po vydání změny č. 1 Územního plánu Nové Sedlo bylo vyhotoveno úplné znění zahrnující změny č. 1.

Pro účely zpracování pozemkové úpravy lze používat územně analytické podklady v rozsahu jejich zveřejnění dle § 166 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov ve verzi 5. úplné aktualizace (2020) jsou zveřejněny na stránkách města Sokolov — www.sokolov.cz (Městský úřad Odbor stavební a územního plánování Územně analytické podklady). ÚAP ORP Sokolov se v současné době aktualizují do verze č. 6.

Upozorňujeme na následující:

V katastrálním území Chranišov i Loučky u Lokte je vymezena veřejně prospěšná stavba pro veřejnou dopravní infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu WD502 Komunikace Chranišov „Průmyslová zóna“ a WD501 Přeložka silnice II. třídy ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury. (obr.č.1)

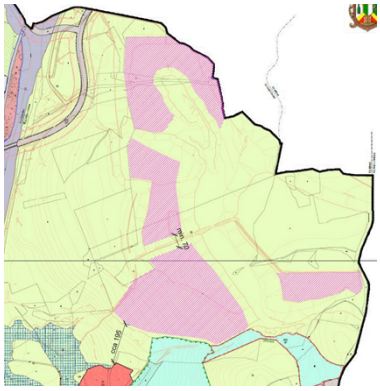



**Obrázek 1**

Jako plochy veřejně prospěšných opatření nestavební povahy jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy, které slouží ke snižování nebezpečí v území, vytváření prvků ÚSES a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví:

- VU 802 BK3-Hory (Lokální biokoridor Loučky – Hory) (Obr.č.1)

V současné době **se pořizují změny územního plánu Nové Sedlo č. 2 a č. 3**. Změny se pořizují podle nového stavebního zákona. Změna č. 2 zahrnuje využití pozemku na OZE-FVE v k.ú Loučky u Lokte, bude se dotýkat ploch uvedených v předloženém výkresu. (viz obr.č.2) Dotčení je možné i změnou č. 3. (k nahlédnutí na MěÚ Sokolov-územní plánování kancelář A3.05).



**Obrázek 2**

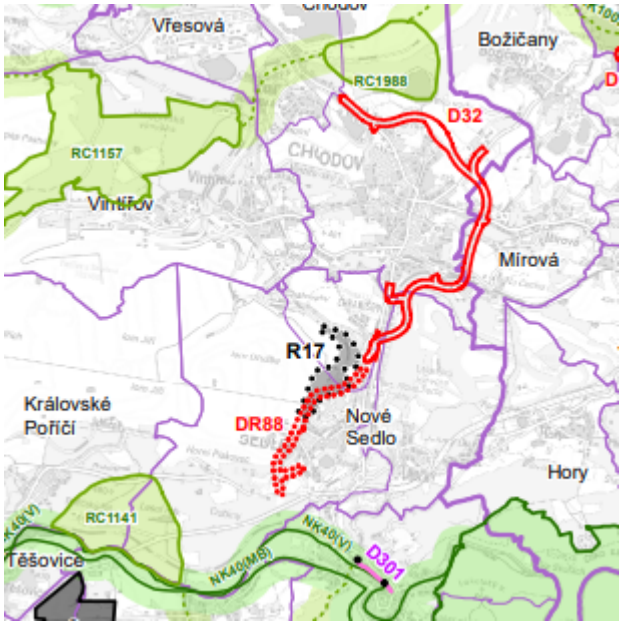
V souvislosti s tím upozorňujeme na metodický návod Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracovaný ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje, o.s.s., a s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, „Koordinace územních plánů a pozemkových úprav“, 2. aktualizované vydání z roku 2015, zejména na kapitolu 5.1 tohoto metodického návodu, která popisuje postup v rámci provádění pozemkové úpravy v obci, která má platný územní plán. A dále kapitola 5.3 územní plán nebo jeho změna jsou pořizovány a zpracovávány současně s pozemkovou úpravou.

Úřad územního plánování **upozorňuje** na ustanovení § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
Citace § 9 odst. 15:
*„Plán společných zařízení **musí být v souladu** s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, **je jeho schválení** podle odstavce 11 **zároveň rozhodnutím o změně územního plánu** podle § 109 odst. 1 stavebního zákona přijímaným **z vlastního podnětu**.*
*Obsahem změny je požadavek na uvedení plánu společných zařízení a územního plánu do souladu. Tento postup není překážkou pro vydání rozhodnutí o pozemkových úpravách.“*

Katastrální území Chranišov a Loučky u Lokte mají na území ORP Sokolov společnou hranici se sousedními obcemi Vintířov, Chodov, při zpracování komplexní pozemkové úpravy je tak nutné zajistit také koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Informativně sdělujeme, že **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR KK“), v rámci obvodu komplexní pozemkové úpravy **v k. ú. Chranišov a Loučky u Lokte,** dle přiložené mapy, vymezují:

DR88 ÚZEMNÍ REZERVY - Silnice II/209 Nové Sedlo a) DR88 – II/209 Nové Sedlo, obchvat. Šířka koridoru územní rezervy DR88 – 100 m.
D32 - – Chodov, východní obchvat; Šířka koridoru D32 – 100 m
R17 - ÚZEMNÍ REZERVY Průmyslová zóna Nové Sedlo – Chranišov [ R17 ] Lokalizace – mezi Novým Sedlem a Chranišovem, na severozápadním okraji města Nové Sedlo. (obr.č.3)



**Obrázek 3**

Ing. Petra Šoupalová Haranzová
referent územního plánování

**Obdrží:** Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, DS

**Na vědomí:** Město Nové Sedlo, Masarykova 502, Starosta: Robert Zelenka, 357 34 Nové Sedlo, DS:6n9bcdd