



Město Nové Sedlo

Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo

Hospodářsko-správní odbor, bytové hospodářství

Č. j.: MÚNS/3273/HSO/2025

Vyvěšeno: 09. 12. 2025

Sejmuto:

ZÁMĚR MĚSTA

pronájem bytu

Město Nové Sedlo oznamuje na základě projednání a schválení Radou města a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Pronájem bytu v Novém Sedle na adrese:

Nové Sedlo – Loučky, ulice U porcelánky, č. p. 149, byt č. 14, velikost bytu 1+0, 2. patro, s balkónem, celková užitná plocha bytu: 35,94 m², byt je vhodný pro starší občany

Podmínky přidělení bytu:

- zalepenou obálku s řádně vyplněnou přihláškou na daném formuláři města odevzdejte osobně v podatelně MěÚ; obálka musí být označena takto: „Výběrové řízení – neotvírat“ a konkrétní adresou bytu daného záměru; (obálka nebude v podatelně úřadu otevřena); do obálky se nevkládá první nájemné, kauce ani žádná jiná finanční hotovost,
- součástí podání přihlášky musí být i vyplněné potvrzení o bezdlužnosti,
- v případě přidělení bytu složení vratné peněžní jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v pokladně Městského úřadu Nové Sedlo, nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy v souladu s §2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Výše měsíčního nájemného se stanovuje formou nabídky uchazeče o pronájem. Navrhovanou výši uchazeč uvádí v přihlášce. Nejnižší nabídku nájemného, kterou může uchazeč nabídnout za m², je 39,60 Kč.

Doba prvního nájemního vztahu: na dobu určitou do **30. 06. 2026**, s možností prodloužení

Prohlídka bude umožněna po telefonické domluvě na tel. č. 725 186 506 nebo 605 129 800.

Rada města rozhodne o nájemci na svém jednání v lednu 2026.

(termín je orientační)

Vyplněnou písemnou přihlášku doručujte v zalepené obálce osobně do podatelny Městského úřadu Nové Sedlo nejpozději do 12. 01. 2026 do 11:30 hod. Zalepená obálka musí být označena: „Výběrové řízení – neotvírat“ a konkrétní adresou bytu, o který má uchazeč zájem.

Tiskopisy jsou k vyzvednutí v podatelně Městského úřadu Nové Sedlo – kancelář č. 2 nebo v kanceláři č. 6 – bytového hospodářství. Rovněž jsou ke stažení na webu města v následujícím odkazu:

<https://www.mestonovesedlo.cz/mestsky-urad/zadosti-a-formulare-1/hospodarsko-spravni-odbor/?search=&kateg=94>

Energetická náročnost budovy: třída F – velmi nevhodná.

Záměr pronájmu bytu byl schválen Radou města dne 30.07.2025, usnesením č. 361/2025.