



Město Nové Sedlo

Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
Hospodářsko-správní odbor

Č. j.: MÚNS/1719/HSO/2026

Vyvěšeno: 3. 7. 2026

Sejmuto:

ZÁMĚR MĚSTA

pronájem nebytového prostoru

Město Nové Sedlo oznamuje na základě projednání a schválení radou města a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Pronájem nebytových prostor na adrese:

Nové Sedlo, ulice Masarykova, č. p. 502 (p. p. č. 534/2 v k. ú. Nové Sedlo u Lokte)

Soubor 7 místností v přízemí správní budovy Městského úřadu Nové Sedlo (nelze pronajmout jednotlivě) označené čísly 027–033 o výměře 144,24 m²

- | | |
|---|--|
| - míst. č. 027 – kancelář 103,49 m ² | - míst. č. 031 – předstíň WC 2,07 m ² |
| - míst. č. 028 – kancelář 20,00 m ² | - míst. č. 032 – WC 1,31 m ² |
| - míst. č. 029 – sklad 13,97 m ² | - míst. č. 033 – sprcha 1,44 m ² |
| - míst. č. 030 – kuch. kout 1,96 m ² | |

Výše měsíčního nájemného se stanovuje formou nabídky uchazeče o pronájem. Navrhovanou výši uchazeč uvádí v nabídce, která má volnou formu. Nejnižší nabídku nájemného, kterou může uchazeč nabídnout za m², je 250,- Kč za m²/rok.

Kritéria výběru:

- Přínos navrhované činnosti pro místní komunitu (hlavní kritérium)
- Nabízená výše nájemného (není hlavním kritériem, přihlíží se k ní doplňkově)

Podmínky pronájmu:

- **Doba nájemního vztahu:** na dobu neurčitou
- **Účel pronájmu:** poskytování služeb přínosných pro veřejnost
- Prostor bude pronajat v současném stavu, případné úpravy na náklady nájemce po dohodě s pronajímatelem (doporučujeme prohlídku tohoto prostoru)

Prohlídky nebytového prostoru: dle dohody na telefonním čísle: 352 358 103

Ostatní informace:

- Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat žádný z předložených záměrů
- V případě více kvalitních záměrů si pronajímatel vyhrazuje právo požádat uchazeče o doplnění nebo ústní prezentaci

Své nabídky se záměrem a nabídnutou cenou za m²/rok doručujte v zalepené obálce do podatelny Městského úřadu Nové Sedlo nejpozději do 20.7.2026 do 15:00 hod. Obálka musí být označena takto: „Pronájem nebytového prostoru – 7 místností v přízemí MěÚ“; (obálka nebude v podatelně úřadu otevřena).

Energetická náročnost budovy: třída C – úsporná.

Více informací v kanceláři č. 6 – tel.: 352 358 103, email: spravabytu@mestonovesedlo.cz,
opravybytu@mestonovesedlo.cz

Záměr pronájmu byl schválen radou města dne 29. 6. 2026, usnesením č. 347/2026.